

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die Sitzung am 01.09.2022 des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

### **Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:**

Akono, Irmgard  
Bomholt, Michael  
Cortner, Theodor  
Diemel, Nicole  
Fricke, Karl Heinz  
Fuchs, Kai  
Gramm, Annette  
Graudenz, Bernd  
Kuliga, Manfred  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Quante, Thomas  
Rath, Christoph  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Stattmann, Sandra  
Stein, Martin  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Stüeken, Ulrich  
Tepper, Heinz-Josef  
Wellmann, Maria

### **Von der Verwaltung sind anwesend:**

Bergmann, Dietmar  
Klaas, Josef  
Kundt, Alina  
Lachmann, Manuel  
Lücke, Markus  
Tönning, Bernd

Schritfführer

**Gäste:**

Plenge, Michael

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Sachstand Demokratie-Erklärung
- 4 1. Nachtragshaushalt inkl. Nachtragssatzung der Gemeinde Nordkirchen für das Haushaltsjahr 2022  
Vorlage: 097/2022
- 5 Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Nordkirchen für das Jahr 2021 (Beteiligungsbericht)  
Vorlage: 098/2022
- 6 Planungsangelegenheiten -  
31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich „Schloßstraße“  
und  
1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hotel- und Fortbildungsakademie“ (jetzt "Hotelquartier Nordkirchen")  
Vorlage: 092/2022/1
- 7 Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren für das "ASPA-Grundstück" an der Lüdinghauser Straße in Nordkirchen  
Vorlage: 084/2022
- 8 Planungsangelegenheiten - Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberstraße – 2. Abschnitt“  
Vorlage: 091/2022
- 9 Einrichtung des Grundschulverbundes Nordkirchen als Schule des Gemeinsamen Lernens gemäß § 20 Abs. 5 Schulgesetz NRW  
Vorlage: 093/2022
- 10 Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2022  
Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung  
Vorlage: 105/2022
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 13 Auftragsvergaben -  
Vorlage: 082/2022
- 14 Auftragsvergaben -  
Vorlage: 087/2022
- 15 Grundstücksangelegenheiten - Grundstücksvertrag über Flächen im  
Wohngebiet "Münsterstraße"  
Vorlage: 086/2022
- 16 Grundstücksangelegenheiten - Grundstücksvertrag über den Verkauf  
eines Grundstückes Bergstraße/Bolland  
Vorlage: 088/2022
- 17 Grundstücksangelegenheiten - Dringlichkeitsentscheidung nach § 60  
Absatz 2 der Gemeindeordnung zum Ankauf eines Wohnhauses in  
Nordkirchen  
Vorlage: 089/2022
- 18 Grundstückangelegenheiten - Ankauf des Wohnhauses in Nordkirchen-  
Südkirchen  
Vorlage: 101/2022
- 19 Ausstellung "Alltagsmenschen"  
Vorlage: 100/2022
- 20 Grundstückangelegenheiten - Ankauf des Wohnhauses in Nordkirchen  
Vorlage: 106/2022
- 21 Mitteilungen der Verwaltung
- 22 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Herr Bergmann erklärt, dass der TOP 9 „Sachstand Demokratie-Erklärung“ als TOP 3 vorgezogen werden sollte.

Ferner sollte der Tagesordnungspunkt „Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass“ als TOP 10 im öffentlichen Teil eingefügt werden.

Des Weiteren sollte der Tagesordnungspunkt „Grundstückangelegenheiten – Ankauf des Wohnhauses in Nordkirchen“ als TOP 20 im nichtöffentlichen Teil eingefügt werden.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

<b>3</b>	<b>Sachstand Demokratie-Erklärung</b>
----------	---------------------------------------

Frau Akono und Herr Plenge tragen den aktuellen Sachstand vor.

Herr Stüeken fragt, wie die Arbeit bei den Zielgruppen (z.B. Nichtwähler) ankommt.

Herr Plenge antwortet, dass einige Personen erreicht werden können, es aber natürlich auch Personen gibt, die nicht zu erreichen sind.

Herr Bergmann bedankt sich für den Vortrag und die geleistete Arbeit und sagt weiterhin die volle Unterstützung der Gemeinde zu.

