

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung am 14.06.2012
des Ausschusses für Bauen, Planung und Umwelt der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die folgenden Ausschussmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner	nur TOP 6
Appel, Dirk	
Bogade, Paul	
Geiser, Leonhard	
Heyer, Wolfgang	
Kruse, Richard	außer TOP 6
Lübbert, Christian	
Quante, Clemens	Vorsitzender
Rath, Christoph	
Seidel, Joachim	
Steinhoff, Lothar	
Stiens, Michael	
Tegeler, Meinhard	
Wellmann, Maria	
Zurhove, Stephan	

Von der Verwaltung sind anwesend:

Baier, Michael	Schifführer
Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Systock II" in Südkirchen
Vorlage: 034/2012
- 3 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet II", Südkirchen
Vorlage: 035/2012
- 4 Planungsangelegenheiten
3. Änderung des Bebauungsplanes "Cappenberger Straße", Ortsteil
Südkirchen
Vorlage: 040/2012
- 5 Planungsangelegenheiten
3. Änderung des Bebauungsplanes "Münsterstraße", Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 042/2012
- 6 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 036/2012
- 7 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Schloßstraße-Nord"
Vorlage: 044/2012
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 10 Auftragsvergaben
Vorlage: 041/2012
- 11 Auftragsvergaben
Vorlage: 043/2012
- 12 Mitteilung über erteilte Einvernehmen
Vorlage: 045/2012

- 13 Mitteilungen der Verwaltung
- 14 Anfragen der Ausschussmitglieder

Zur heutigen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Umwelt wurde am 04.06.2012 schriftlich eingeladen. Herr C. Quante eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

1	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt.

2	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Systock II" in Südkirchen Vorlage: 034/2012
----------	---

Herr Klaas erläutert den Sachverhalt. Ein Grundstück an der Elisabeth-Ernst-Straße wird planerisch umgewandelt von „Verkehrsfläche - Wertstoffsammelstell“ in „reines Wohngebiet“.

Er erklärt, dass weder in der Informationsveranstaltung am 28.03.2012 noch bei der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Bedenken oder Anregungen vorgebracht worden seien.

Beschlussvorschlag an den Rat:

Der Rat der Gemeinde beschließt die im vereinfachten Verfahren durchgeführte 2. Änderung des Bebauungsplanes „Systock II“ sowie die zugehörige Begründung zu dieser Änderung zur Satzung nach § 10 des BauGB.

Abstimmungsergebnis: 14:00:00 (J:N:E)

3	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet II", Südkirchen Vorlage: 035/2012
----------	---

Herr Klaas erklärt, dass die Dachneigung auf Wunsch des Antragsstellers auf 15°- 45° festgelegt werden solle. Ebenso soll die Gewerbefläche mit den heute im Gewerbeanbau üblichen Sandwichplatten verkleidet werden.

Es seien die Träger öffentlicher Belange und die Bürger in einer Informationsveranstaltung am 28.03.2012 von dem Vorhaben unterrichtet worden. Es liegen hierzu keine Stellungnahmen und folglich keine Bedenken oder Anregungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt beschließt die Durchführung der öffentlichen Auslegung in dem Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet II“, Südkirchen.

Abstimmungsergebnis: 14:00:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten 3. Änderung des Bebauungsplanes "Cappenberger Straße", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 040/2012
----------	---

Herr Klaas erklärt die beabsichtigte Planänderung, für ein freistehendes Einfamilienhaus auf dem Grundstück Hauptstraße 6.

Herr Geiser fragt nach, ob diese Zufahrtsmöglichkeit nun nur noch ein rückwärtiges Zurücksetzen aus der Zufahrt auf die öffentliche Verkehrsfläche zulasse.

Herr Klaas stellt klar, dass alle denkbaren Lösungen mit der Architektin und den Antragstellern vor Ort durchgesprochen worden seien. Hier gebe es keine Alternative.

Herr Heyer ergänzt, dass es sich hier um eine Kreisstraße handele. Er fragt nach, was im Falle eines Verkehrsunfalles versicherungsrechtlich passieren könne und ob die Gemeinde Nordkirchen durch den hier gefassten Beschluss in der Pflicht stehe im Schadensfall versicherungsrechtlich dafür geradezustehen.

Herr Klaas erklärt, dass der Kreis Coesfeld (Straßenbau und Straßenverkehrsamt) im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange noch beteiligt werde. Hier werde man deren Stellungnahme abwarten müssen.

Irgendwelche Schadenersatzpflichten der Gemeinde sieht die Verwaltung nicht.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ die Beteiligungsverfahren für die Bürger und die Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 14:00:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten 3. Änderung des Bebauungsplanes "Münsterstraße", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 042/2012
----------	---

Herr Bergmann erklärt den aktuellen Verfahrensstand.

