

Gebietsabgrenzung:

Gemarkung: Nordkirchen
 Flur: 38

Flurstücke: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 77, 78, 79, 80, 81

Größe des Plangebietes: 1,69 ha

Bestandteile der Außenbereichssatzung sind:

A. zeichnerische Festsetzungen
 B. Rechtsgrundlagen
 C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen
 D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise zum Planinhalt

Die Begründung und der Satzungstext sind beigefügt.

B. Rechtsgrundlagen

Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88);
 Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
 Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022;
 Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
 § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 und 01.01.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);
 Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490);



C. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen und Anmerkungen

C.1 Grenzen gem. § 9 (7) BauGB und Abgrenzungen gem. §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Außenbereichssatzung gem. § 9 (7) BauGB

C.2 Bauweise, Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

D. Sonstige Darstellungen, Anmerkungen und Hinweise zum Planinhalt

 vorhandene Bebauung

 vorhandene Flurstücksgrenze

 Flurstücksnummer

 Grenze der Flur

 Flurbezeichnung

 Bestandsbaum

 Bemaßung in Meter

Planunterlage
 Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.
 Stand: 11.04.2023
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
 Vermessungsbüro ÖbVI Stefan Dall
 Selm, den
 Dipl.-Ing. Stefan Dall

Aufstellungsbeschluss
 Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am beschlossen, diese Außenbereichssatzung gem. § 2 (1) BauGB zu ändern.
 Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
 Nordkirchen, den
 Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
 Diese Außenbereichssatzung hat als Entwurf einschließlich Satzungstext und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
 Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
 Nordkirchen, den
 Bürgermeister

Satzungsbeschluss
 Diese Außenbereichssatzung ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666) vom Rat der Gemeinde Nordkirchen am als Satzung beschlossen worden.
 Nordkirchen, den
 Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Nach Durchführung der Bekanntmachung ist die Außenbereichssatzung in Kraft getreten.
 Nordkirchen, den
 Bürgermeister

Übereinstimmungserklärung
 Hiermit wird bestätigt, dass die Außenbereichssatzung mit dem Beschluss des Rates der Gemeinde Nordkirchen vom übereinstimmt und dass nach § 2 (1) und (2) der Bekanntmachungsverordnung NRW verfahren worden ist.
 Nordkirchen, den
 Bürgermeister

