



Sitzungsvorlage 118/2022 öffentlich
--

14.10.2022

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	25.10.2022
Rat der Gemeinde Nordkirchen	03.11.2022

Tagesordnungspunkt

1. Änderung des Bebauungsplanes "Düsterkammer" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die beigefügten Abwägungsvorschläge.

Der Rat der Gemeinde beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Düsterkammer“ zur Satzung gem. § 10 BauGB samt Begründung.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am 20.01.2022 die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Düsterkammer“ gefasst. Ziel der Planänderung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum anstehenden Umbau des Rathauses im nächsten Jahr zu schaffen.

Wesentliche Änderungen sind u.a. die Erhöhung von zwei auf drei Vollgeschosse und die Anpassung der Dachgauben-Festsetzungen. Des Weiteren wurden kleinere gestalterische Festsetzungen dem Vorhaben entsprechend angepasst.

Die Planänderung wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Auf eine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB wurde verzichtet. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 04.07. bis einschließlich 22.08.2022 stattgefunden.

Während der Auslegungszeit sind seitens der Träger öffentlicher Belange Stellungnahmen eingegangen, die jeweils keine Bedenken erhoben haben.

Aus der Öffentlichkeit hat sich der unmittelbare Nachbar von der Bergstraße eine Stellungnahme eingereicht, die samt Abwägungsvorschlägen der Anlage zu entnehmen sind.

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung können dem Sitzungsportal der Gemeinde entnommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

☐	Keine	
☐	Ertrag / Einzahlung	€
☐	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

Abwägungstabelle

Bebauungsplan-Entwurf – online -

Begründung – online -