

# N i e d e r s c h r i f t

## über die Sitzung am 24.06.2021 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

### Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Akono, Irmgard  
Bomholt, Michael  
Cortner, Theodor  
Diemel, Nicole  
Engelbrecht, Matthias  
Fricke, Karl Heinz  
Fuchs, Kai  
Gramm, Annette  
Graudenz, Bernd  
Lübbert, Christian  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Möller, Torsten  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Quante, Thomas  
Rath, Christoph  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Stüeken, Ulrich  
Tepper, Heinz-Josef  
Wannigmann, Ulrich  
Wellmann, Maria

### Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Kühnhenrich, Britta	Schriftführerin
Lachmann, Manuel	
Tönning, Bernd	

**Zuhörer im nicht öffentlichen Teil:**

Stein, Martin

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds  
Vorlage: 084/2021
- 4 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Neubesetzung von Ausschüssen  
Vorlage: 083/2021
- 5 5. Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ Ortsteil Südkirchen  
Vorlage: 064/2021
- 6 Planungsangelegenheiten  
27. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich Bahnhofstraße“, Ortsteil Capelle  
Vorlage: 068/2021
- 7 Planungsangelegenheiten  
Antrag auf Bebauung eines Grundstückes südlich der Straße "Ichterloher Garten"  
Vorlage: 053/2021
- 8 Planungsangelegenheiten  
30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Orsteil Nordkirchen, Lüdinghauser Straße  
7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" für ein Grundstück an der Lüdinghauser Straße  
Vorlage: 067/2021
- 9 6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 160/2020
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 12 Auftragsvergaben Sanierungsarbeiten an Straßen und Wirtschaftswegen  
Vorlage: 073/2021
- 13 Auftragsvergaben Tiefbauarbeiten zur Errichtung von 4 Mobilstationen  
Vorlage: 079/2021
- 14 Antrag der Fraktion UWG  
Vorlage: 082/2021
- 15 Mitteilungen der Verwaltung
- 16 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Herr Pieper beantragt im Namen der CDU-Fraktion die Absetzung des TOPs 5 – Feuerwehrgerätehaus Südkirchen, Vorlage 071/2021. Er begründet seinen Antrag mit dem neuen Beratungsbedarf, der aufgrund der geänderten Situation auf dem angrenzenden Grundstück aufgetreten sei.

Herr Stierl bittet darum, den TOP auf der Tagesordnung zu belassen, um durch den Beschluss Zuschüsse für den Umbau beantragen zu können.

Herr Th. Quante gibt zu bedenken, dass die Förderung eines Neubaus nicht ausgeschlossen sei, und daher die Chance ergriffen werden solle, um über einen Neubau zu beraten.

Herr Fuchs schlägt vor, heute zu diskutieren und eventuell nur die Entscheidung zu vertagen.

Abschließend lässt Herr Bergmann über die Absetzung des TOPs 5 abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:** 15:11:01 (J:N:E)

Damit ist der TOP 5 – Feuerwehrgerätehaus Südkirchen, Vorlage 071/2021 abgesetzt.

<b>3</b>	<b>Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds Vorlage: 084/2021</b>
----------	---

Herr Matthias Engelbrecht wird von Herrn Bergmann eingeführt und verpflichtet. Herr Bergmann heißt ihn als neues Ratsmitglied herzlich willkommen.

<b>4</b>	<b>Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Neubesetzung von Ausschüssen Vorlage: 083/2021</b>
----------	---

Herr Bergmann verweist auf den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grü-

nen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen bestellt:

Frau Uta Spräner

- als Ratsmitglied als ordentliches Mitglied im Ausschuss für Bauen und Planung (für Herrn R. Kruse)
- als Ratsmitglied als stellvertretendes Mitglied für Herrn Ulrich Stüeken im Wahlausschuss (bisher als Vertreterin für Herrn R. Kruse)

Herrn Martin Stein

- als sachkundigen Bürger und ordentliches Mitglied im Ausschuss für Bauen und Planung (für Frau T. Werner)

Frau Tanja Werner

- als sachkundige Bürgerin als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Bauen und Planung (für Herrn M. Stein)

Herrn Matthias Engelbrecht

- als Ratsmitglied als stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Bauen und Planung
- als Ratsmitglied als stellvertretendes Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss
- als Ratsmitglied als stellvertretendes Mitglied im Wahlprüfungsausschuss

Frau Irmgard Akono

- als Ratsmitglied als ordentliches Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss (für R. Kruse)

Herrn Ulrich Stüeken

- als Ratsmitglied als ordentliches Mitglied im Wahlprüfungsausschuss (für R. Kruse)
- als Ratsmitglied als ordentliches Mitglied im Wahlausschuss (für R. Kruse)

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>5. Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ Ortsteil Südkirchen</b> <b>Vorlage: 064/2021</b>
----------	--

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann, berichtet Herr Klaas über die derzeitige Situation auf dem betroffenen Grundstück und stellt erste Ideen für die zukünftige Nutzung vor.

Mit dem Eigentümer werden weitere Gespräche geführt um hier möglichst zu einer einvernehmlichen Lösung zu kommen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ in der Ortslage Südkirchen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>27. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich Bahnhofstraße“, Ortsteil Capelle</b> <b>Vorlage: 068/2021</b>
----------	---

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann stellt Herr Klaas die Planung und den Beschlussvorschlag vor.

