

MACHBARKEITSSTUDIE
RATHAUS NORDKIRCHEN

ARCHITEKTUR
ELLERMANN
.feldhausarchitekten

STATUS
ENTWURF
FACHPLANUNG
KOSTEN
RAHMENTERMINPLAN

INHALT

STATUS

Das Rathaus Nordkirchen ist in die Jahre gekommen und kann aufgrund der Enge und der Gebäudestruktur die Anforderungen an Arbeitsplätze, Datenschutz und Kommunikation nicht mehr erfüllen.

Das Erscheinungsbild im öffentlichen Raum ist nicht repräsentativ und das innenräumliche Erscheinungsbild unattraktiv.

Im Einzelnen

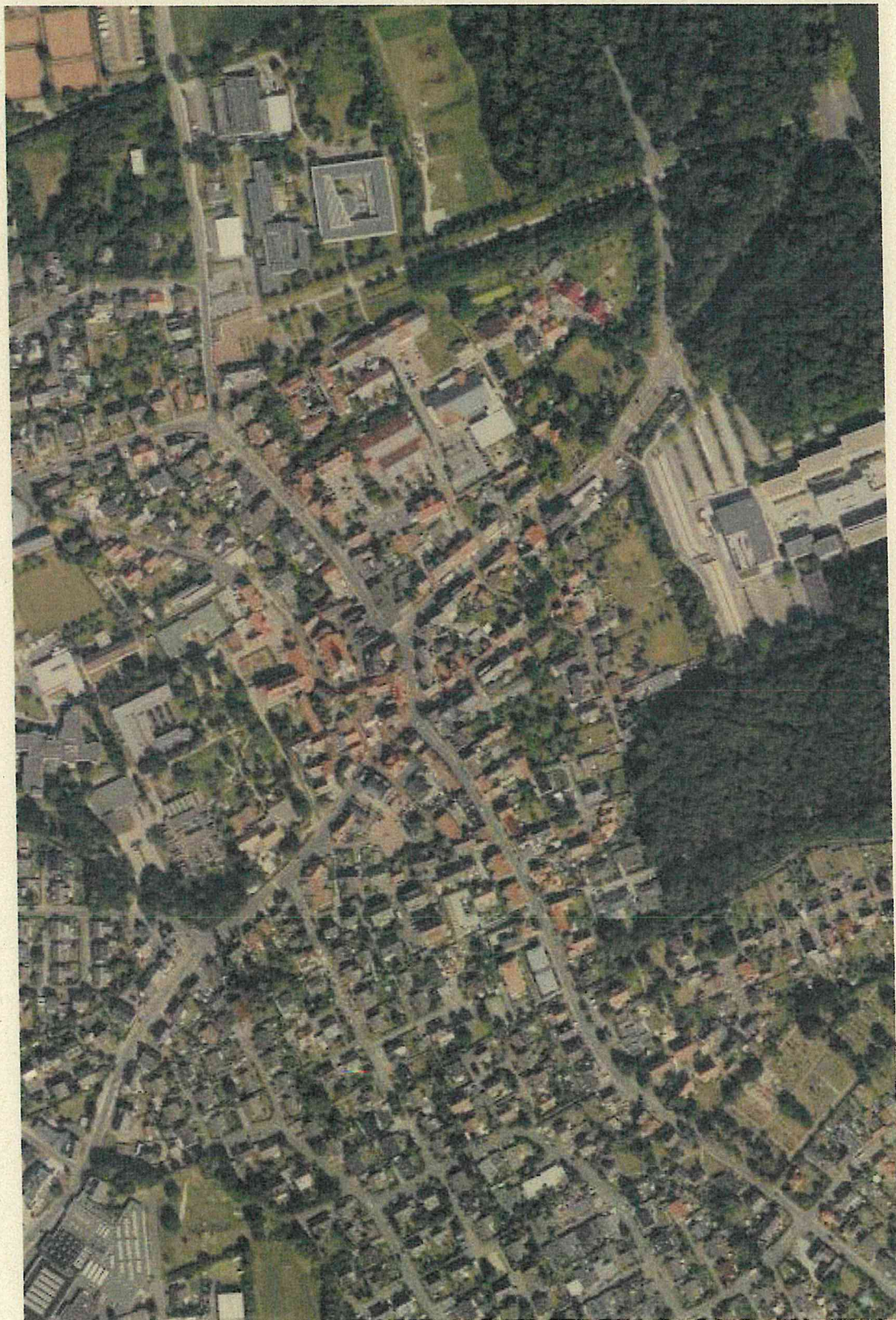
- Räumlich abweisender Empfang/Eingangshalle
- Bürgerbüro kaum auffindbar, zu klein, kaum Datenschutz
- Unattraktive Flure und fehlende Wartezonen
- Fehlende Büroräume
- Unzureichende Arbeitssituationen in Mehr-Arbeitsplatz-Büros
- Fehlende Sozial- und Kommunikationsbereiche
- Fehlende Besprechungsräume und fehlender repräsentativer Raum
- Veraltete technische Infrastrukturen
- Schlechte Energiebilanz

Die vorgenannten Defizite ergeben sich in jedem Fall, unabhängig möglicher arbeitsorganisatorische Maßnahmen.

Unser Ziel ist es, ein zeitgemäßes modernes Rathaus zu schaffen.

Im Einzelnen

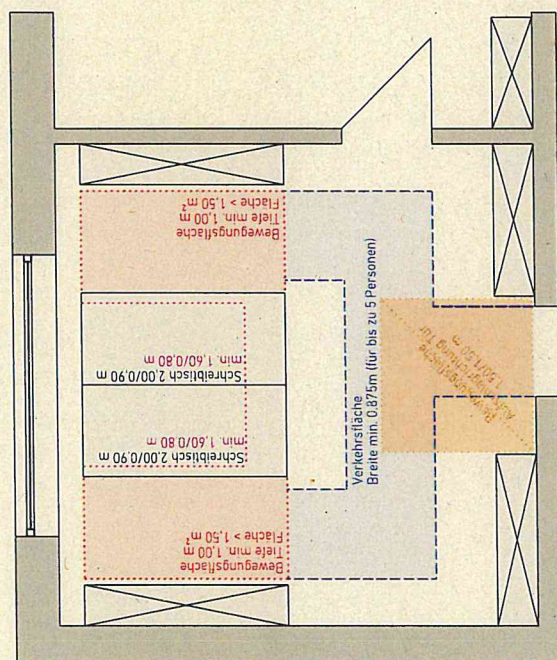
- Intelligente Einbeziehung der vorhandenen Bausubstanz
- Vergleichbare Standards in allen Räumen
- Größtmögliche Energieeffizienz, KfW 55
- Schnellstmögliche Umsetzung in einem Bauabschnitt

