

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die Sitzung am 09.09.2021 des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

### **Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:**

Akono, Irmgard  
Bomholt, Michael  
Cortner, Theodor  
Diemel, Nicole  
Fricke, Karl Heinz  
Fuchs, Kai  
Gramm, Annette  
Graudenz, Bernd  
Kuliga, Manfred  
Lübbert, Christian  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Möller, Torsten  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Rath, Christoph  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Stüeken, Ulrich  
Tepper, Heinz-Josef  
Wannigmann, Ulrich

### **Von der Verwaltung sind anwesend:**

Bergmann, Dietmar  
Klaas, Josef  
Kundt, Alina  
Lachmann, Manuel  
Tönning, Bernd

Lücke, Markus

Schriftführer

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 093/2021
- 4 1. Änderung des Bebauungsplanes "Capeller Straße" in der Ortslage  
Südkirchen  
Vorlage: 094/2021
- 5 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen  
im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle und  
Änderungen der Bebauungspläne "Sportanlage Capelle" , "Bleckstraße"  
und "Bleckkamp"  
Vorlage: 095/2021
- 6 Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2020  
Entscheidung über die größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur  
Aufstellung eines Gesamtabschlusses  
Vorlage: 102/2021
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 9 "Haus Mühlenstraße" - Aktueller Sachstand
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Herr Klopsch berichtet über seine Mail an alle Ratsmitglieder und an die Verwaltung. Er erwartet heute Antworten.

Herr Bergmann nimmt Stellung dazu und erklärt, dass die Hinweise ernst genommen werden und mit dem Vorstand des SC Capelle gesprochen wurde. Auch über eine Feier nach den Aufhebungen der Beschränkungen der Coronaschutzverordnung. Verwaltungsvorgänge werden aber nicht nach Außen kommuniziert.

Herr Klopsch fragt weiter an, ob ein Gespräch mit Ihm und seiner Ehefrau, der Verwaltung und den Verantwortlichen des SC Capelle stattfinden kann. Dies auch im Hinblick auf die Änderung des Bebauungsplans „Sportanlage Capelle“.

Herr Klaas erklärt, dass der Bebauungsplan „Sportanlage Capelle“ in einem Anliegerverfahren noch vorgestellt wird. Dort können noch gerne Anregungen und Hinweise gegeben werden. Zur Zeit ist dies nur ein allererster Vorschlag. Einzelheiten müssen im weiteren Verfahren noch geklärt werden.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

<b>3</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 093/2021</b>
----------	---

Herr Steinhoff nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Herr Lunemann fragt an, wer die Erschließungsstraßen zahlt.

Herr Klaas antwortet, dass zur Zeit Verhandlungen mit den Investitionsträgern laufen.

Auf die Frage von Frau Spräner, wer dieses letztendlich entscheidet, erklärt Herr Klaas, dass der Rat die Entscheidung trifft.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 1. Änderung des Be-

bauungsplanes „Plasch“ mit der zugehörigen Begründung als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

**Abstimmungsergebnis:** 23:00:00 (J:N:E)

<b>4</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Capeller Straße" in der Ortslage Südkirchen Vorlage: 094/2021</b>
----------	---

Herr Bergmann erklärt, dass im Bau- und Planungsausschuß über diesen Punkt schon vorab ausführlich diskutiert worden ist. Gestern sind von Herrn Klaas auch die neuen Pläne zugestellt worden.

Herr Lunemann fragt nach dem Preis der Grundstücke.

Herr Klaas antwortet, dass 170,00 € pro Quadratmeter sowie zusätzlich eine noch zu ermittelnde Umlage bezahlt werden muss.

Frau Spräner fragt nach, ob der Investor dann entscheidet, welches Haus wie gebaut wird.

Herr Klass erwidert, dass die Grundstücke C1 bis C5 an Interessierte verkauft werden sollen und die Gemeinde sich dort dann nicht einmisch.

Die Frage von Herrn Stüeken, ob es dort die Möglichkeit der Entstehung von Ferienwohnungen gibt, beantwortet Herr Klaas, dass es diese Möglichkeit bei jedem Bebauungsplan gibt.

Herr Pieper bedankt sich die für Schnelligkeit der Umgestaltung der Pläne.

Herr Stierl erklärt, dass die SPD-Fraktion sich von Anfang an für diese Pläne ausgesprochen hat. Die Fraktion hätte aber auch die anderen Pläne mitgetragen.

Der Beschlussvorschlag wird vertagt.

<b>5</b>	<b>28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle und Änderungen der Bebauungspläne "Sportanlage Capelle" , "Bleckstraße" und "Bleckkamp" Vorlage: 095/2021</b>
----------	---

Herr Steinhoff kehrt an den Beratungstisch zurück.

