



**Sitzungsvorlage**

**044/2023**

**öffentlich**

**24.05.2023**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	06.06.2023

### **Tagesordnungspunkt**

**Planungsangelegenheiten - Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches für den Siedlungsbereich "Altendorf"**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss nimmt die vorgesehenen Inhalte der Außenbereichssatzung zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzungsinhalte mit den Eigentümern der Grundstücke in diesem Planbereich zu besprechen.

## Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat am 08.03.2022 die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich beschlossen.

Ziel ist es, eine begrenzte städtebauliche Entwicklung an dieser Stelle zuzulassen. Der Wunsch auf weitere Baumöglichkeiten besteht zumindest bei einigen Eigentümern.

In der Sitzung wird der Entwurf der Außenbereichssatzung mit ihren zeichnerischen und textlichen Inhalten vorgestellt und kann dann weiter in den Fraktionen beraten werden.

Gleichzeitig schlägt die Verwaltung vor, deren Inhalte zunächst mit den Eigentümern der Grundstücke im Planbereich zu besprechen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange.

## Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen  
Übersichtsplan  
Planzeichnung