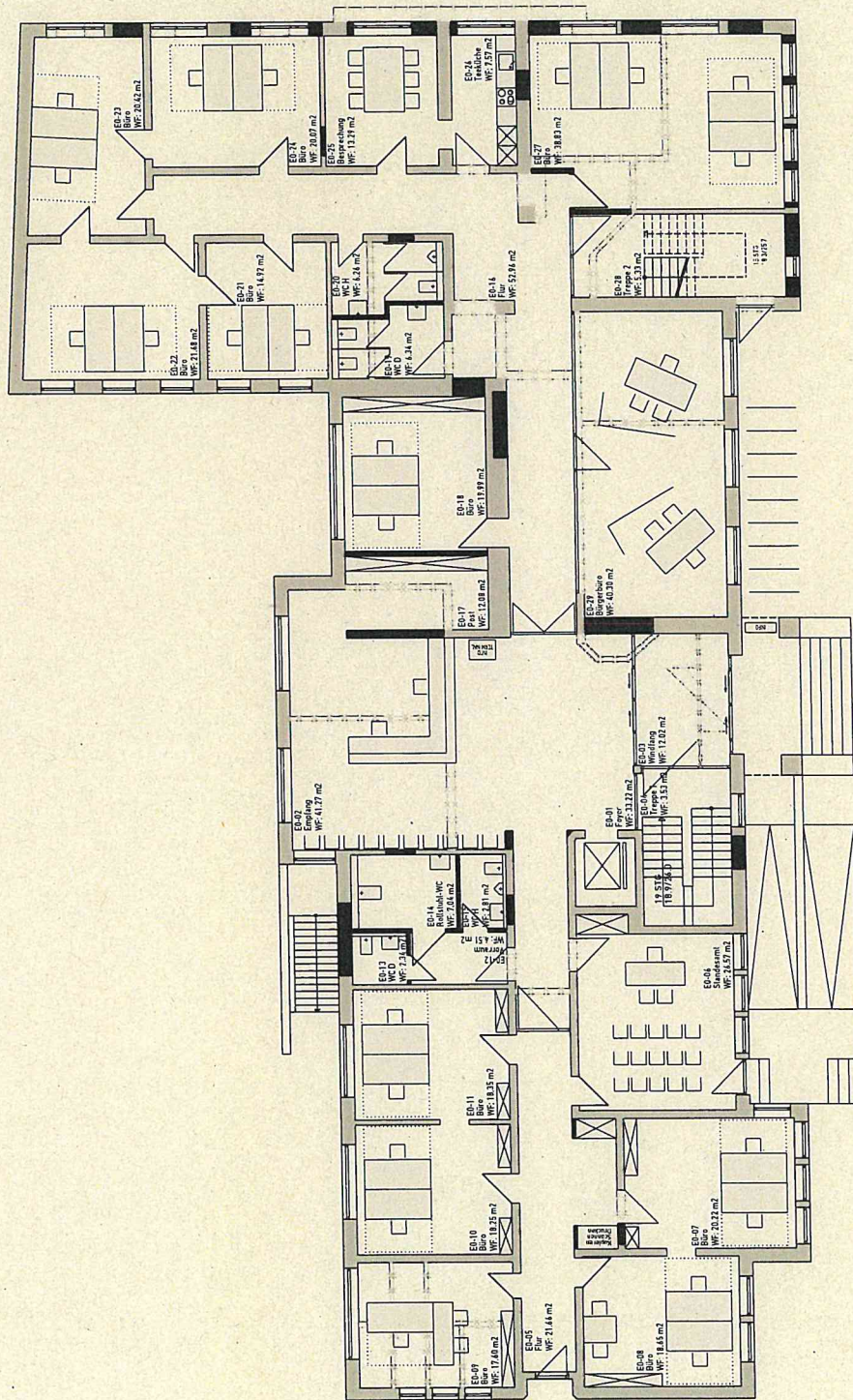


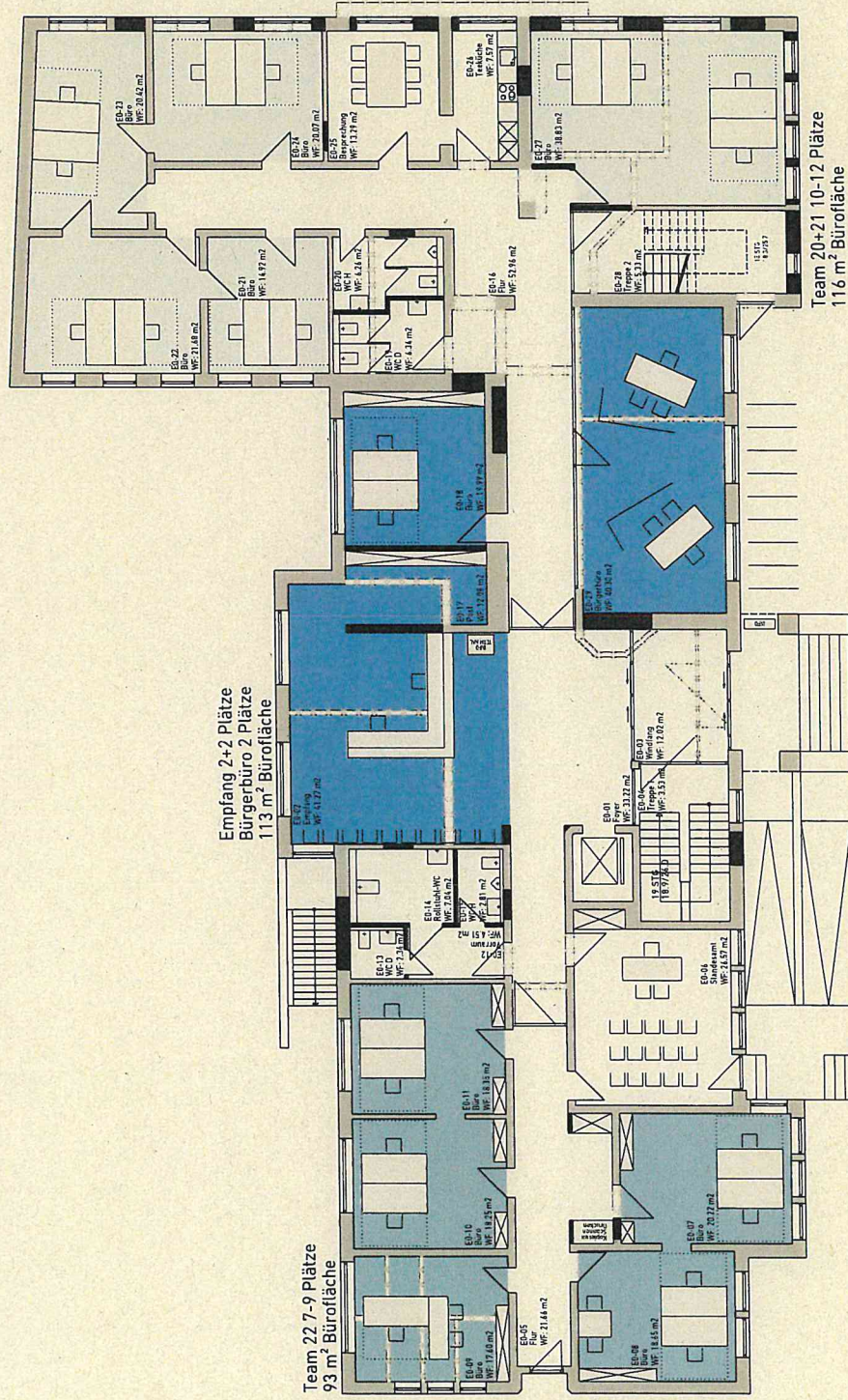


ENTWURF

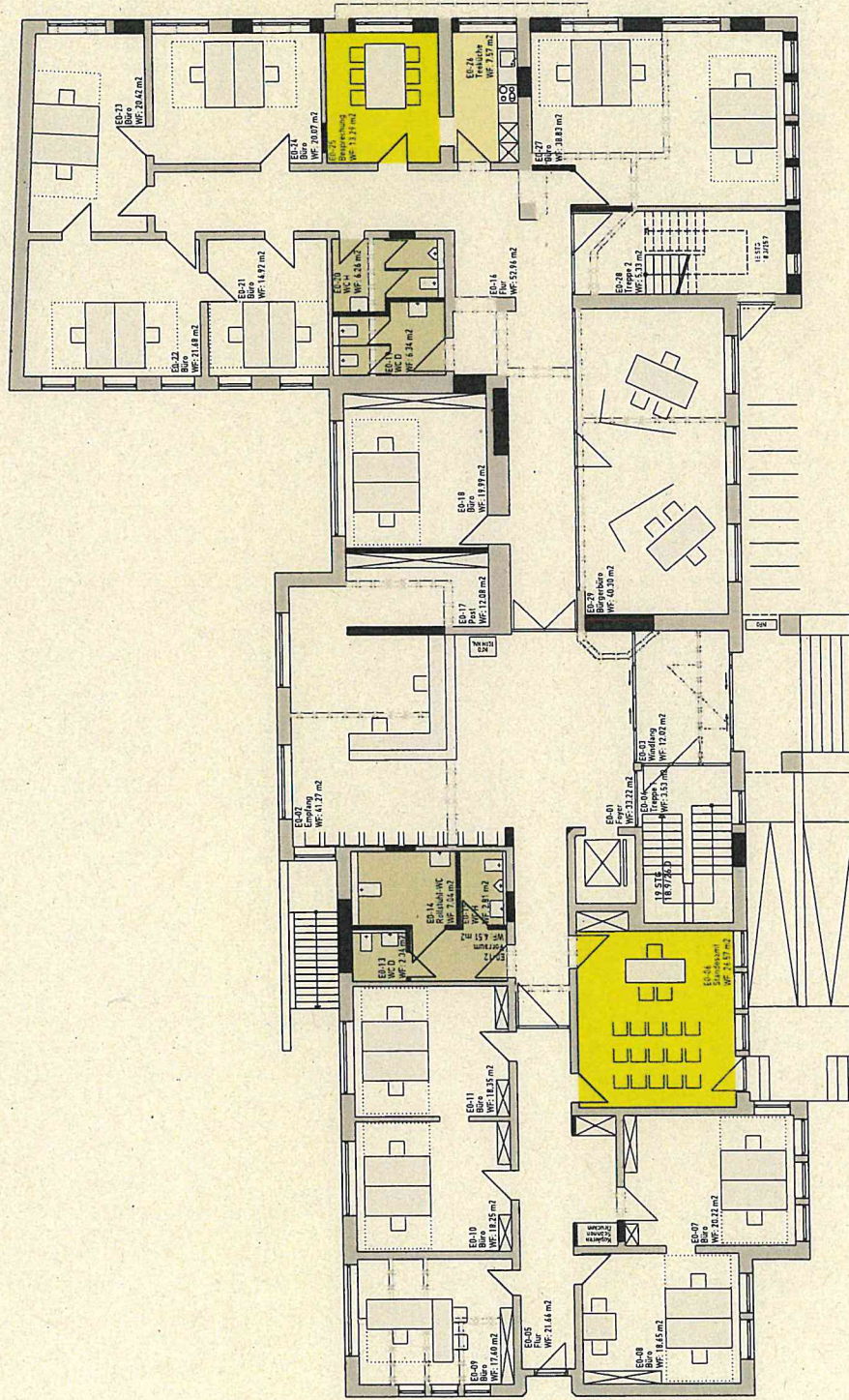






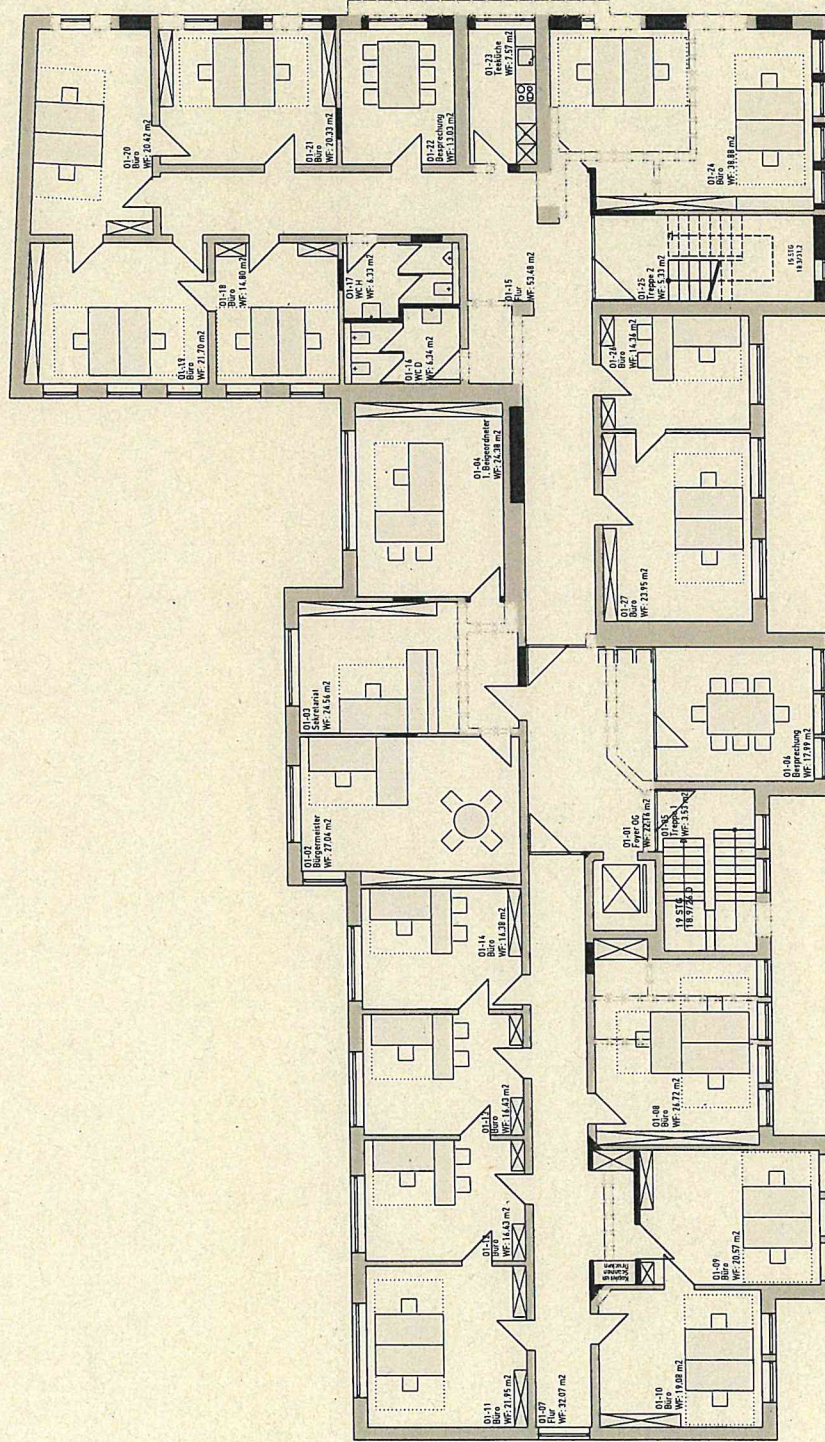


Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