



Sitzungsvorlage 113/2022/1 öffentlich
--

04.11.2022

Beratungsfolge	Termin
Rat der Gemeinde Nordkirchen	15.11.2022

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten 31. Änderung FNP und 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hotel und Fortbildungsakademie - jetzt „Hotelquartier Nordkirchen,,

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen nimmt die im Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Bürger und der Behörden eingegangenen und beiliegend aufgelisteten Bedenken und Anregungen zur Kenntnis.
2. Er beschließt hierzu entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Verfahren zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hotel und Fortbildungsakademie“ - jetzt „Hotelquartier Nordkirchen“ die öffentliche Auslegung der Planunterlagen nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. II BauGB durchzuführen.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat am 23.06.2022 die Durchführung der Öffentlichkeits- und der Behördenbeteiligung in diesen Planänderungsverfahren beschlossen.

Bis zum 24.10.2022 ist das Verfahren der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches gelaufen. Dazu gehörte auch die Informationsveranstaltung am 22.09.2022 in der Gesamtschule. Das Protokoll dieser Veranstaltung liegt der Sitzungsvorlage 113/2022 bei.

Bürger und Bürgerinnen konnten in diesem Verfahren bis zum 24.10.2022 Bedenken und Anregungen äußern.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.09.2022 über die frühzeitige Beteiligung unterrichtet und ebenfalls um eine Stellungnahme hierzu gebeten.

Die im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen in anonymisierter Form sind online verfügbar. Ebenfalls die Abwägungsvorschläge der Verwaltung hierzu.

Die Anlagen sind vollständig im Sitzungsdienstprogramm eingestellt. Möchte jemand diese in ausgedruckter Form zur Verfügung gestellt haben, wende er sich bitte an Frau Trahe (Tel. 917-142) oder Frau Dornhege-Mertens (Tel. 917-152).

Darüber soll in der nächsten Sitzung der „Projektgruppe Hotelquartier“ am 9.11.2022 beraten und dann in der Ratssitzung am 15.11.2022 beraten und beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Keine	
☐	Ertrag / Einzahlung	€
☐	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

22-11-03 Abwägungstabelle - online -