

Niederschrift

über die Sitzung am 02.09.2021 des Ausschusses für Bauen und Planung der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Die folgenden Ausschussmitglieder sind anwesend:

Bomholt, Michael
Bukelis-Graudenz, Tanja
Cortner, Theodor
Daldrup, Jan
Geismann, Helmut
Gornas, Thomas
Graf, Raphael
Graudenz, Bernd
Kuliga, Manfred
Lübbert, Christian
Lütke Holz, Konrad
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Seidel, Joachim
Spräner, Uta
Stein, Martin
Steinhoff, Lothar
Stierl, Gereon
Wöstefeld, Thomas

Vorsitzender

Von der Verwaltung sind anwesend:

Baier, Michael
Bergmann, Dietmar
Klaas, Josef
Lachmann, Manuel

Schriftführer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 093/2021
- 4 1. Änderung des Bebauungsplanes "Capeller Straße" in der Ortslage
Südkirchen
Vorlage: 094/2021
- 5 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen
im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle und
Änderungen der Bebauungspläne "Sportanlage Capelle" , "Bleckstraße"
und "Bleckkamp"
Vorlage: 095/2021
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 8 Auftragsvergaben - Errichtung eines Koaleszenzabscheiders (Ölab-
scheider) am Bauhof
Vorlage: 105/2021
- 9 Mitteilungen über erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren/
Vorlage: 106/2021
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ausschussmitglieder

Herr Lübbert eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Herr Wieger bittet die Verwaltung und den Rat darüber nachzudenken, ein Mountainbike-Parcour in den grundlegenden Planungen zum Sportplatz Capelle mit aufzunehmen. Es würde damit ein weiteres tolles Freizeitangebot geschaffen werden.

Herr Bergmann bedankt sich für den Einwand und erklärt, dass das Gesamtprojekt an der Sportanlage aus vielen Teilprojekten bestehe. Daher könne man keine feste Zusage zu einem weiteren Mountainbike-Parcour, wie am Dorfgemeinschaftshaus in Capelle, machen. Die Anfrage wird mitgenommen und bei der weiteren Planung diskutiert werden.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Keine.

3	1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 093/2021
----------	---

Herr Steinhoff erklärt, dass er an der Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt aufgrund von Befangenheit nicht teilnehmen wird.

Herr Klaas erläutert ausführlich den Bebauungsplanentwurf und die entsprechenden Festsetzungen.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB sind aus der Bürgerschaft keine Stellungnahmen eingegangen. Aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen von der Bezirksregierung Arnsberg, Abtl. Bergbau, vom Lippeverband und vom Kreis Coesfeld eingegangen. Diese Stellungnahmen haben jedoch keine Auswirkungen auf den konkreten Bebauungsplanentwurf, sodass nun an dieser Stelle dem Rat empfohlen werden kann, die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ zur Satzung zu beschließen.

Herr Pieper für die CDU erklärt, dass das Architekturbüro Steinhoff und Herr Austrup in den letzten Sitzungen das Projekt ausführlich vorgestellt haben und die Planung insgesamt unterstützt wird.

Auf die Frage von Herrn Pieper, wie hoch die Gebäude geplant sind, erklärt Herr Steinhoff, dass die Gebäude teilweise dreigeschossig sind und

eine Firsthöhe von 13m aufweisen. Die geplanten Gebäude sollen aber nach derzeitigem Stand ab dem zweiten Vollgeschoss ein Satteldach erhalten, damit es nicht so bedrückend wirkt.

Frau Spräner stellt fest, dass die interne Verbindungsstraße noch die Erschließung der nördlich liegenden Grünfläche ermöglichen könnte, und fragt nach, ob es hier Ambitionen der Grundstückseigentümer gebe, dies irgendwann zu realisieren.

Herr Klaas erklärt, dass es hierbei um eine festgesetzte Grünfläche handelt und de facto kein Baurecht bestehe. Damit dies überhaupt ermöglicht werden kann, müsste der Bebauungsplan erneut geändert werden. Diese Absicht gibt es derzeit nicht. Mit den Grundstückseigentümern wurde bereits gesprochen. Eine Entwicklung ist aber derzeit nicht gewollt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ mit der zugehörigen Begründung als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 18:00:00 (J:N:E)

4	1. Änderung des Bebauungsplanes "Capeller Straße" in der Ortslage Südkirchen Vorlage: 094/2021
----------	---

Herr Steinhoff nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Herr Klaas erklärt, dass die Erschließungsarbeiten im Baugebiet „Capeller Straße“ bald abgeschlossen sind. In ca. 1 Woche wird asphaltiert. Derzeit sind bereits vereinzelte Bauherren auf ihren Baugrundstücken tätig.

Herr Klaas stellt die einzelnen Planänderungen vor und erläutert die eingegangenen Stellungnahmen während der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit bzw. der Bürgerschaft eingegangen.

Herr Pieper für die CDU stellt fest, dass dieser Bebauungsplanentwurf nicht den beschlossenen Planungen aus Juni 2021 entspricht. Die südlichen Gebäuderiegel waren vorher nicht geplant. Bei der beschlossenen Planung gab es im Süden eine U-Form der Gebäude mit Innenhof zum Verweilen. Der Entwurf sieht nun Doppelhäuser im Süden vor.

Herr Klaas entgegnet, dass aus den fortlaufenden Gesprächen und

Rückmeldungen die Änderungen erfolgten. Es sollte kostengünstiger geplant und gebaut werden. Die südlich gelegene Grünfläche kann als Begegnungsplatz genutzt werden.

Herr Pieper findet, dass der Charakter und der Charme der ursprünglichen Planung abhandengekommen sind.