20+21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC Anlage

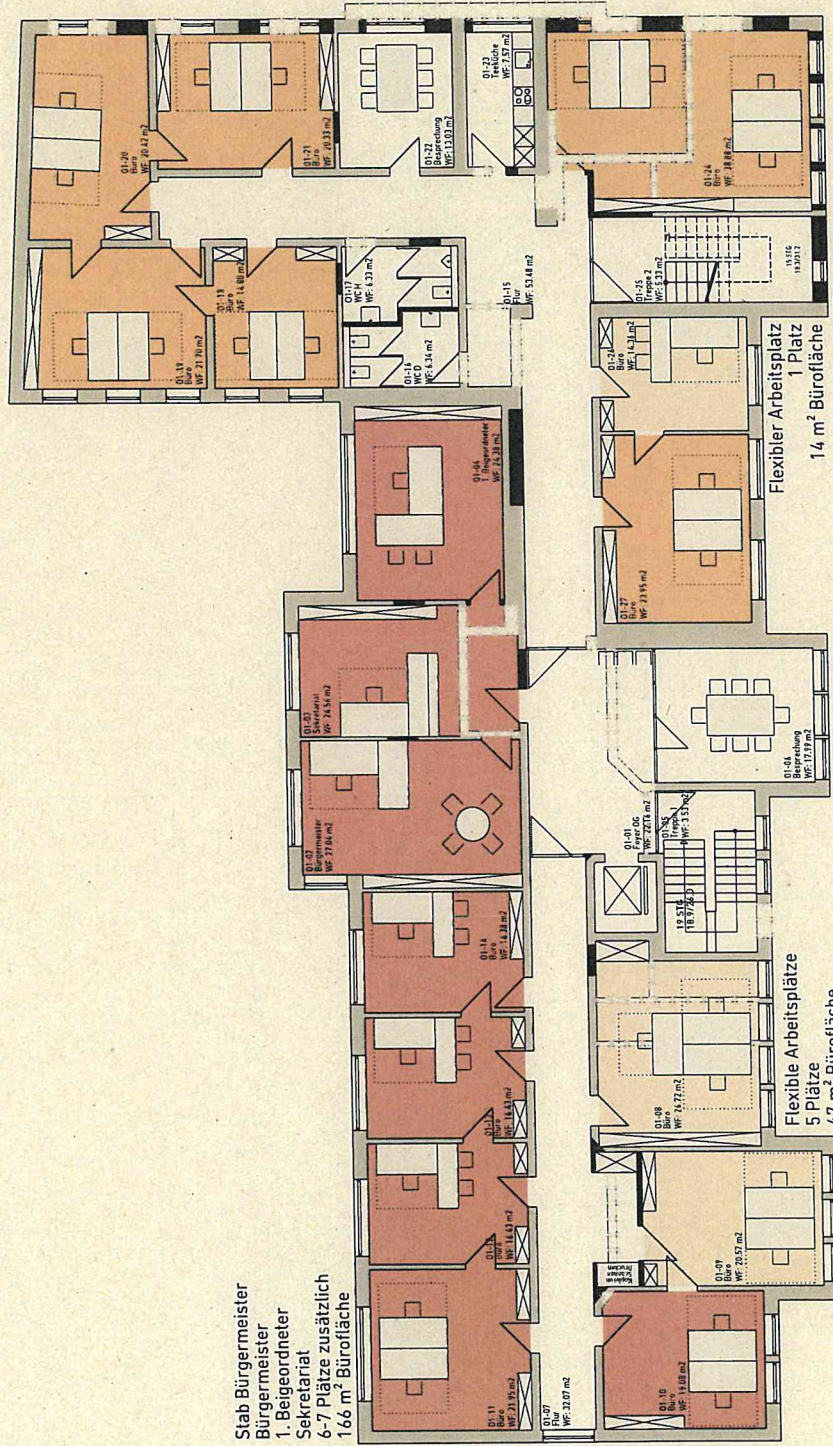


Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20-21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC-Anlage