<b>4</b>	<b>1. Nachtragshaushalt inkl. Nachtragssatzung der Gemeinde Nordkirchen für das Haushaltsjahr 2022</b> <b>Vorlage: 097/2022</b>
----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Er verweist auf den schriftlichen Antrag der CDU/FDP-Fraktion bzgl. der finanziellen Situation des Gemeindehaushaltes und ergänzt, dass die aktuelle finanzielle Situation mit dem Nachtragshaushalt 2022 dargelegt wird. Weiterhin verweist er auf die Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss.

Herr Pieper bedankt sich für die Beratungen und Erläuterungen im Haupt- und Finanzausschuss.

Herr Tönning stellt die Ergänzungsvorlage bzgl. des Ankauf des Wohnhauses in Nordkirchen vor.

Frau Spräner begrüßt den Ankauf von Wohnhäusern, um so eine dezentrale Unterbringung von Flüchtlingen zu ermöglichen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Der der Sitzungsvorlage beigefügte Nachtragshaushalt inkl. Nachtragssatzung der Gemeinde Nordkirchen für das Haushaltsjahr 2022 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 25:01:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>Bericht über die Beteiligungen der Gemeinde Nordkirchen für das Jahr 2021 (Beteiligungsbericht)</b> <b>Vorlage: 098/2022</b>
----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Da es keine Wortmeldungen gibt, lässt der Bürgermeister über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Beteiligungsbericht der Gemeinde Nordkirchen für das Jahr 2021 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 26:00:00 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Planungsangelegenheiten -</b> <b>31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich „Schloßstraße“</b> <b>und</b> <b>1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hotel- und Fortbildungsakademie“ (jetzt "Hotelquartier Nordkirchen")</b> <b>Vorlage: 092/2022/1</b>
----------	--

Herr Bergmann führt kurz in den Sachverhalt ein und gibt an Herrn Klaas weiter.

Herr Klaas stellt den Plan vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung. Er ergänzt, dass die Punkte im Eckpunktetapier beachtet sind.

Herr Bomholt erkundigt sich, ob die Tiefgarage nur noch unter dem Haus C ist.

Herr Klaas antwortet, dass die Tiefgarage auch unter dem Kreisel angesiedelt ist.

Herr Tepper erkundigt sich nach der dort vorhandenen Druckrohrleitung.

Herr Klaas erwidert, dass die benötigten Flächen für die Verlegung der neuen Druckrohrleitung gekauft sind.

Herr Pieper bedankt sich bei allen Beteiligten für die schnelle Umsetzung seit Jahresbeginn und erklärt für die CDU-Fraktion, dass der neue Plan so umgesetzt werden könnte.

Herr Lunemann möchte wissen, ob zwischenzeitlich neue Verträge abgeschlossen worden sind.

Herr Bergmann antwortet, dass erst aus diesem Gremium das Signal kommen muss, mit diesem Plan weiter zu machen.

Herr Stierl erklärt für die SPD-Fraktion die Zustimmung zu diesem Plan.

Frau Spräner bedankt sich für die sehr gute Arbeit in der Task-Force. Ihr fehlt aber eine Bedarfsanalyse und deshalb wird die Fraktion „Bündnis 90/ Die Grünen“ den Beschlussvorschlag nicht zustimmen.

Herr Bergmann erwidert, das im Pflegebedarfsplan ein Bedarf nach Servicewohnungen festgestellt wurde. Auch die Ärzteversorgung durch Fachärzte ist dringend zu erhöhen.

Herr Thomas Quante ergänzt, dass es schön wäre, wenn die Fraktion von Frau Spräner auch einmal einem Bebauungsplan zustimmen könnte. Er glaubt, dass es seitens der Fraktion „Bündnis 90/ Die Grünen“ Absicht ist, dass erst einmal die anderen Fraktionen in der Verantwortung stehen sollen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt Herr Bergmann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Gemeinde erweitert den Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes auf das gesamte Quartier – Abgrenzung lt. beiliegendem Übersichtsplan.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, im Rahmen dieses Änderungsverfahrens die öffentliche Auslegung der Planunterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Dazu gehört auch eine öffentliche Informationsveranstaltung über das Vorhaben.

