



Sitzungsvorlage 166/2021 öffentlich
--

07.01.2022

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	18.01.2022
Rat der Gemeinde Nordkirchen	20.01.2022

Tagesordnungspunkt

2. Änderung des Bebauungsplanes „Düsterkammer“, im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Düsterkammer“.

Sachverhalt:

Das Rathaus der Gemeinde Nordkirchen, Bohlenstraße 2, soll aufgrund von gestiegenen Raumbedarfen und mit dem Ziel der Anpassung an eine moderne Bürostruktur sowie zur energetischen Sanierung umgebaut und modernisiert werden.

Das kommunale Beratungsunternehmen KGST, Köln, hat in einer Untersuchung die Notwendigkeit bestätigt und Hinweise für die Umsetzung gegeben.

Die Architektenarbeitsgemeinschaft Feldhaus/Ellermann ist gerade dabei, die konkrete bauliche Umsetzung zu planen.

Dabei ist es weiterhin das Ziel, alle Bereiche der Kernverwaltung unter einem Dach unterzubringen. Dazu ist es notwendig, die im Dachgeschoss des Ostflügels des Gebäudes bisher nur als Lagerräume genutzten Flächen zu Büros und Archivräumen auszubauen. Dies verlangt auch eine bessere Belichtung dieser Räume, die durch moderne Dachgauben erzielt werden kann.

Hierdurch wird aus dem bisher zweigeschossigen ein dreigeschossiges Gebäude. Im rechtsgültigen Bebauungsplan „Düsterkammer“ ist bisher eine zwingende Zweigeschossigkeit des Gebäudes festgesetzt. Ebenso wird die bisherige Festsetzung zur Gestaltung der Dachgauben nicht vollständig eingehalten.

Daher ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, die sich ausschließlich auf das Grundstück Bohlenstraße 2 bezieht. Die Abgrenzung ist aus dem beigefügten Lageplan erkennbar.

Alle übrigen Vorgaben des Bebauungsplanes werden auch nach dem Umbau weiterhin eingehalten.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	€
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Lageplan