Grundriss EG 1_150 Gemeinschaft



Stab Bürgermeister
Bürgermeister
1. Beigeordneter
Sekretariat
6-7 Plätze zusätzlich
166 m² Bürofläche

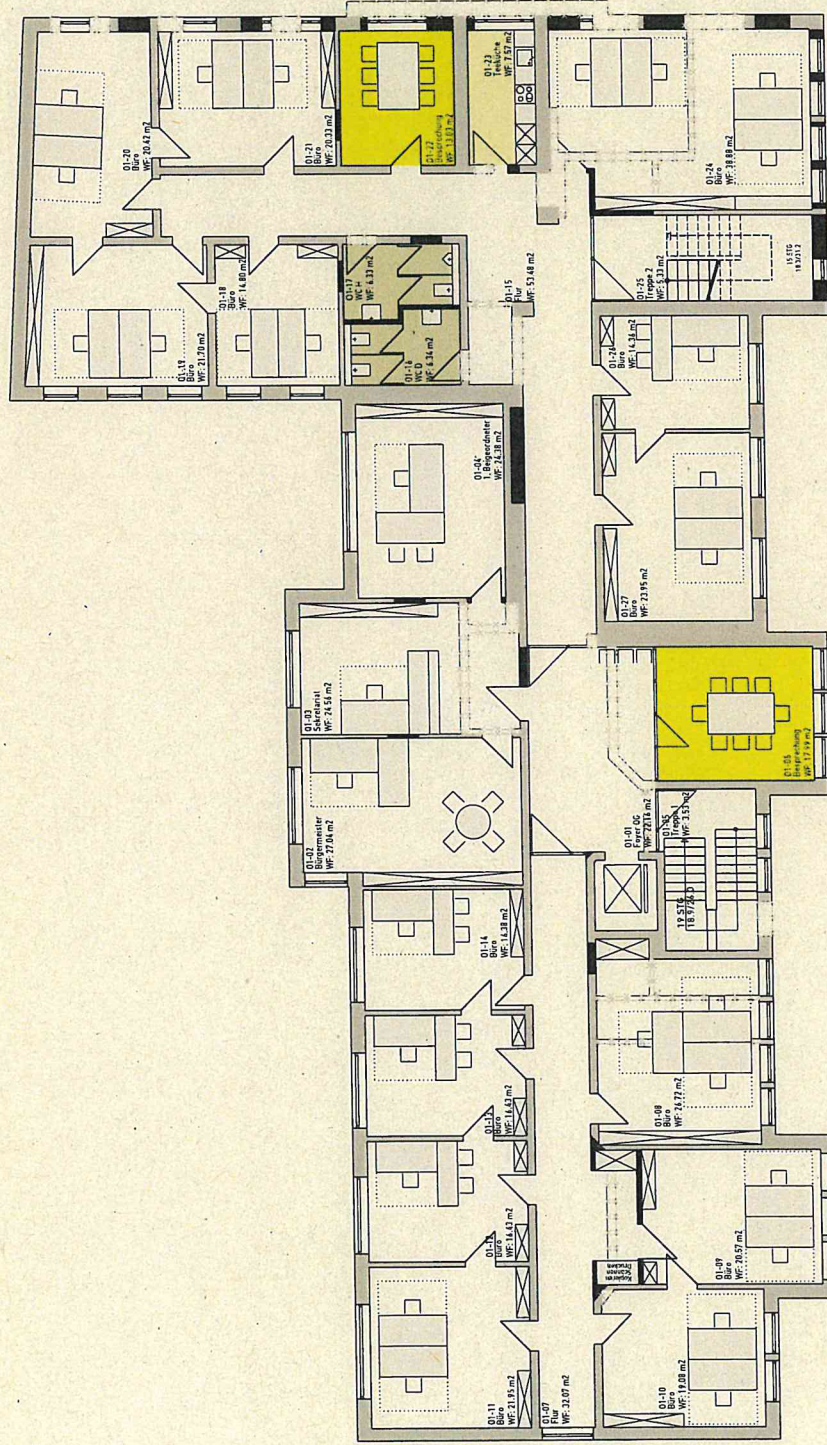


Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20+21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC Anlage

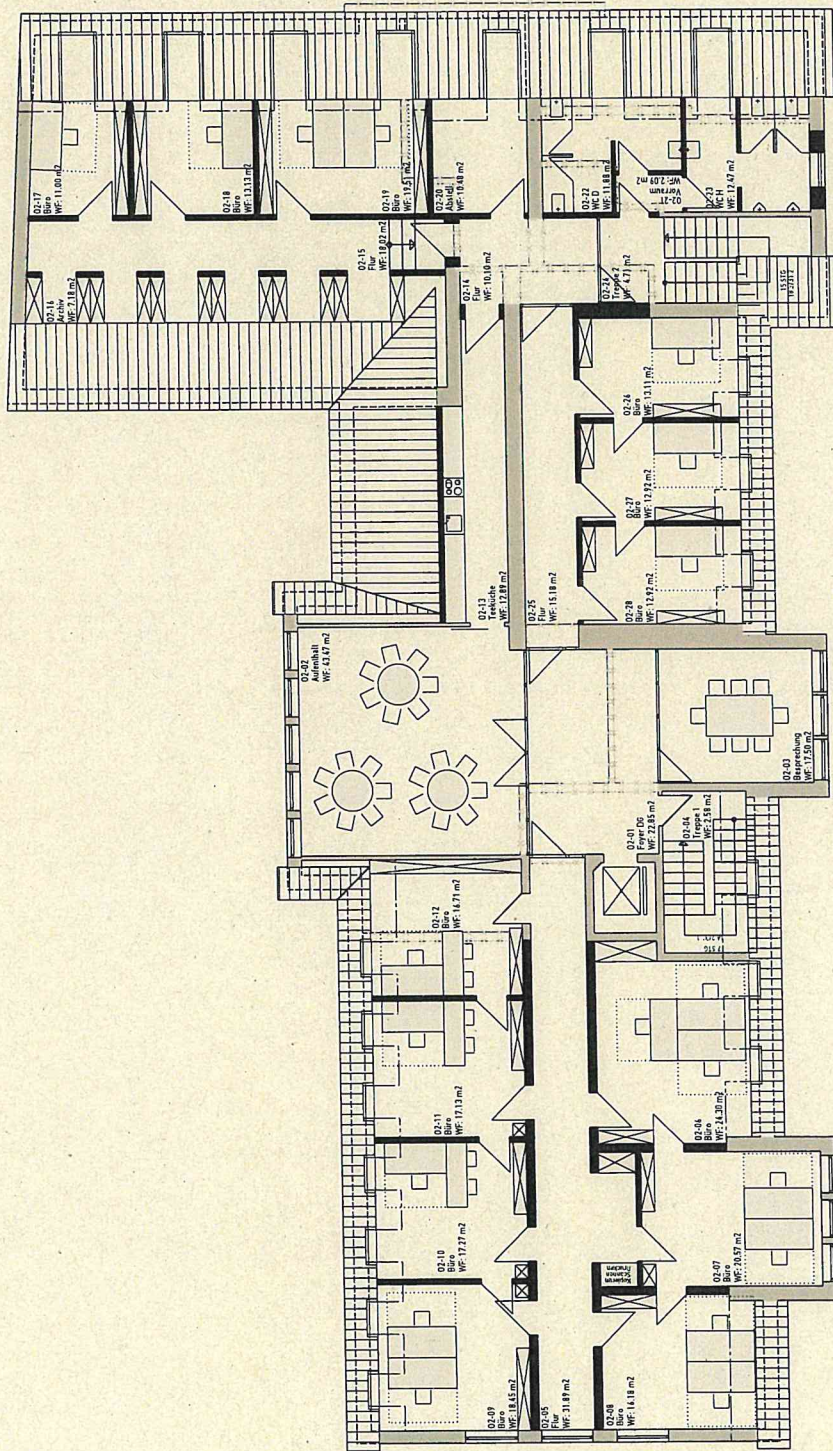
Flexible Arbeitsplätze
5 Plätze
47 m² Bürofläche

