



STEINHOFFarchitekten
 Haverkampring 2
 59394 Nordkirchen



Luftbild



www.wohnprojekt-mittendrin-nordkirchen.de

Lageplan



„Wohnprojekt Mittendrin Nordkirchen“

Quartiersmanagement

Konzipierung, Entwicklung, Moderation des Wohnprojektes „Mittendrin - Nordkirchen“ in einer inklusiven Quartiersentwicklung. Mit ca. 30 WE. 8 Apartments für junge Menschen mit Handicap (IAW), 2 Seniorenwohngemeinschaften mit je 9 Bewohnerzimmern, Tagespflege für 13 Gäste, Gemeinschaftsgebäude (Wohncafé), 6 öffentlich geförderte Reihenhäuser

Verein „Gemeinschaftliches Wohnen in Nordkirchen“

1. Unterstützung von Selbsthilfe von Bürgern in Nordkirchen
2. Förderung der Nachbarschaftshilfe
3. Aufbau einer Hilfe rund um die Uhr im Wohngebiet/Quartier
4. Quartiersmittelpunkt



**Intensiv Ambulante
Wohngemeinschaft IAW**

8 Apartments für junge
Menschen mit
Unterstützungsbedarf



2 Seniorenwohn-
gemeinschaften mit je
9 Bewohnerzimmern
(EG - 1.OG)

Tagespflege für 13 Gäste
(2. OG)

Innovative Wohnformen

ca. 30 barrierefreie
Wohnungen

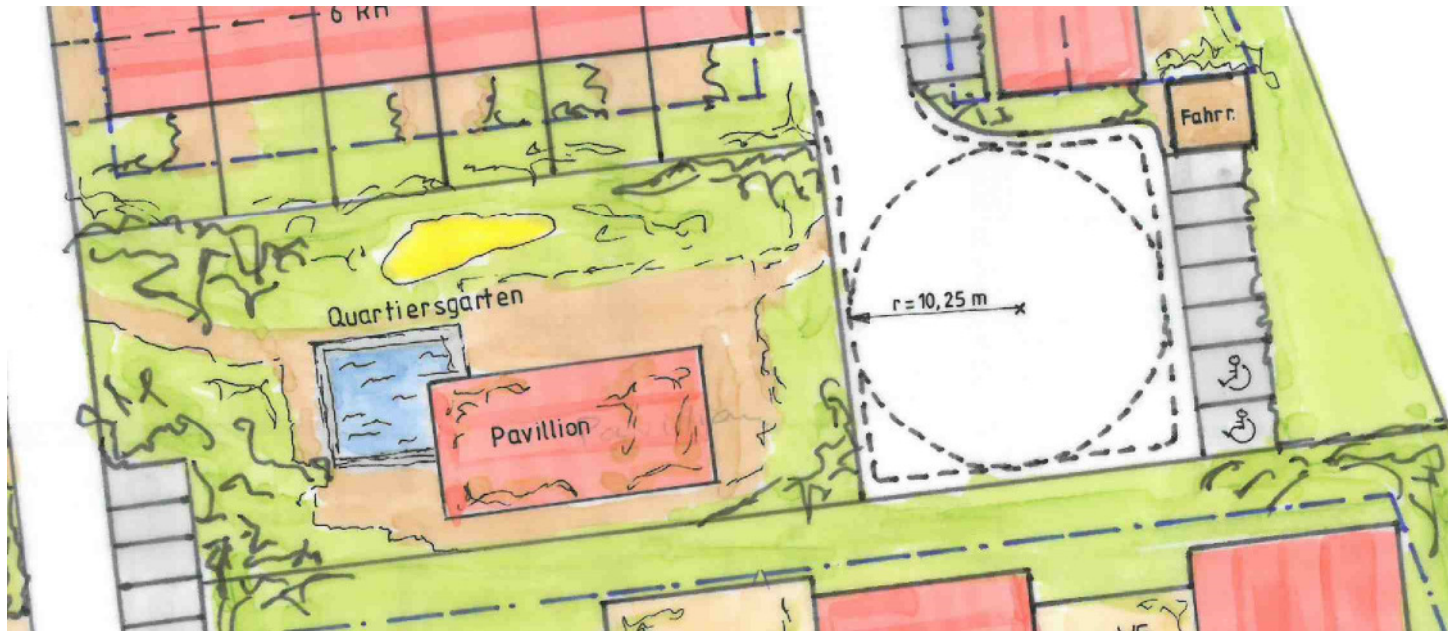
6 öffentlich geförderte
Reihenhäuser für junge
Familien

gemeinschaftlich, inklusiv wohnen

Übersicht Quartiersgarten



Quartiersgarten



- Gemeinschaftsräume
- Nachbarschaftstreffen
- Wohncafé
- Aktionsflächen
- Wegeverbindungen in die Nachbarschaft
- ...

