

Niederschrift

über die Sitzung am 23.06.2022
des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Akono, Irmgard
Bomholt, Michael
Cortner, Theodor
Diemel, Nicole
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Gramm, Annette
Graudenz, Bernd
Kuliga, Manfred
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Stattmann, Sandra
Stein, Martin
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Stüeken, Ulrich
Tepper, Heinz-Josef
Wannigmann, Ulrich
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar
Klaas, Josef
Kundt, Alina
Lachmann, Manuel
Laouari, Karim
Lücke, Markus
Tönning, Bernd

Schriftführer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Planungsangelegenheiten -
31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen
im Bereich "Schloßstraße"
und
1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel- und
Fortbildungsakademie"
Vorlage: 068/2022/1
- 4 Zielvereinbarung zum Erhaltungszertifikat „Audit Familiengerechte
Kommune“
Vorlage: 069/2022
- 5 Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2021
Entscheidung über die größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur
Aufstellung eines Gesamtabschlusses
Vorlage: 072/2022
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 8 Übernahme einer Ausfallbürgschaft für die Münsterland Netzbeteili-
gungsgesellschaft mbH & Co. KG
Vorlage: 071/2022
- 9 Auftragsvergaben -
Vorlage: 063/2022
- 10 Investorenauslobung zum Neubau einer Kindertagesstätte an der Ober-
straße in Südkirchen
Vorlage: 067/2022
- 11 Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: 064/2022
- 12 Auftragsvergaben -
Vorlage: 066/2022 Ergänzung

- 13 Neubau eines Sportumkleidegebäudes auf der Sportanlage Nordkirchen
Vorlage: 070/2022 Ergänzung
- 14 Vertragsangelegenheiten Vertragliche Vereinbarungen rund um das
Tennisgelände Nordkirchen
Vorlage: 077/2022
- 15 Mitteilungen der Verwaltung
- 16 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Fragen wurden keine gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Bergmann verweist auf die Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss zu TOP 14 – Vertragsangelegenheiten – und die noch folgenden Gespräche hin und beantragt, den Punkt von der Tagesordnung abzusetzen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3	Planungsangelegenheiten - 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich "Schloßstraße" und 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel- und Fortbildungsakademie" Vorlage: 068/2022/1
----------	--

Herr Bergmann erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beratungen in der Projektgruppe sowie im Ausschuss für Bauen und Planung.

Herr Klaas ergänzt, dass zurzeit noch keine konkreten Planungen vorliegen.

Herr Lunemann fordert, dass alle Vertragsdetails im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt werden.

Herr Bergmann erwidert, dass das selbstverständlich ist, aber dies gerne aufgenommen werden kann.

Herr Stüeken erklärt, dass seine Fraktion das Projekt aufgrund des fehlenden Vertrauens zu den Entwicklern weiter ablehnt.

Herr Pieper führt aus, dass aufgrund der Arbeit in der Projektgruppe nun eine Basis vorhanden ist und der Rat weiter Zugriff auf das Projektes hat.

Es geht in erster Linie um Räumlichkeiten für die Oberstufe, ein Schwimmangebot und ein Hotel. Im Eckpunktepapier soll unter Punkt 2 das Wort „sollen“ durch „müssen“ ersetzt werden.

Herr Stierl führt aus, dass seine Fraktion das als Gesamtprojekt sieht und bescheinigt der Projektgruppe, gute Arbeit geleistet zu haben.

Die Fraktionen werden in jeder Phase der Planungen involviert sein.

Herr Lübbert erklärt, dass die UWG-Fraktion das Projekt anfangs kritisch gesehen hat, nun aber aufgrund der Arbeit in der Projektgruppe den Beschlussvorschlag mitträgt.

Herr Bergmann fasst zusammen, dass die öffentlichen Gebäude vorrangig gebaut werden müssen und die Vertragsangelegenheiten im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt werden.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung der Verfahren zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des bisher vorgesehenen Fortbildungszentrums der Landesfinanzverwaltung an der Schloßstraße und die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hotel und Fortbildungsakademie Nordkirchen“.

Der Bebauungsplan wird gleichzeitig umbenannt in „Hotelquartier Nordkirchen“.

Die Abgrenzung der Planänderungsbereiche ergibt sich aus dem der Einladung beiliegenden Übersichtsplan.

Art und Maß der baulichen Nutzung werden im weiteren Änderungsverfahren gemeinsam mit der Projektgruppe „Hotelquartier Nordkirchen“, den politischen Gremien der Gemeinde Nordkirchen, den Projektentwicklern, dem Investor und der Verwaltung festgelegt.

Bei den weiteren Verhandlungen zu diesem Komplex sind das der Sitzungsvorlage 068-2022/1 beigefügte Eckpunktepapier mit der Änderung zu beachten.