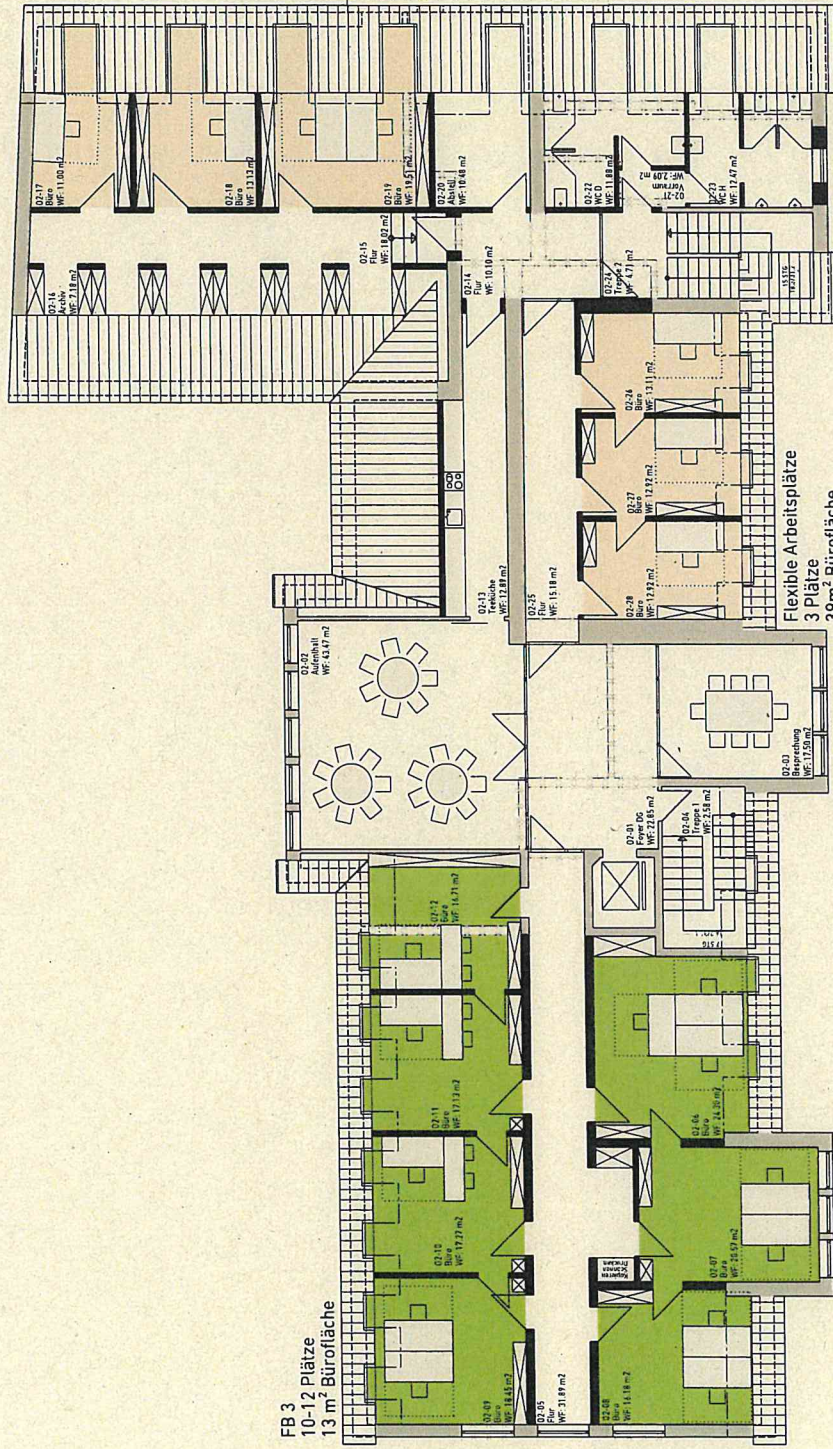
Flexible Arbeitsplätze
1 Platz
14 m² Bürofläche

FB 1
14 Plätze
140 m² Bürofläche

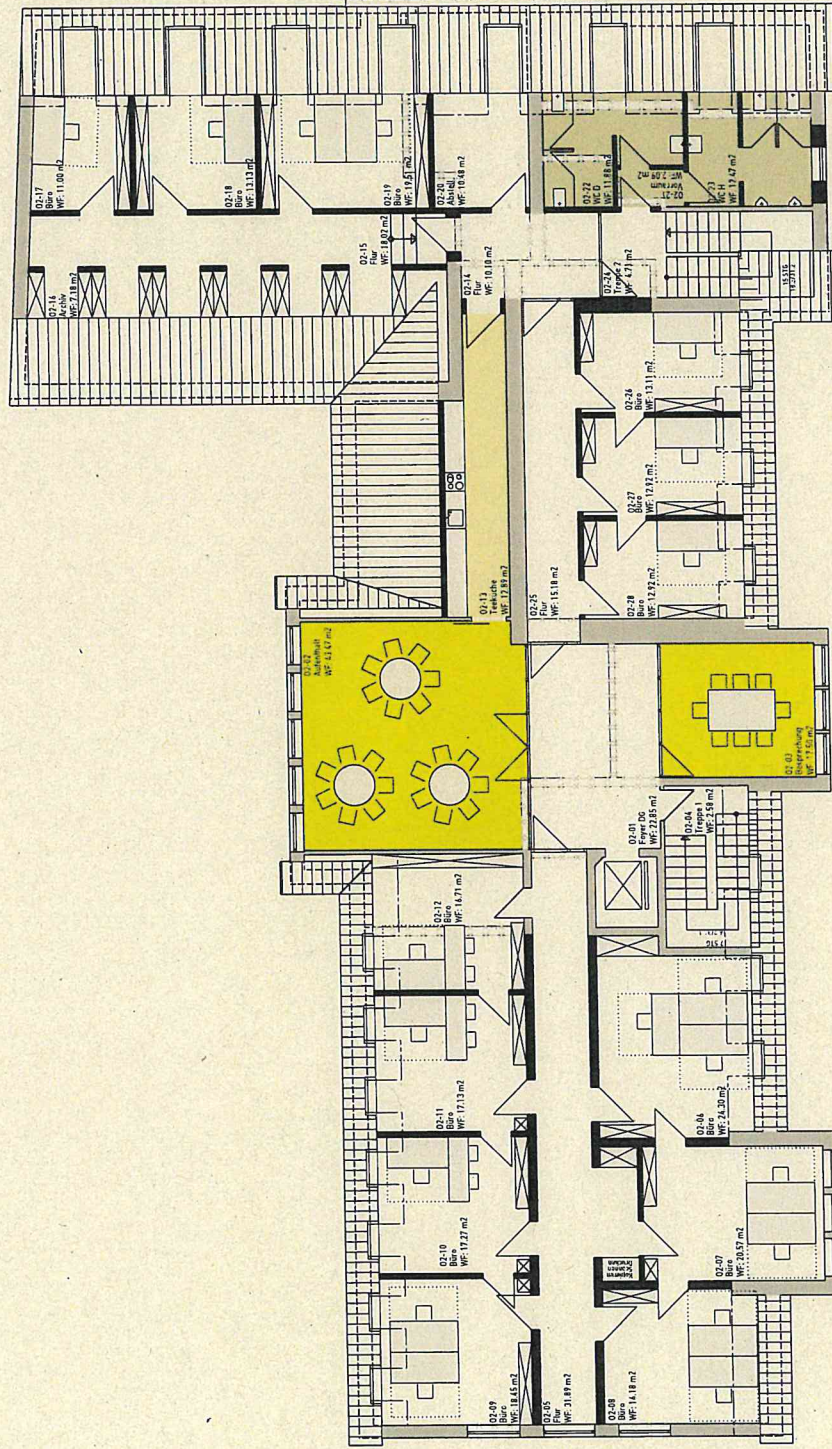


Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20+21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC Anlage