Herr Bergmann informiert, dass das Sportstättenkonzept eine Verkleinerung der Sportanlage in Capelle vorsieht.

Frau Spräner erklärt für ihre Fraktion, dass die Planungsabsichten unterstützt werden und das Verfahren angestoßen wird. Die Errichtung eines Kunstrasenplatzes wird aber abgelehnt.

Herr Pieper erklärt, dass die Planungen als Gesamtkonzept für Wohnbau, Feuerwehr und Sportverein zu sehen ist und die Planungen begrüßt werden.

Auf die Frage von Herrn Lunemann, ob dieser Entwurf als Grundlage dient, antwortet Herr Klaas, dass dies ein Vor-Vor- Vor-entwurf sei.

Die Fragen, ob dort oder an einen anderen Ort noch eine Dirt-Bike-Strecke eingerichtet wird, sind noch im weiteren Planungsverlauf zu klären.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur

- 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle

und

- Änderung der Bebauungspläne „Sportanlage Capelle“ , „Bleckstraße“ und „Bleckkamp“

Der jeweilige Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplanungen ergibt sich aus dem beiliegenden Übersichtsplan.

**Abstimmungsergebnis:** 24:00:00 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2020</b> <b>Entscheidung über die größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses</b> <b>Vorlage: 102/2021</b>
----------	---

Herr Tönning erklärt, dass die Voraussetzungen für die Befreiung von der Pflicht vorliegen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stellt gem. § 116a GO NRW fest, dass die Vorausset-

zungen für die Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2020 vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:** 24:00:00 (J:N:E)

<b>7</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
----------	------------------------------------

Herr Bergmann informiert über eine Besprechung am 28. Juni 2021 mit den Eigentümern der Grundstücke im nördlichen Bereich der Eichendorff- und der Kaskampstraße bzgl. der Möglichkeiten der baulichen Nachverdichtung in der zweiten Reihe dieser Grundstücke. Die Resonanz der Eigentümer war ganz überwiegend ablehnend, so dass die Verwaltung diesen Gedanken jetzt nicht weiter nachgehen wird.

Herr Bergmann erklärt, dass die Bauanträge für den SB-Markt und eine Bäckerei-Café am 07. Juli 21 bei der Kreisverwaltung eingereicht wurden. Das Marktgebäude hat eine Verkaufsfläche von 793 qm, das Café eine Fläche von 114 qm. Es sollen 81 PKW-Stellplätze entstehen. Bauherr ist die Hoppmann Bau GmbH aus Wiefelstede.

Herr Bergmann informiert, dass aufgrund eines technischen Fehlers auf den Wahlbenachrichtigungskarten in den Wahlbezirken 5 und 6 falsche Wahllokale (Pfarrheim Südkirchen und Capelle) aufgedruckt wurden. Richtig sei in Südkirchen die Sporthalle der Grundschule Südkirchen sowie in Capelle das Dorfgemeinschaftshaus. Dies ist den Wahlberechtigten in einen Informationsschreiben mitgeteilt worden.

<b>8</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
----------	------------------------------------

Herr Quante fragt an, ob die Bezirksregierung Münster zum Bauantrag für den SB-Markt ein Mitspracherecht hat.

Herr Klaas antwortet, dass die Bezirksregierung immer ein Mitspracherecht hat; im Vorfeld sind keine Bedenken erhoben worden.

Herr Bergmann bejaht die Frage von Frau Spräner, ob ein weiterer Briefwahlvorstand für die Bundestagswahl eingerichtet wird.

Frau Spräner fragt in die Runde und die anwesende Reporterin der Ruhr-Nachrichten, ob die Bereitschaft besteht, ein Bild mit den Fraktionsvorsitzenden sowie dem Bürgermeister zu fertigen und dazu das Statement bzgl. der Verurteilung der Zerstörung der Wahlplakate zu veröffentlichen.

Herr Stüeken ergänzt, dass bisher 17 normale Plakate sowie 3 sog. Wes-

selman-Plakate zerstört wurden und fragt, wie es bei den anderen Parteien aussieht.

Herr Seidel erklärt für die FDP, dass dort 1 Plakat zerstört worden ist.

Herr Graudenz gibt für die SPD an, dass dort drei Plakate verschwunden sind.

Herr Pieper berichtet für die CDU, dass die genaue Anzahl nicht bekannt ist, aber dieser Vandalismus auch die CDU betrifft.

Herr Kuliga stellt fest, dass am SB-Markt in Capelle 81 PKW-Stellplätze geplant sind. Er würde es sehr begrüßen, wenn dort auch überdachte Fahrradabstellplätze eingerichtet werden.

Herr Klaas antwortet, dass er diesen Vorschlag gerne weitergibt.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzende/er

Markus Lücke  
Schriftführer/in