

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung am 12.05.2022
des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Akono, Irmgard
Bomholt, Michael
Cortner, Theodor
Diemel, Nicole
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Gramm, Annette
Graudenz, Bernd
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Seidel, Joachim
Spräner, Uta
Stattmann, Sandra
Stein, Martin
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Stüeken, Ulrich
Tepper, Heinz-Josef
Wannigmann, Ulrich
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar
Klaas, Josef
Lachmann, Manuel
Lücke, Markus
Tönning, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Beitritt zur d-NRW AöR
Vorlage: 035/2022
- 4 Planungsangelegenheiten -
32. Änderung des Flächennutzungsplanes
und
Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Südkirchen"
Vorlage: 032/2022
- 5 Planungsangelegenheiten
31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen
im Bereich "Schloßstraße"
und
1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel und
Fortbildungsakademie Nordkirchen"
Vorlage: 038/2022
- 6 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfpark Capelle"
Vorlage: 039/2022
- 7 Sanierung und Umbau des Rathauses
Vorlage: 029/2022
- 8 Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: 041/2022
- 9 Änderung der Hundesteuersatzung
Vorlage: 047/2022
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 12 Grundstücksangelegenheiten -
Vorlage: 028/2022

- 13 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung zur Kostenübernahme beim Ausbau des Radweges an der Kreisstraße 2 - Nordkirchen - Richtung Selm
Vorlage: 031/2022
- 14 Auftragsvergaben -
Vorlage: 033/2022
- 15 Auftragsvergaben
Vorlage: 036/2022
- 16 Vertragsangelegenheiten Abschluss eines Mietvertrages
Vorlage: 049/2022
- 17 Mitteilungen der Verwaltung
- 18 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Herr Bogade nimmt Bezug auf einen Leserbrief in den Ruhrnachrichten und bittet um Erläuterungen bzgl. der dort beschriebenen Größenordnung der vorgesehenen Wohnungen im Hotelquartier.

Herr Bergmann antwortet, dass hier grundsätzlich keine Leserbriefe kommentiert werden.

Des Weiteren möchte Herr Bogade wissen, ob die Gemeinde an dem Projekt „Hotel und Fortbildungsakademie“ schon finanziell beteiligt ist.

Herr Bergmann stellt klar, dass eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde bisher nicht gegeben ist.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Pieper beantragt, den Punkt 5 „Bebauungsplan Hotel und Fortbildungsakademie“ aufgrund der Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung von der Tagesordnung abzusetzen.

Er schlägt vor, dass zügig eine Task Force gebildet wird, um intensiv über die Planungen zu beraten.

Da von allen Fraktionen der Vorschlag begrüßt wird, wird der Antrag einstimmig angenommen.

Herr Bergmann fasst die Diskussion zusammen und erklärt, dass er einen breiten Konsens in dieser Angelegenheit begrüßen würde und sichert zu, schnell eine Arbeitsgruppe zu bilden.

3	Beitritt zur d-NRW AöR Vorlage: 035/2022
----------	---

Herr Tönning stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Haupt- und Finanzausschuss.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt den Beitritt der Gemeinde Nordkirchen zum 01.07.2022 zur d-NRW AöR.

Abstimmungsergebnis: 27:00:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten - 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Südkirchen" Vorlage: 032/2022
----------	--

Herr Klaas stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Herr Pieper begrüßt den Vorschlag und fragt nach der Kommunikation mit der Feuerwehr.

Herr Bergmann antwortet, dass man im ständigen Austausch mit der Leitung der Feuerwehr ist.

Herr Stierl erklärt, dass die SPD-Fraktion seinerzeit gegen den Neubau im Bereich „Im Holt“ war, jedoch wird die getroffene demokratische Entscheidung akzeptiert und somit dem Beschlussvorschlag zugestimmt.

Frau Spräner schließt sich den Ausführungen von Herrn Stierl an.

Herr Lübbert begrüßt den Vorschlag.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Planverfahren zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Südkirchen“.