Auf die Frage von Herrn Lübbert, ob der ganze Wettbewerb dann nicht in Frage zu stellen ist, wenn man sich an beschlossene Planungen nicht hält, erklärt Herr Klaas, dass auch immer noch geringfügige Abweichungen stattfinden dürfen.

Frau Spräner schließt sich den Ausführungen von Herrn Pieper an und erklärt, dass der Bebauungsplanentwurf nicht mit ursprünglich beschlossenenem Konzept von Herrn Steinhoff übereinstimmt.

Herr Stierl für die SPD erklärt, dass sie dem Beschlussvorschlag hier zustimmen können, wenn die durchgeführten Änderungen wirtschaftlicher und energetisch sinnvoll sind. Ursprünglich war der Auftrag an die Verwaltung eine „Tiny Haus Siedlung“ zu planen. Daraus entwickelte sich im Laufe der Zeit etwas anderes, weil die konkrete Ausarbeitung sich an den Bedürfnissen der Interessierten orientiert habe.

Herr Stein erklärt, dass das aktuelle Konzept deutlich von dem beschlossenen Konzept abweicht. Der Platz in der „Mitte“ war Grundlage für das gesamte Konzept. Daher müssen solche grundsätzlichen Planungsansätze auch eingehalten werden.

Herr Cortner stellt klar, dass die CDU und die Grünen in dieser Planungsangelegenheit völlig einig sind. Diese Planung habe mit der eigentlichen Planung nicht mehr viel zu tun. Daher könne die CDU dem Beschlussvorschlag hier und heute nicht zustimmen.

Herr Bergmann erklärt, dass es einen Entwurf gab und es auch Änderungen gegeben hat. Der B-Plan wird in Abstimmung mit dem Architekturbüro nun nochmal überarbeitet und wieder auf den „alten Stand“ gebracht, also dem ursprünglichen Konzept angeglichen. Mit dieser Vorgehensweise erklären sich die Fraktionen einverstanden.

Herr Baier stellt fest, dass die weiteren Planänderungen z.B. die Straßenverbreiterung und auch die nordöstliche Erweiterung der Bauflächen politisch weiter mitgetragen werden. Dies bestätigen im Grundsatz alle Fraktionen.

Der Bebauungsplanentwurf wird nun zeitnah überarbeitet und erneut öffentlich ausgelegt. Zur nächsten Sitzung im November soll der Tagesordnungspunkt erneut behandelt werden.

Der Beschlussvorschlag wird vertagt.

5	<p>28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle und Änderungen der Bebauungspläne "Sportanlage Capelle" , "Bleckstraße" und "Bleckkamp"</p> <p>Vorlage: 095/2021</p>
----------	--

Herr Bergmann erklärt, dass in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Planung der grundsätzlichen Überplanung des Sportplatzes Capelle und seiner Gebäude zugestimmt wurde. Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, sind zunächst die formellen Einleitungsbeschlüsse für die Änderungen des Flächennutzungsplanes und der Bebauungspläne erforderlich.

Herr Stierl für die SPD unterstützt die Planungsabsichten im Grundsatz.

Auf die Frage von Frau Spräner, ob mit den Beschlüssen auch die Entscheidung zur Errichtung eines Kunstrasenplatzes gefallen ist, erklärt Herr Bergmann, dass die Gemeinde nur in die Verfahren einsteigen möchte. Die konkreten Teilprojekte z.B. die Errichtung eines Kunstrasenplatzes sollen erst im weiteren Verlauf konkretisiert und später beschlossen werden.

Herr Klaas stellt ausführlich alle Teilprojekte vor. Die Überplanung soll in ein Gesamtkonzept fließen. Es sollen also Themen wie Artenschutz und Lärmschutz geprüft werden und im Anschluss in einer Gesamtplanung münden.

Herr Pieper erklärt, dass die CDU die umfangreichen Planungen in einem Gesamtkonzept sehe. Es sei alle Flächen des Plangebietes zu betrachten und zu überplanen. Es wird begrüßt, dass über die Sanierung und den Neubau der Feuerwehrgerätehauses in Capelle nachgedacht wird.

Herr Bergmann stellt klar, dass es bereits Gespräche mit der Feuerwehrleitung gegeben hat. Sie haben ihre Anregungen und Wünsche geäußert.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur

- 28. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Bereich Gorfeldstraße im Ortsteil Capelle

und

- Änderung der Bebauungspläne „Sportanlage Capelle“ , „Bleckstra-

ße“ und „Bleckkamp“

Der jeweilige Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung und der Bebauungsplanungen ergibt sich aus dem beiliegenden Übersichtsplan.

Abstimmungsergebnis: 19:00:00 (J:N:E)

6	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

Keine.

7	Anfragen der Ausschussmitglieder
----------	---

Sportanlage Nordkirchen

Frau Spräner fragt nach, wie der Stand der Dinge bei dem geplanten Durchgang von Schloßstraße zur Sportanlage Nordkirchen ist.

Herr Klaas erklärt, dass der Auftrag zur Schaffung des Durchganges erteilt ist.

Skateranlage Nordkirchen

Auf die Frage von Frau Spräner, ob geplant sei, die Skateranlage in Nordkirchen zu modernisieren, erklärt Herr Bergmann, dass es eine entsprechende Initiative von Skatern gibt, aber auch das Gesamtareal der Sportanlage zu betrachten sei. Die Gemeinde hat u.a. auch für den Neubau des Vereinsheimes Mittel im Haushalt bereitgestellt.

Christian Lübbert
Vorsitzende/er

Michael Baier
Schriftführer/in