



**Sitzungsvorlage
018/2022**

öffentlich

11.02.2022

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	22.02.2022

Tagesordnungspunkt

**Planungsangelegenheiten - Aufstellung des Bebauungsplanes
"Bolland/Bergstraße" im Ortsteil Nordkirchen**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, auf der Basis des vorgestellten Bebauungsplanentwurfes die frühzeitige Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat in seiner Sitzung am 17.09.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich beschlossen.

Danach sind zunächst zwischen den drei Grundstückseigentümern die Modalitäten eines Grundstückstausches besprochen worden mit der Variante, hier ein Umlegungsverfahren durchzuführen. Dies ist in der Zwischenzeit nicht mehr notwendig, da zwei Grundstückseigentümer ihre Flächen an ein Immobilienunternehmen verkauft haben.

In der Sitzung wird der Bebauungsplanentwurf vorgestellt werden, der auf der Basis des ebenfalls in 2019 vorgestellten Baukonzeptes, welches dieser Vorlage ebenfalls vorliegt, gerade erarbeitet wird.

Der Bebauungsplanentwurf ist im Sitzungsprogramm eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine		
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung		€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	10.000,00	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig		
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch		

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan
Bebauungsplanentwurf - online -