Seniorenwohngemeinschaft



ERDGESCHOSS

SENIOREN- WOHNUNGSGEMEINSCHAFT

Bewohnerzimmer für 9 Bewohner (davon 4 Rollstuhlgerichtet)	210,66m ²
Freifläche somit 43,91m ² pro Bewohner	184,52m ²
Nebenräume	37,12m ²
Gesamtfläche Seniorenwohngemeinschaft	432,30m²
Nutzfläche	42,50 m ²

Seniorenwohngemeinschaft



1.OBERGESCHOSS

SENIOREN- WOHNGEMEINSCHAFT

Bewohnerzimmer für 9 Bewohner (davon 4 Rollstuhlgerichtet)	210,66m²
Freifläche somit 43,91m² pro Bewohner	184,52m²
Nebenräume	37,15m²
Gesamtfläche Seniorenwohngemeinschaft	432,33m²
Balkon	20,65m²

Tagespflege



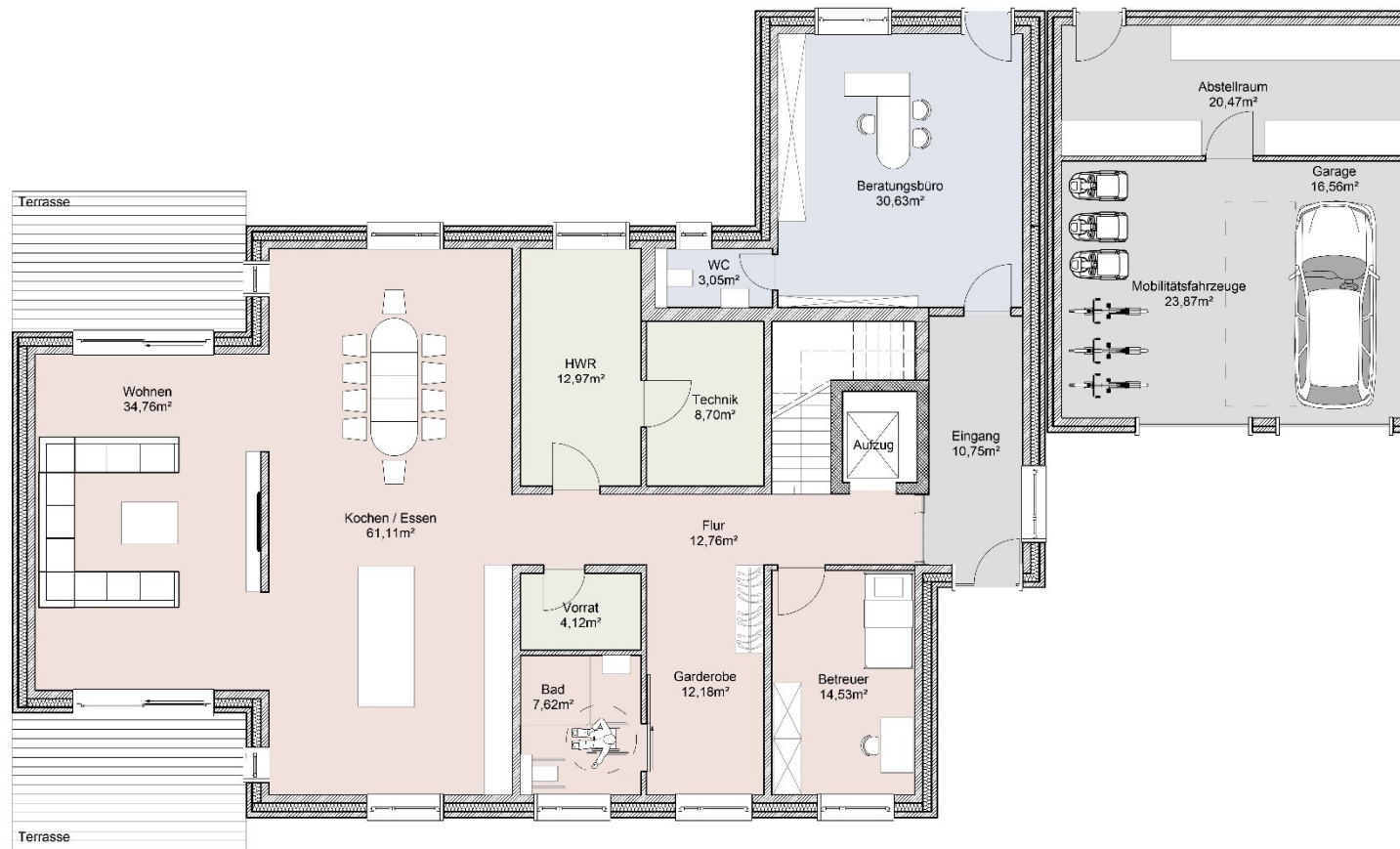
2.OBERGESCHOSS

TEILSTATIONÄRE EINRICHTUNG (TAGESPFLEGE)

Nettogrundfläche	247,12m²
bei 13 Gästen = 19,00m²/Gast	
Personalräume	16,60m²
Gesamtfläche teilst. Einrichtung	263,72m²
Dachterrasse	49,40m²