Es habe hier Bedenken seitens der Grundstückseigentümer gegeben. Aufgrund der erst vor Kurzen erhaltenen schriftlich geäußerten Bedenken solle ein Beschluss erst in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Umwelt gefasst werden. Es sei beabsichtigt, mit den Eigentümern ein Gespräch zu führen.

Herr Klaas erklärt, dass es im Vorfeld Gespräche mit der Sparkasse, also dem Grundstückseigentümer, gegeben habe. Man habe hier über eine bessere Vermarktung der betroffenen Grundstücke gesprochen. Eine Option seien lockerere Festsetzungen im bestehenden Bebauungsplan „Münsterstraße“, in der zur L 810 liegenden Bauzeile.

Des Weiteren solle auf dem Wall eine Lärmschutzwand errichtet werden. Über die Höhe der Lärmschutzwand sei hier noch zu diskutieren. In jedem Falle solle der Wall eine Höhe von mindestens 1 Meter besitzen. Die Sparkasse habe bereits signalisiert die Kosten übernehmen zu wollen, wenn diese im Rahmen liegen.

Herr Geiser erklärt für die CDU, dass die neuen Argumente der Anwohner noch in den Fraktionen zu diskutieren seien. Die Änderung der Festsetzungen sei teilweise massiv. Das bestehende Plangebiet sei noch nicht endgültig bebaut. Daher müsse man Rücksicht auf die Anwohner nehmen.

Herr Tegeler erklärt für die „Gruppe Nordkirchen“, dass sie ebenfalls noch über die Bedenken der Anwohner zu diskutieren haben. Man schlage vor, die Anwohner, die Sparkasse und die Verwaltung an einen Tisch zu bringen, um eine geeignete Lösung für alle Beteiligten zu finden.

Es wird im Einvernehmen mit den anwesenden Ausschussmitgliedern, dem Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister kein Beschluss gefasst.

6	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 036/2012
----------	---

Herr Klaas erklärt den Sachverhalt.

Herr Tegeler spricht sich klar gegen das weitere Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ aus. Zwar sei im vorliegenden Fall nur ein Nachbar unmittelbar von der Bebauungsplanänderung betroffen, jedoch sei das Vorhaben für diesen Nachbar nicht zumutbar. Die Verschattung durch den Anbau sei für den Nachbar nicht hinnehmbar.

Herr Geiser wägt die jeweiligen Interessen ab. Sei diese Bebauungsplanänderung aus keinem kausalen Grund eingeleitet worden, dann könne man die Argumentation des Herrn Tegeler verstehen. Hier seien aber andere Interessen wichtiger. Eine Familie habe Drillinge bekommen und benötige folglich mehr Platz. Hierfür habe man großes politisches Verständnis. Es sei der richtige Weg, auch in Anbetracht des demografischen Wandels.

Herr Tegeler ergänzt, dass bereits Gespräche zwischen den Nachbarn geführt wurden. Hier schlage man vor, auf eine eingeschossige Bauweise zu reduzieren.

Herr Bergmann erklärt, dass es hier noch Klärungsbedarf gebe. Man werde mit den Grundstückseigentümern sprechen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ im Ortsteil Nordkirchen.

Abstimmungsergebnis: 14:00:00 (J:N:E)

7	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Schloßstraße-Nord" Vorlage: 044/2012
----------	--

Herr Klaas erklärt den Sachverhalt und stellt die einzelnen Einwände der Bürger und der Träger öffentlicher Belange vor.

Zunächst müsse der Wasserrechtsantrag bzgl. der teilweisen Verrohrung des Gewässers beantragt werden und dieser auch genehmigt werden. Erst dann könne man einen endgültigen Satzungsbeschluss für die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Schloßstraße-Nord“ treffen.

Herr Geiser fragt nach, ob in den WA-Flächen auch jüngere Familien leben könnten.

Herr Klaas antwortet, dass dies selbstverständlich möglich sei.

Er betont, dass das bereits bestehende Betreute Wohnen beim Altenhilfezentrum die gleiche Ausweisung als WA-Fläche habe. Hier seien in der

Vergangenheit vorwiegend ältere Menschen eingezogen.

Der Ausschuss stimmt den in der Sitzungsvorlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu. Der Bereich der Laderampe des Aldi-Marktes solle nach dem Wunsch des Eigentümers jetzt in den Änderungsbereich einbezogen und auch tatsächlich eingehaust werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die öffentliche Auslegung des Änderungsplanes und der zugehörigen Unterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 14:00:00 (J:N:E)

8	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

8.1. Kindergarten Südkirchen

Am Dienstag, 26.06.2012, wird nach der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses das Richtfest am neuen Kindergarten an der Cappenberger Straße in Südkirchen gefeiert werden. Die interessierten Bürgerinnen und Bürger, und damit selbstverständlich auch alle Ratsmitglieder sind hierzu herzlich eingeladen.