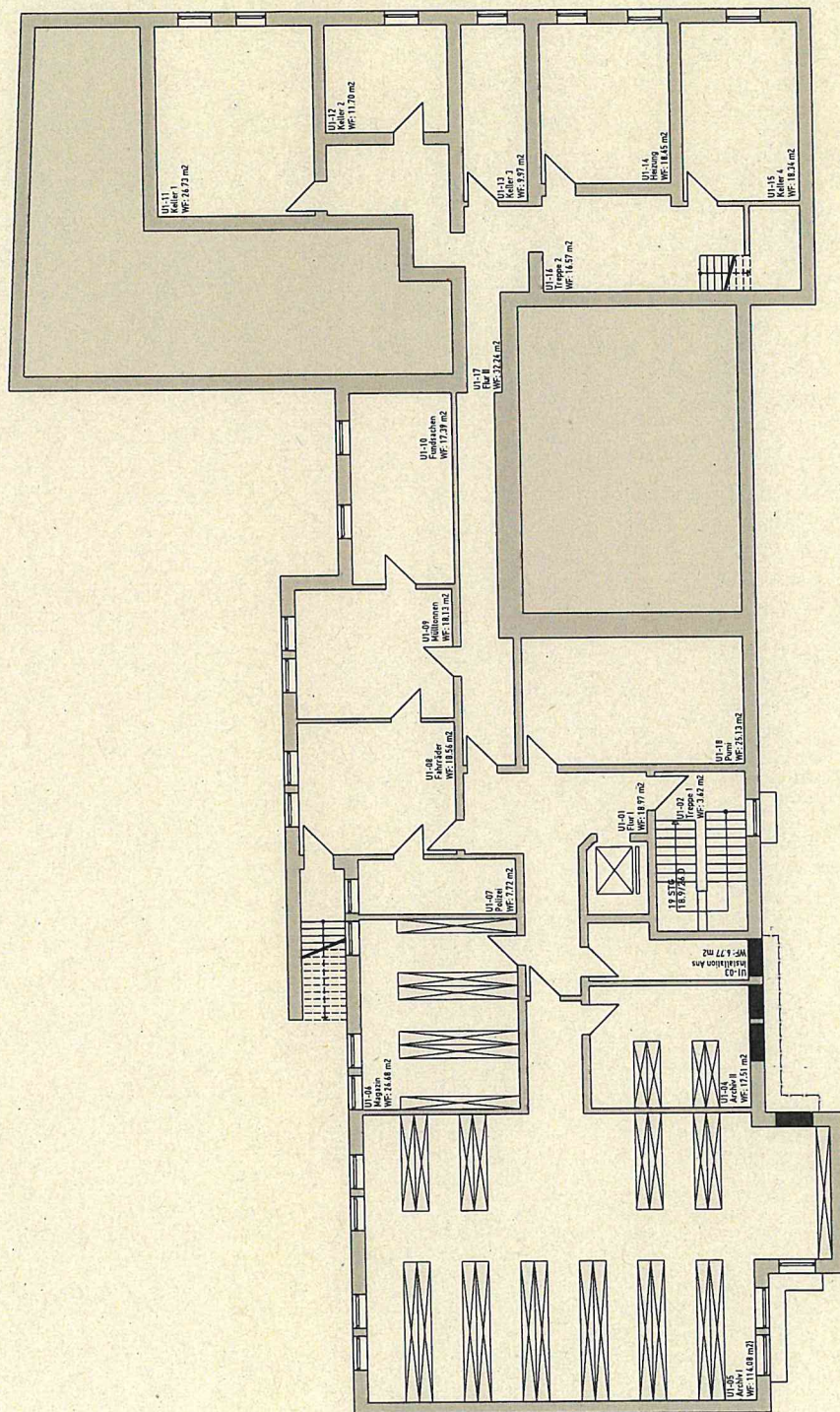




Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20+21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC-Anlage

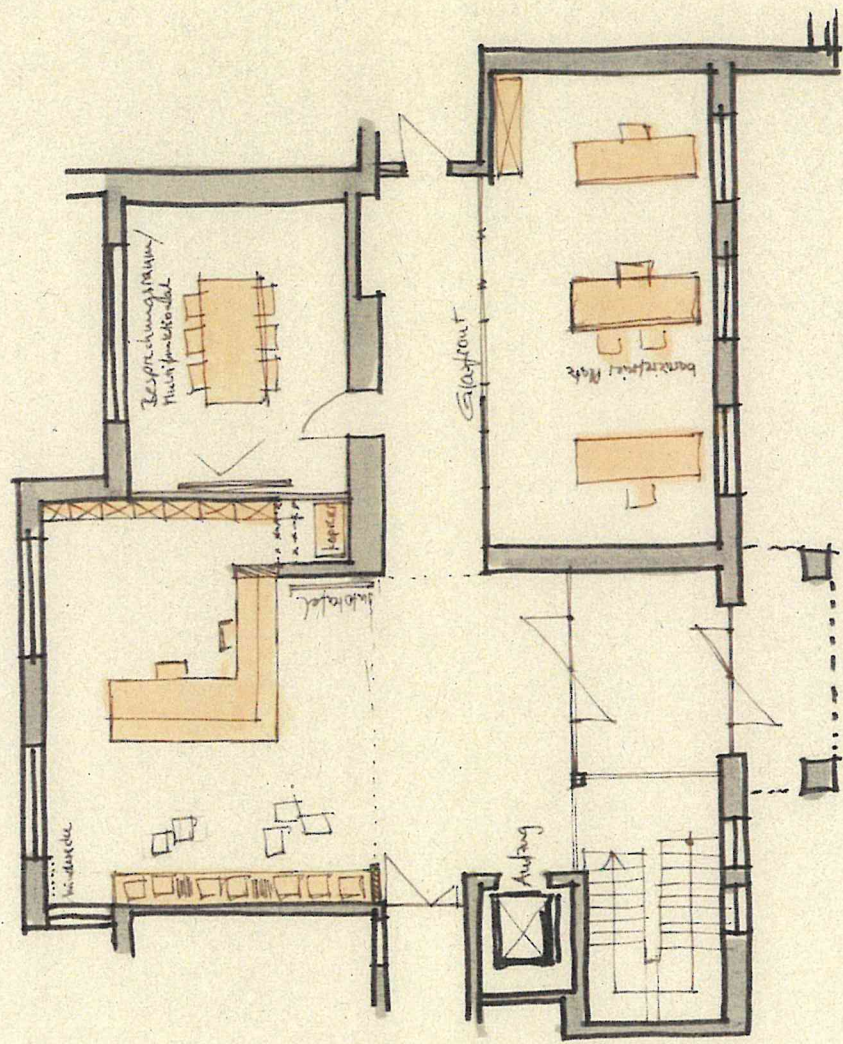


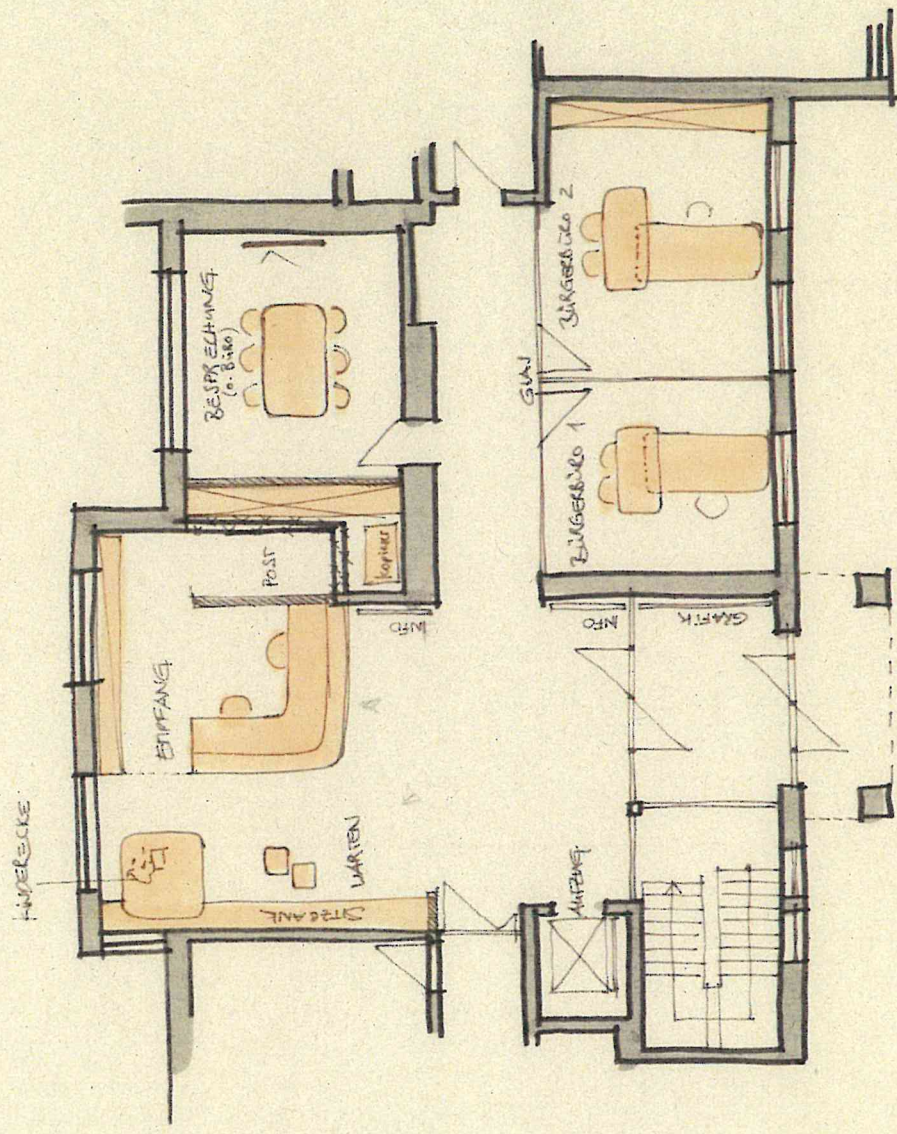
Empfang / Bürgerbüro
Team 22
Team 20+21
Stab Bürgermeister
Fachbereich 1
flexible Arbeitsplätze
Fachbereich 3
Besprechung + Multi
Teeküche
WC-Anlage