Abstimmungsergebnis: 23:05:00 (J:N:E)

4	Zielvereinbarung zum Erhaltungszertifikat „Audit Familiengerechte Kommune“ Vorlage: 069/2022
----------	---

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat erklärt sich mit der Zielvereinbarung zum Erhaltungszertifikat „Familiengerechte Kommune“ einverstanden und unterstützt die Umsetzung der im Workshop erarbeiteten und festgelegten Ziele und Maßnahmen.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

5	Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2021 Entscheidung über die größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses Vorlage: 072/2022
----------	---

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt gem. § 116a GO NRW fest, dass die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2021 vorliegen.

Abstimmungsergebnis: 28:00:00 (J:N:E)

6	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

Herr Bergmann erklärt, dass der Bund nun die zweite von drei Eskalationsstufen des Notfallplans Gas ausgerufen hat.

Aufgrund dessen und da die Gemeinde auch ihren Beitrag zur Einsparung von Gas leisten will, sollen in den nächsten Tagen in den öffentlichen Gebäuden, Vereinsheimen und Gerätehäusern die Heizungsanlagen abgestellt werden. Somit ist dort auch die Nutzung von Warmwasser nicht möglich. Im Herbst sollen dann eine Bilanz und weitere Einsparmöglichkeiten in Betracht gezogen werden.

Herr Bergmann teilt mit, dass er zur Veröffentlichung seiner Nebeneinkünfte einmal jährlich verpflichtet ist. Dieser Pflicht kommt er nun nach und erklärt, dass er im Jahr 2021 750,00 € für Nebentätigkeiten erhalten hat. Daneben erhält er noch eine Aufwandsentschädigung aus der Tätigkeit im Regionalrat der Bezirksregierung Münster. Hierbei handelt es sich nicht um eine Nebentätigkeit im öffentlichen Dienst bzw. nicht um eine Nebentätigkeit, die auf Vorschlag oder Veranlassung des Dienstherrn ausgeübt wird. Diese bleiben daher bei der Höchstbetragsberechnung außen vor, so dass der Höchstbetrag von 10.673,79 € pro Jahr nicht erreicht wird.

Herr Klaas teilt mit, dass in diesem Jahr am 11. September der „Tag des Denkmals“ ist. Die Kirchengemeinde St. Pankratius öffnet dann ihre Kirche und gibt Erläuterungen zum Sanierungsverfahren der alten Kirche.

7	Anfragen der Ratsmitglieder
----------	------------------------------------

Herr Kuliga fragt nach einem umgefallenen Verkehrsschild, welches schon längere Zeit in Höhe des Kindergartens an der Bergstraße liegt.

Herr Klaas antwortet, dass die Ratsmitglieder sich doch gerne in solchen Angelegenheiten umgehend direkt an die Mitarbeiter im Rathaus wenden, damit von dort solche Mängel unverzüglich behoben werden können.

Herr Stierl fragt nach dem Stand bei den Planungen des Bürgerbusvereins bzgl. des Mottos „Jede Stunde eine Runde“.

Herr Bergmann antwortet, dass es dort noch Abstimmungen mit dem Betreiber der Buslinie R 53 und der RVM geben muss. Die Linie wird privatwirtschaftlich betrieben und die Konzession läuft noch bis 2024. Er führt weiter aus, dass der jetzige Zustand unbefriedigend ist, weitere Gespräche aber für den Juli terminiert sind.

Herr Pieper fragt nach dem Stand beim Neubau des Vereinsheim des FC Nordkirchen.

Herr Klaas verweist auf die Mitteilungen im Ausschuss für Bauen und Planung. Er teilt weiter mit, dass es für fünf Gewerke keine Angebote gibt und auch eine konkrete Förderungszusage nicht vorliegt.

Herr Lunemann möchte wissen, wieso sich der Baubeginn für das neue Sportheim des SC Capelle, der für den 25. Mai 2022 vorgesehen war, verzögert.

Herr Bergmann antwortet, dass darüber im nichtöffentlichen Teil gesprochen wird.

Frau Wellmann berichtet über den Erfolg der Alltagsmenschen und fragt nach, ob die Figur der „alten Dame“ im Kreisverkehr am Sundernparkplatz nicht durch die Gemeinde Nordkirchen erworben werden könnte.

Herr Bergmann antwortet, dass nach seinem Kenntnisstand alle Figuren schon verkauft sein.

Herr Fricke teilt mit, dass auf der Facebookseite „Nordkirchen“ Klage darüber geführt wird, dass Schulbusse der Firma Lücke nicht an den Zebra-streifen anhalten würden.

Herr Bergmann sichert zu, mit der Firma Lücke darüber zu sprechen.

Dietmar Bergmann
Bürgermeister

Markus Lücke
Schriftführer