Wohnfläche (Rollstuhlgerecht)	94,20m²
Loggia	15,40m²
Nutzfläche	48,05m²

Intensiv Ambulante Wohngruppe



ERDGESCHOSS

INTENSIV- AMBULANTE WOHNGRUPPE (IAW)

Wohnfläche 142,96m²

für 8 Bewohner 17,87m² (insg. 35,56m²/ Bewohner)

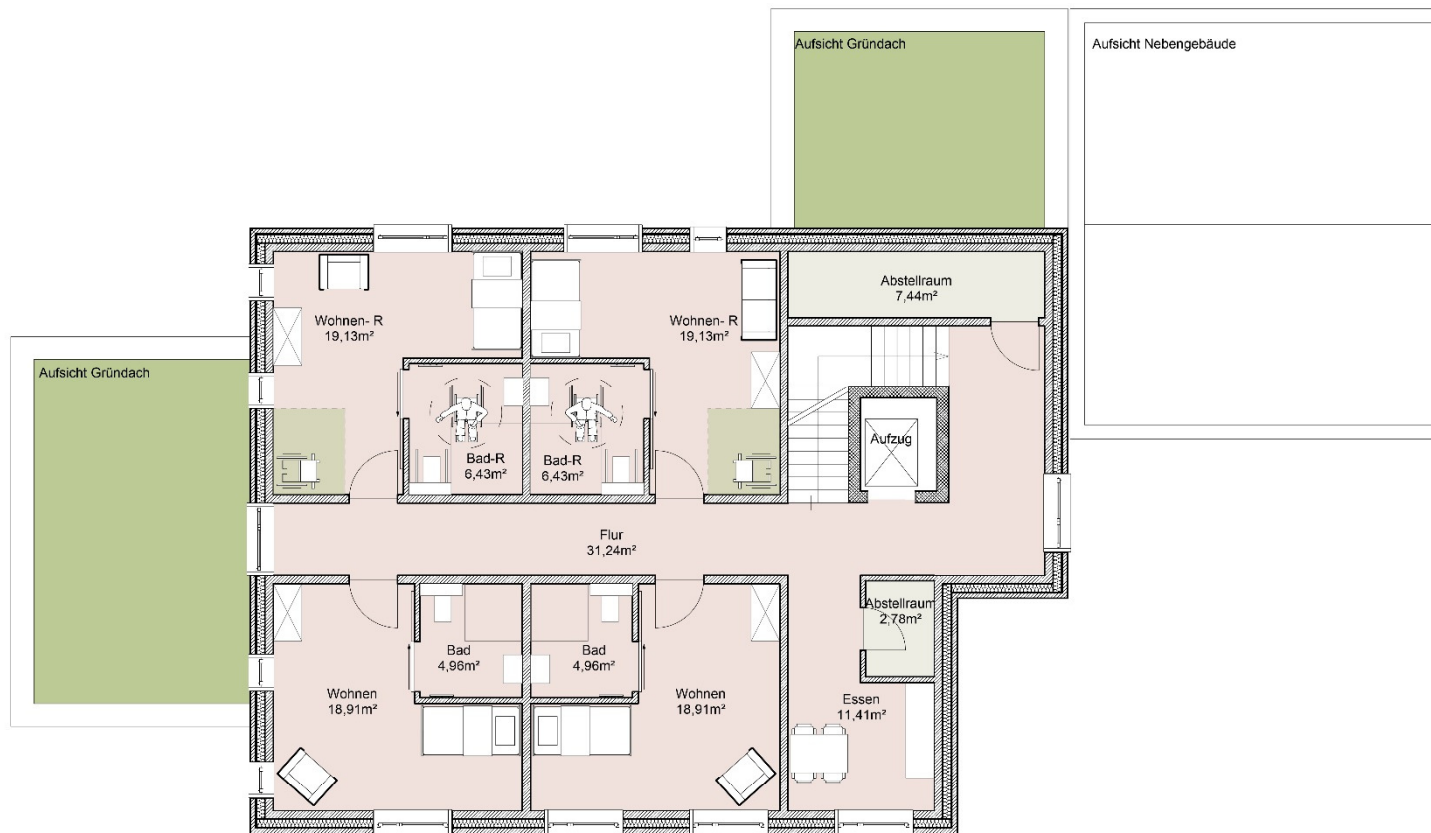
Nebenräume 25,80m²

Bürofläche 33,68m²

Gesamtfläche Intensiv- Ambulante WG 202,44m²

Nutzfläche 71,65 m²

Intensiv Ambulante Wohngruppe



1. + 2. OBERGESCHOSS

INTENSIV- AMBULANTE WOHNGRUPPE (IAW)

Wohnfläche 141,50m²

für 8 Bewohner 17,69m²

Nebenräume 10,22m²

Gesamtfläche Intensiv- Ambulante WG 151,72m²

Modell 1



Modell 2



Modell 3





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

STEINHOFFarchitekten
Haverkampring 2
59394 Nordkirchen

www.wohnprojekt-mittendrin-nordkirchen.de