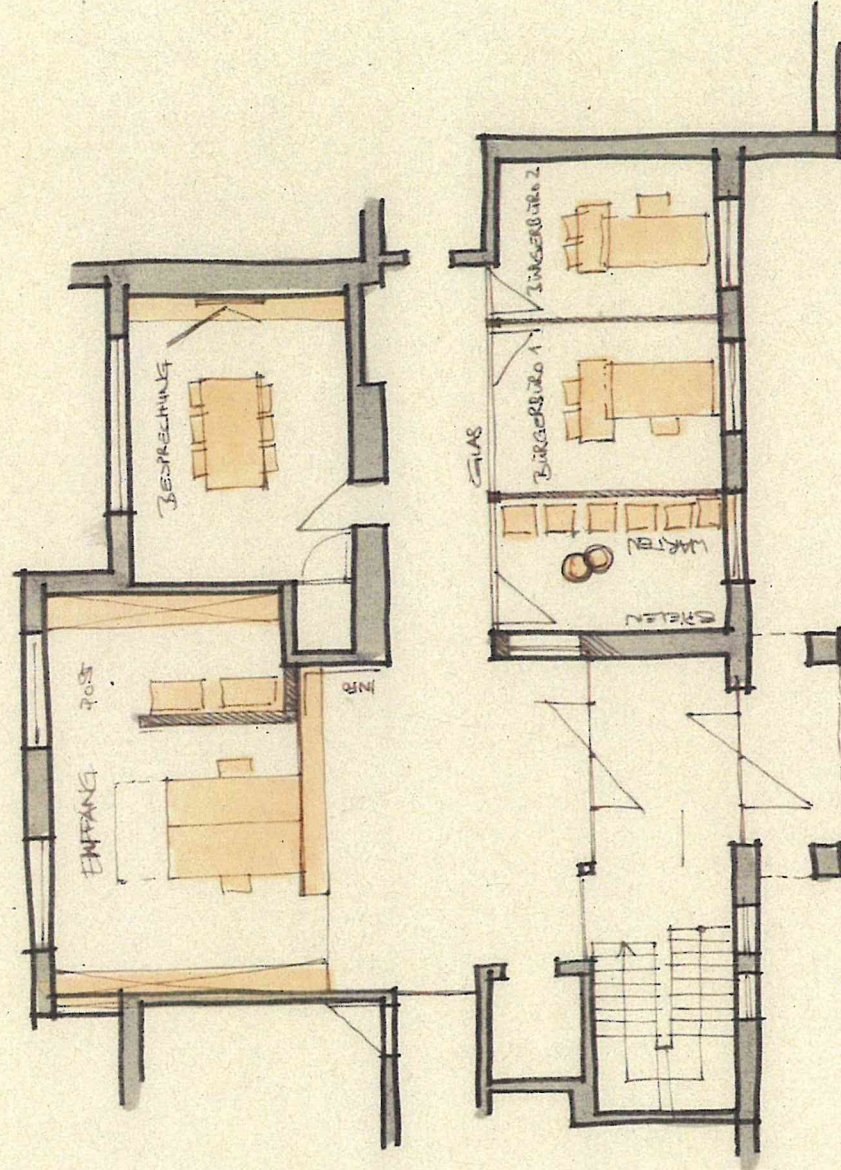


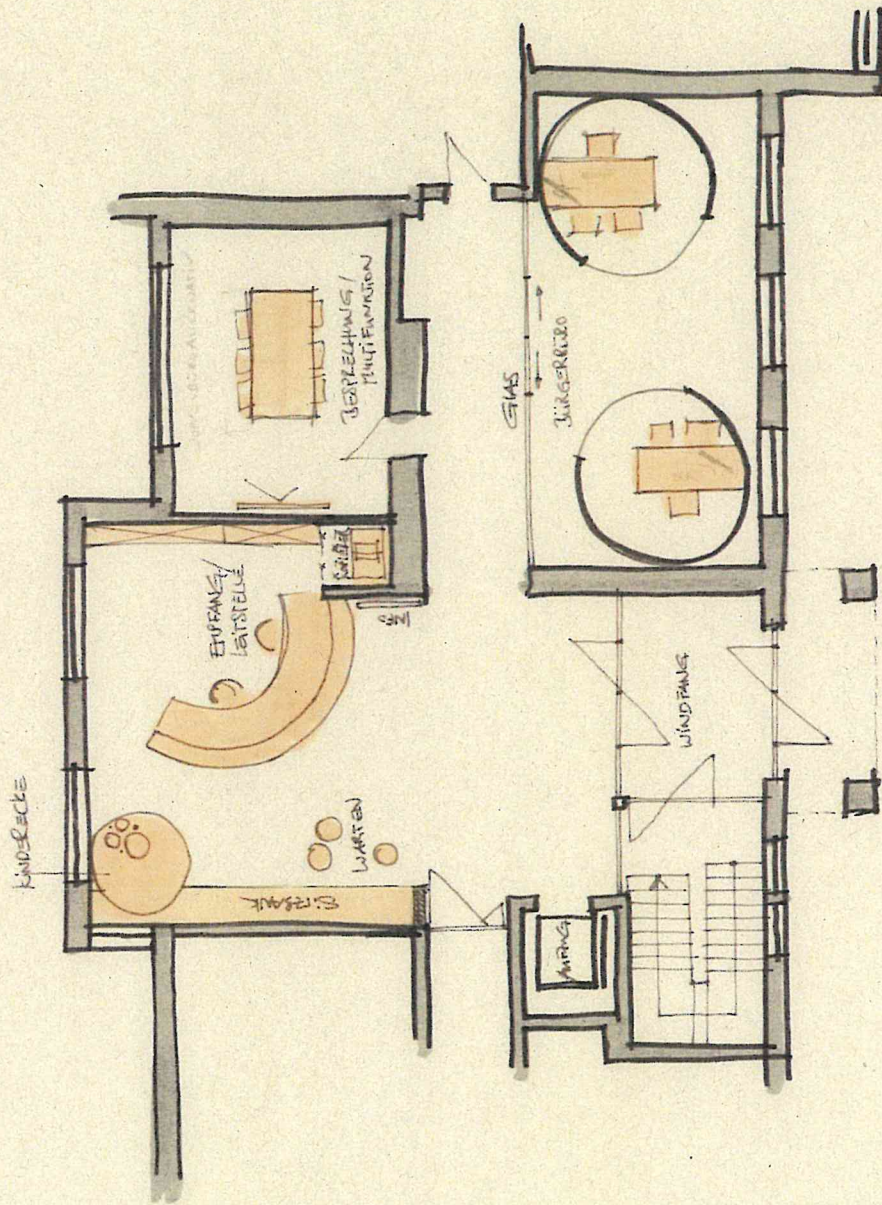
Raum	Anzahl	Fläche
öffentliche Flächen		
Empfang		74,50 m ²
Bürgerbüro		40,30 m ²
Besprechungszimmer Bürgermeister		18,00 m ²
Standesamt		26,50 m ²
Büros		
Einzelbüros	16	271,20 m ²
Doppelbüros	21	410,00 m ²
3er Büros	2	51,10 m ²
4er Büros	2	77,60 m ²
Gemeinschaftsflächen		
Besprechungsraum	4	87,20 m ²
Teeküche	3	27,90 m ²
Besucher-WC	3	16,70 m ²
Mitarbeiter-WCs Damen	6	24,50 m ²
Mitarbeiter-WCs/Urinale Herren	8	25,00 m ²
Abstell- und Technikflächen		
Archiv/Abstell/Pumi		329,40 m ²
Technik		25,20 m ²
Verkehrsflächen		
Flure		331,50 m ²
Windfang		12,00 m ²
Treppenhäuser		45,10 m ²

