

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung am 11.05.2023
des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Akono, Irmgard
Bomholt, Michael
Cortner, Theodor
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Geismann, Helmut
Gramm, Annette
Graudenz, Bernd
Kuliga, Manfred
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Spräner, Uta
Stattmann, Sandra
Stein, Martin
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Stüeken, Ulrich
Tepper, Heinz-Josef
Wannigmann, Ulrich
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar
Kundt, Alina
Lachmann, Manuel
Laouari, Karim
Lücke, Markus
Tönning, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einführung und Verpflichtung des Ratsmitglieds Herrn Helmut Geismann
Vorlage: 046/2023
- 4 Planungsangelegenheiten - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Viehhandelsbetrieb Venneker" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 023/2023
- 5 Planungsangelegenheiten - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Nord" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 024/2023
- 6 4. Änderung des Bebauungsplanes "Münsterstraße" im Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 034/2023
- 7 Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2023
Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung
Vorlage: 047/2023
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 10 Auftragsvergaben - Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
Vorlage: 022/2023
- 11 Fälligkeit der Rückzahlung aus der Genussrechtsvereinbarung mit der "Am Gorbach Grundbesitz & Immobilien GmbH"
Vorlage: 030/2023
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Anfragen der Ratsmitglieder

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Ein Bürger berichtet über das Parkverhalten im Wiemanns Holt und die seiner Meinung nach fehlende Überwachung durch das Ordnungsamt.

Er möchte ferner wissen, ob die Gehwegproblematik mit dem Straßenverkehrsamt Coesfeld besprochen worden ist.

Herr Bergmann antwortet, dass die Gemeinde noch im Austausch mit dem Kreis Coesfeld ist.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Es wurden keine Anträge gestellt.

3	Einführung und Verpflichtung des Ratsmitglieds Herrn Helmut Geismann Vorlage: 046/2023
----------	---

Herr Helmut Geismann wird von Herrn Bergmann eingeführt und verpflichtet. Herr Bergmann heißt ihn als neues Ratsmitglied willkommen.

4	Planungsangelegenheiten - 1. Änderung des Bebauungsplanes "Viehhandelsbetrieb Venneker" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 023/2023
----------	--

Herr Bergmann erteilt Herr Lachmann das Wort. Die neue Abwägungstabelle wird verteilt.

Herr Lachmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Herr Lunemann fragt, ob die vorhandenen und geplanten Gebäude kurz dargestellt werden können.

Herr Lachmann erläutert dies anhand des Planes.

Herr Tepper verweist auf den Hinweis des Kreises Coesfeld in der Abwägungsliste bzgl. der Altlasten.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde beschließt die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den im Rahmen des Bebauungsplanänderungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von den Trägern öffentlicher Belange.
2. Der Rat der Gemeinde beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit der zugehörigen Begründung als Satzung gem. § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 24:05:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten - Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlenstraße-Nord" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 024/2023
----------	--

Herr Lachmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Er verweist auf das Gespräch mit dem Kreis Coesfeld bzgl. der Regenrückhaltung und auf das Ergebnis, dass der Rückstau in den Gorbach abgeleitet werden kann.

Auf die Frage von Frau Spräner, wieso keine Ausgleichsmaßnahmen durchgeführt werden müssen, antwortet Herr Lachmann, dass der Bebauungsplan eine Fläche von weniger als 10.000 qm umfasst und am Ortsrand ist. Bei der Einleitung des Rückstaus in den Gorbach könnte man aber naturnahe bauliche Maßnahmen ergreifen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde beschließt die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den im Rahmen des Aufstellungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und von den Trägern öffentlicher Belange.
2. Der Rat der Gemeinde beschließt den Bebauungsplan „Mühlenstraßen-Nord“ mit der zugehörigen Begründung als Satzung gem. § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

6	4. Änderung des Bebauungsplanes "Münsterstraße" im Ortsteil Südkirchen Vorlage: 034/2023
----------	---

Herr Lachmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung. Die neue Abwägungstabelle wird verteilt.

Herr Stüeken fragt, ob die jetzige Hecke zur Münsterstraße beibehalten wird.

Herr Lachmann antwortet, dass die Hecke aufgrund der Lärmschutzmaßnahmen entfernt werden muss. Es wird aber eine neue Hecke gepflanzt.

Herr Lunemann fragt nach dem sehr rigorosen Rückschnitt der Hecke an dem Lärmschutzwall.

Herr Lachmann antwortet, dass der Rückschnitt durch eine beauftragte Firma erfolgt ist und diese den Rückschnitt leider sehr rigoros durchgeführt hat.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde beschließt zu den im Planänderungsverfahren eingegangenen Bedenken und Anregungen entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung.
2. Der Rat der Gemeinde beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Münsterstraße“ im Ortsteil Südkirchen einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

7	Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2023 Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung Vorlage: 047/2023
----------	--

Frau Kundt stellt den Sachverhalt vor.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt zur Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2023 die als Anlage beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

8	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

Herr Tönning teilt mit, dass durch den Tarifabschluss für die Mitarbeiter des öffentlichen Dienstes im laufenden Jahr Mehrausgaben in Höhe von ca. 25.000,00 € anfallen. Diese können aber im Personalbudget aufgefangen werden.

Für das Jahr 2024 ist aber mit einer zehnpromzentigen Erhöhung des Personalbudgets zu rechnen.

Frau Kundt teilt mit, dass der Brandschutzbedarfsplan fortgeschrieben werden muss. Dies soll in enger Absprache mit der Leitung der Feuerwehr sowie Rathausmitarbeiter erfolgen.

Herr Laouari informiert über das Job-Speed-Dating, was am 23.10.2023 in Zusammenarbeit und auf dem Firmengelände der Firma Venneker durchgeführt wird. Die Teilnehmerzahl ist auf zwanzig Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen begrenzt.

Herr Bergmann teilt mit, dass es eine Reihe von Gesprächen bzgl. des Hotelquartiers gegeben hat. Aufgrund der Veränderungen im Bausektor verzögert sich der weitere Verlauf des Objekts. Grundzüge eines städtebaulichen Vertrages liegen vor und kommen nach Prüfung dann in die politischen Gremien.

9	Anfragen der Ratsmitglieder
----------	------------------------------------

Herr Lunemann merkt an, dass er Bedenken hat, wenn ein Investor seit 1 ½ Jahren eine Baugenehmigung hat und keine Bautätigkeit zu verzeichnen ist.

Frau Stattmann fragt, ob der Bachlauf am Sportplatz Capelle einmal kontrolliert werden kann.

Herr Bergmann sagt dies zu.

Dietmar Bergmann
Bürgermeister

Markus Lücke
Schriftführer