Das Plangebiet ist im den der Sitzungseinladung beiliegenden Übersichtsplan dargestellt. Es wird erweitert um die Fläche eines möglichen Kreisverkehrsplatzes.

Abstimmungsergebnis: 27:00:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich "Schloßstraße" und 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Hotel und Fortbildungsakademie Nordkirchen" Vorlage: 038/2022
----------	--

Da dieser Punkt auf Antrag abgesetzt wurde, hat es keine Beratungen gegeben.

6	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Dorfpark Capelle" Vorlage: 039/2022
----------	---

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Dorfpark Capelle“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.
3. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen ist mit dem Ausbau der Verkehrsfläche als Privatstraße einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 27:00:00 (J:N:E)

7	Sanierung und Umbau des Rathauses Vorlage: 029/2022
----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Beratungen im Ausschuss für Bauen und Planung.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die Fortsetzung der Planung zur Sanierung und zum Umbau des Rathauses ab Leistungsphase 4 auf der Grundlage der Entwurfsplanung der Arbeitsgemeinschaft der Architekten Feldhaus/Ellermann.

Abstimmungsergebnis: 26:00:01 (J:N:E)

8	Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen Vorlage: 041/2022
----------	---

Herr Bergmann erläutert den Sachverhalt.

Da es keine Wortmeldungen gibt, wird der Beschlussvorschlag zur Kenntnis genommen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat nimmt die aus der der Sitzungsvorlage 041/2022 beigefügten Liste ersichtlichen Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 2.171.100,00 € gemäß § 22 Abs. 4 KomHVO aus dem Haushaltsjahr 2021 in das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis. Die durch die Übertragungen resultierenden Änderungen in den Finanzplänen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

9	Änderung der Hundesteuersatzung Vorlage: 047/2022
----------	--

Herr Tönning stellt die Änderungen vor.

Frau Spräner kann die geplante Erhöhung nachvollziehen und bittet darum, evtl. über die Einrichtung einer sog. „Hundewiese“ nachzudenken.

Herr Lunemann fragt nach einer Steuerbefreiung für Therapiehunde.

Herr Tönning erklärt, dass auf Antrag mit ärztlicher Bescheinigung die Therapiehunde von der Steuer befreit werden.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird über den Beschlussvorschlag abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der der Sitzungsvorlage 047/2022 beigefügte Entwurf der Hundesteuer-satzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 26:00:01 (J:N:E)

10	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

Herr Tönning weist auf den Termin bzgl. der Schulung zur Mandatos-App hin.

11	Anfragen der Ratsmitglieder
-----------	------------------------------------

Herr Clemens Quante berichtet über Beschwerden über zu hohe Fahrge-schwindigkeit im Ortsteil Capelle, insbesondere in der Kolpingstraße.

Herr Bergmann berichtet, dass es Beschwerden über zu schnelles Fahren auch aus anderen Baugebieten gibt. Er sagt zu, dass dort das Tempo-messgerät aufgestellt wird.

Herr Stierl fragt, wann der Nettomarkt in Capelle eröffnet.

Herr Bergmann antwortet, dass es noch keinen offiziellen Eröffnungster-min gibt.

Herr Thomas Quante berichtet über die Verschmutzung im und am Bau-gebiet „Capeller Straße“ und fragt, ob dort eine Zwischenreinigung durch-geführt werden kann.

Herr Klaas sagt eine Reinigung der Capeller Straße zu.

Frau Spräner erkundigt sich nach der Breite des neuen Zugangs zum Sportplatz und wer die Schlüsselgewalt darüber hat.

Herr Klaas antwortet, dass die Breite aufgrund der Zugangsmöglichkeit nur für Fußgänger, Radfahrer und Rollstuhlfahre bewusst so gewählt wor-den ist. Es soll in Zukunft eine elektronische Zugangsregelung installiert werden.

Dietmar Bergmann
Bürgermeister

Markus Lücke
Schriftführer