INNENARCHITEKTUR











Empfang Version 1A















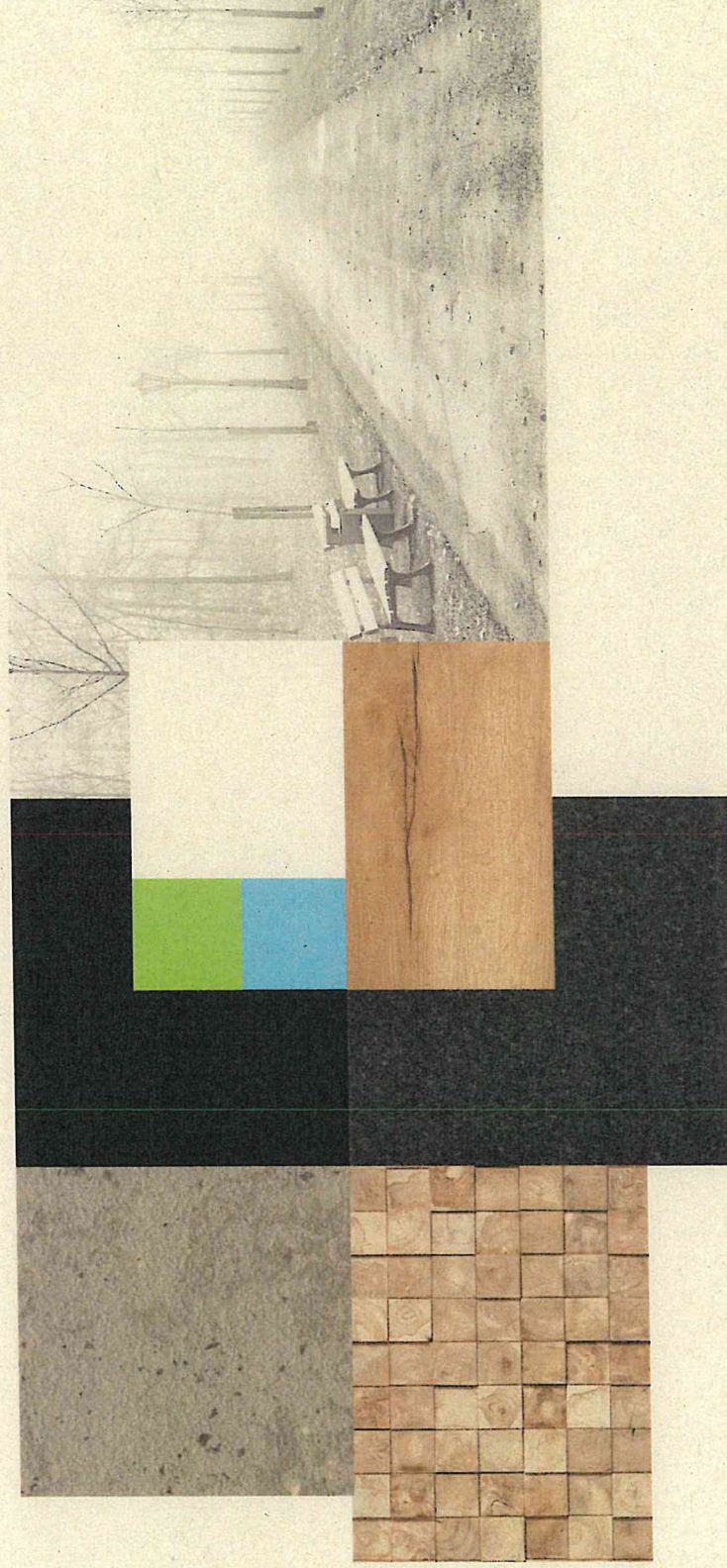




ATMOSPÄRE

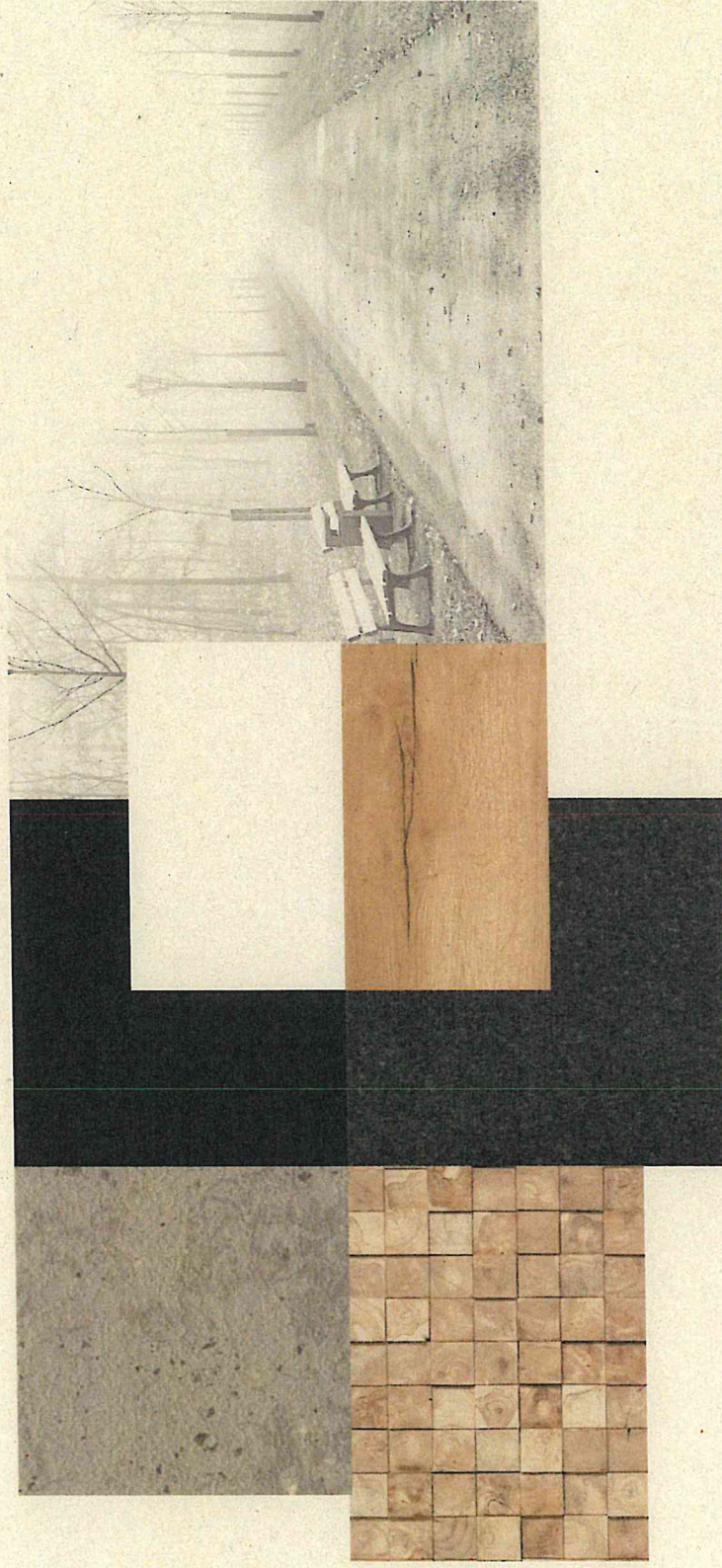
Materialcollage

Zu vermittelnde Werte: wertig – haltbar | kommunikativ – offen | ruhig – souverän



Materialcollage

Zu vermittelnde Werte: wertig – haltbar | kommunikativ – offen | ruhig - souverän





Besprechungszone



Besprechungszone