**Beschluss:**

1. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die der Vorlage beiliegenden Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes.
2. Der Rat der Gemeinde fasst den Feststellungsbeschluss zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich östlich des Ortsteiles Capelle mit dazugehöriger Begründung.
3. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die der Vorlage beiliegenden Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Südlich Bahnhofstraße“
4. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den Bebauungsplan „Südlich Bahnhofstraße“ im Ortsteil Capelle einschließlich der Begründung zur Satzung nach § 10 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** 23:04:00 (J:N:E)

<b>7</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>Antrag auf Bebauung eines Grundstückes südlich der Straße "Ichterloher Garten"</b>
----------	---

	<b>Vorlage: 053/2021</b>
--	--------------------------

Der Sachverhalt wird von Herrn Bergmann und Herrn Klaas vorgestellt. Die vorgeschlagene Bebauung würde zusammen mit dem Dorfgemeinschaftshaus den Ortsrand an dieser Stelle in Capelle vernünftig abrunden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt der im Übersichtsplan dargestellten Bauabsicht zu.

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan „Dorfpark Capelle“.

Der Antragsteller hat sämtliche Kosten des Verfahrens und auch der Erschließungsmaßnahmen zu tragen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>8</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>30. Änderung des Flächennutzungsplanes im Orsteil Nordkirchen, Lüdinghauser Straße</b> <b>7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" für ein Grundstück an der Lüdinghauser Straße</b> <b>Vorlage: 067/2021</b>
----------	---

Herr Bergmann leitet in den Sachverhalt ein und Herr Klaas ergänzt, dass nach der zum Teil schwierigen Nutzung in den letzten Jahren jetzt ein Investor sein Interesse geäußert habe und die gesamte betroffene Fläche neu überplanen möchte.

Es solle ein Nebeneinander von Gewerbe und Wohnmöglichkeiten möglich sein. Auf die Belange der Gewerbebetriebe an der Aspastraße ist Rücksicht zu nehmen.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ im Ortsteil Nordkirchen. Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem der Vorlage beiliegenden Übersichtsplan.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>9</b>	<b>6. Fortschreibung des Abwasserbeseitigungskonzeptes der Gemeinde Nordkirchen</b>
----------	---



Herr Bergmann stellt die Grundzüge des Abwasserbeseitigungskonzepts vor und verweist auf die Beratungen in den Ausschüssen.

Er macht deutlich, dass trotz der Übernahme des Kanalnetzes durch den Lippeverband der Rat der Gemeinde über die Abwasserbeseitigung entscheidet. Er ergänzt, dass die angedachten Termine für die künftigen Baumaßnahmen noch flexibel sind.

Herr Tönning informiert darüber, dass durch notwendige, höhere Investitionen die Abwassergebühren steigen werden. Diese Investitionen seien unabhängig von der Übernahme durch den Lippeverband.

Auf Nachfrage von Herrn Pieper erklärt Herr Bergmann, dass die Zusammenarbeit mit dem Lippeverband erfolgreich sei. Es gibt einen Lenkungskreis und regelmäßige Treffen, in denen aktuelle Baumaßnahmen besprochen würden.

Herr Klaas bestätigt die gute Zusammenarbeit und informiert darüber, dass im nächsten Jahr die Kläranlage modernisiert werde und schlägt einen Besuch dort vor.

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde beschließt das vorgelegte Abwasserbeseitigungskonzept und beauftragt den Bürgermeister, dieses bei den Wasserbehörden vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>10</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
-----------	------------------------------------

1. Ausbau der Ganztagsbetreuung in Südkirchen

Herr Bergmann informiert darüber, dass der Förderantrag zum beschleunigten Ausbau des Ganztages-Angebot an der Grundschule in Südkirchen gestellt und bewilligt wurde. Zurzeit werden die entsprechenden Ausschreibungen vorbereitet.

Es soll ein Gebäude mit zwei Räumen von je 70 m<sup>2</sup> Größe errichtet werden.

<b>11</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
-----------	------------------------------------

1. Förderprogramm Schulministerium zu Lernrückständen

Frau Spräner möchte wissen, ob Mittel aus dem Förderprogramm beantragt wurden.

Die Verwaltung hat die für Nordkirchen und die hier zu betreuenden Kinder und Jugendlichen realistischen Förderprogramme geprüft und beteiligt sich in der Zeit der Sommerferien sowohl für die Gesamtschule, als auch die Grundschulen mit dem Programm „Extra Zeit zum Lernen“.

## 2. Ferienintensivkurs Deutsch

Frau Akono erkundigt sich nach dem Stand des Ferienintensivkurses Deutsch.

Hierzu wird auf die Ausführungen unter Punkt 6 des Protokolls des FSSKA vom 10.06.2021 verwiesen. Um ein für die Kinder bestmögliches Angebot zu erreichen werden alle in Betracht kommenden Fördermöglichkeiten und -programme geprüft und aufgrund der ermittelten Bedarfe ausgewählt.

## 3. Mandatos-App

Auf Nachfrage von Frau Spräner erklärt Herr Bergmann, dass es nach den Sommerferien einen neuen Termin für die Vorstellung der Mandatos-App geben werde.

Herr Bergmann schließt die Sitzung und wünscht allen eine schöne und erholsame Sommerpause.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzende/er

Britta Kühnhenrich  
Schriftführer/in