**Abstimmungsergebnis:** 21:05:00 (J:N:E)

<b>7</b>	<b>Antrag auf ein Zielabweichungsverfahren für das "ASPAGrundstück" an der Lüdinghauser Straße in Nordkirchen Vorlage: 084/2022</b>
----------	---

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Herr Pieper wünscht sich, dass die Gebäudeseite zur Aspastraße als Gewerbeeinheit bestehen bleibt.

Herr Bergmann erklärt, dass diesbezüglich mit dem Investor gesprochen wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lässt Herr Bergmann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beauftragt die Verwaltung, einen Antrag auf Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens gem. § 16 Landesplanungsgesetz für das Grundstück „Lüdinghauser Straße 43 – ASPA-Gelände“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ bei der Regionalplanungsbehörde in Münster zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 26:00:00 (J:N:E)

<b>8</b>	<b>Planungsangelegenheiten - Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberstraße – 2. Abschnitt“ Vorlage: 091/2022</b>
----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Er lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die beiliegenden Abwägungsvorschläge aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den Bebauungsplan „Oberstraße – 2. Abschnitt“ einschließlich der dazugehörigen Begründung zur Satzung.

**Abstimmungsergebnis:** 26:00:00 (J:N:E)

<b>9</b>	<b>Einrichtung des Grundschulverbundes Nordkirchen als Schule des Gemeinsamen Lernens gemäß § 20 Abs. 5 Schulgesetz NRW Vorlage: 093/2022</b>
----------	---

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur.

Da es keine Wortmeldungen gibt, lässt der Bürgermeister über den Beschlussvorschlag abstimmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Einrichtung des Grundschulverbundes Nordkirchen als Standort des Gemeinsamen Lernens gem. § 20 Abs. 5 SchulG NRW wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 26:00:00 (J:N:E)

<b>10</b>	<b>Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2022 Erlass einer ordnungsbehördlichen Verordnung Vorlage: 105/2022</b>
-----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Da es keine Wortmeldungen gibt, lässt Herr Bergmann über den Beschlussvorschlag abstimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt zur Festsetzung von einem verkaufsoffenen Sonntag aus besonderem Anlass im Jahr 2022 die als Anlage beigefügte ordnungsbehördliche Verordnung.

**Abstimmungsergebnis:** 26:00:00 (J:N:E)

<b>11</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
-----------	------------------------------------

Frau Kundt berichtet, dass der Schulentwicklungsplan der Stadt Lüdinghausen in Bearbeitung ist.

Herr Lachmann lädt die Mitglieder des Rates zum Live-3D-Betondruck am 13. September 2022 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr am Sportheim des SC Capelle ein.

<b>12</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
-----------	------------------------------------

Herr Stiens bittet die Verwaltung aufgrund der letzten Unfälle auf der Straße „Alte Ascheberger Straße“ mit dem Kreis Coesfeld sowie der Gemeinde Ascheberg bzgl. der Entwicklung eines Radweges Gespräche aufzunehmen.

Herr Bergmann sagt dies zu.

Herr Stüeken erklärt, dass er immer noch sehr erschrocken über den Vandalismusvorfall bei den Alltagsmenschen in Südkirchen ist.

Herr Quante erklärt, dass vom Heimatverein eine Belohnung ausgesetzt wurde.

Herr Pieper freut sich über die sehr gelungene Integration der Alltagsmenschen. Gottseidank gab es bisher wenig Vandalismus.

Er erkundigt sich nach den Fertiggaragen am Bürogebäude „Lüdinghauser Str. 64“ und den Möglichkeiten, diese dort entfernen zu lassen.

Herr Bergmann erwidert, dass dies in der Verwaltung nicht so kritisch gesehen wird. Dies sei eine private Angelegenheit des Investors.

Ferner erkundigt sich Herr Pieper, ob die SPD-Fraktion mehr Informationen bzgl. des Neu-/Umbau des Feuerwehrgerätehauses von der Verwaltung bekommen hat.

Herr Bergmann verneint dies.

Herr Stierl ergänzt, dass die SPD-Fraktion sich nur auf die alten Zahlen bezogen hat.

Herr Rath bittet darum, dass der Schwerlastverkehr für den Bau der Flüchtlingsunterkunft im Baugebiet „Rosenstraße-West“ nicht durch die Straßen Kleimanns Weg/ Boländers Wiese fahren kann und bittet um Abriegelung der Zufahrt.

Dietmar Bergmann  
Bürgermeister

Markus Lücke  
Schriftführer