Für den Übergang über die Cappenberger Straße in Höhe der Verkehrsinsel am Kreisverkehrsplatz war die Anlage eines Zebrastreifens beim Landesbetrieb Straßen und der Straßenverkehrsbehörde des Kreises Coesfeld beantragt worden. Hierdurch sollte der Fußweg zwischen dem Parkplatz auf dem Grundstück Hane und dem Kindergarten auf der anderen Straßenseite weiter gesichert werden.

Der Landesbetrieb Straßen teilt durch das Schreiben vom 08.06.2012 mit, dass nach einer entsprechenden Richtlinie Zebrastreifen, die von einem gemeinsamen Fuß- und Radweg ausgehen, nicht zulässig sind und daher auch an dieser Stelle nicht akzeptiert werden können. Die Verwaltung strebt hier einen Ortstermin an, um das Thema noch einmal besprechen zu können.

8.2. Änderung des Landesentwicklungsplanes, Teilbereich Großflächiger Einzelhandel

Der Entwurf des LEP zum großflächigen Einzelhandel sieht Regelungen vor, die großflächige Einzelhandelsvorhaben nur noch in Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB) – also nicht in Bereichen für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) und nicht im Freiraum zulassen. Darüber hinaus dürfen derartige Baugebiete, wenn

zentrenrelevante Kernsortimente zugelassen werden sollen, nur in zentralen Versorgungsbereichen geplant werden.

Ausnahmen können zugelassen werden.

Die Verwaltung sieht für Nordkirchen keine direkten Auswirkungen. Wenn eine Diskussion im nächsten Bauausschuss gewünscht wird, bitten wir um ein Signal.

8.3. Netzeinspeisung aus Photovoltaikanlagen

Betreiber von Photovoltaikanlagen beklagen in letzter Zeit bei der Verwaltung häufiger, dass an sonnenreichen Tagen zeitweise nicht die gesamte Leistung der Anlage vom Netz abgenommen wird. Über die technischen und rechtlichen Aspekte dieses Vorgehens des Netzbetreibers informiert die Fa. Solartechnik Stiens zusammen mit einem Mitarbeiter von RWE am Donnerstag, 28.06.2012, 19.00 Uhr, im Bürgerhaus die interessierten Eigentümer.

8.4. DSL-Versorgung in Südkirchen

Die Ausschreibung für eine verbesserte DSL-Versorgung von Südkirchen lief bis zum 08.06.2012. Bis zu diesem Tag wurde lediglich ein Angebot der Fa. Telekom abgegeben, welches zurzeit ausgewertet wird. Auf der Grundlage dieses Angebotes kann der Landeszuschuss beantragt werden.

8.5. Informationen über die beabsichtigte Schließung von Spielplätzen

Nach dem Beschluss des Ausschusses für Familie, Schule und Sport vom 12.06.2012 wird eine Elterninformation zu diesem Thema am Montag, 02.07.2012, 19.00 Uhr, im Forum der Gesamtschule stattfinden. Hierzu lädt die Verwaltung alle Interessierten herzlich ein.

9	Anfragen der Ausschussmitglieder
----------	---

9.1. Kindergarten Südkirchen

Herr Rath fragt nach, aus welchen Mitteln das Richtfest, also die Bereitstellung der Getränke, des Essens usw. bezahlt werden.

Herr Bergmann erklärt, dass die Getränke zum Teil aus Verfügungsmitteln des Bürgermeisters und zum Teil von dem Bauunter-

nehmer Kruselman übernommen werden.

Essen gibt es aus der DRK-Küche gegen Kostenerstattung.

Herr Klaas ergänzt, dass das Richtfest des Kindergartens in angemessener Art gefeiert werden müsse. Es diene dem Kennenlernen.

9.2. **Bebauungsplangebiet „Schloßstraße-Nord“**

Herr Geiser erklärt, dass hinter dem Aldi-Markt Straßenarbeiten zu erkennen waren.

Herr Klaas stellt klar, dass an dieser Stelle eine private Zufahrt für drei Grundstücke im Bebauungsplangebiet „Schloßstraße-Nord“ angelegt werde.

9.3. **Grünflächen in Capelle**

Herr C. Quante erläutert, dass er in den vergangenen Wochen von Bürgern angesprochen worden sei. Es gehe hierbei um die öffentlichen Grünflächen der Gemeinde Nordkirchen in Capelle und dessen Verwahrlosung.

Herr Klaas erklärt, dass die momentanen Haushaltsansätze und die Zahl der Mitarbeiter des Bauhofes zur Pflege öffentlicher Grünflächen nicht mehr hergeben.

Herr Bergmann stellt klar, dass bei der Menge an öffentlichen Grünflächen und deren optimalen Pflege mehrere neue Mitarbeiter eingestellt werden müssten. Das gehe mit den bereitgestellten Mitteln nicht.

Clemens Quante
Vorsitzende/er

Michael Baier
Schriftführer/in