

Kostenvergleich

	Umbau und Erw. Cappenberger Straße (Ursprungsvorschlag)	Neubau im Holt	Erweiterter Umbauvorschlag
Grundstück	-	200.000,00 € (4.000 m ² x 50 €/m ²)	37.500,00 € (750 m ² x 50 €/m ²)
Gebäude einschl. Planungskosten/Bauleitung/Ausstattung	1.575.000,00 €	1.900.000,00 €	1.575.000,00 €
Abbruch Fahrzeughalle und Garagen	150.000,00 €	-	80.000,00 €
Abbruch Hallo Ormeloh	-	-	38.000,00 €
Vorplatzgestaltung/Außenanlagen	165.000,00 € (Angleichung)	420.000,00 € (3.000 m ² x 140 €/m ²)	200.000,00 €
Vorübergeh. Unterbringung Löschzug	60.000,00 €	-	60.000,00 €
Straßenanbindung L810/Verbreiterung im Holt	-	80.000,00 €	-
Kanalanschluss/Versorgung Strom, Gas, Wasser, Internet	-	140.000,00 €	-
Lärmschutzwand zur Wohnbebauung	138.000,00 €	-	138.000,00 €
	2.088.000,00 €	2.740.000,00 €	2.128.500,00 €
Restwertabschreibung		50.000,00 €	
Verkaufserlös Gewebegrundstück		68.500,00 €	