

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die Sitzung am 29.04.2021 des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

### **Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:**

Akono, Irmgard  
Bomholt, Michael  
Cortner, Theodor  
Fuchs, Kai  
Gramm, Annette  
Graudenz, Bernd  
Kuliga, Manfred  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Pieper, Markus  
Quante, Thomas  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Wellmann, Maria

### **Von der Verwaltung sind anwesend:**

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Kühnhenrich, Britta	Schriftführerin
Kundt, Alina	
Tönning, Bernd	

### **Zuhörer im nicht öffentlichen Teil:**

Stattmann, Sandra

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 044/2021
- 4 Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der  
Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 045/2021
- 5 Neufassung der Zuständigkeitsordnung  
Vorlage: 046/2021
- 6 Bauflächenentwicklung in der Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 048/2021
- 7 Planungsangelegenheiten  
29. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebau-  
ungsplanes "Eventgastronomie und Brauerei"  
Vorlage: 049/2021
- 8 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Südkirchen  
Vorlage: 051/2021
- 9 Beschluss eines Straßen- und Wegekonzeptes gemäß § 8 a Abs. 1 und  
2 KAG NRW für die Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 162/2020
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 12 Infrastrukturpartnerschaft Münsterland  
Vorlage: 037/2021
- 13 Förderprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganz-  
tagsbetreuung an Grundschulen  
Vorlage: 040/2021

- 14 Grundstücksangelegenheiten - Abschluss eines Kaufvertrages über öffentliche Flächen in Capelle  
Vorlage: 047/2021
- 15 Mitteilungen der Verwaltung
- 16 Anfragen der Ratsmitglieder

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Frau Akono erinnert an die Organisation Seebrücke im Kreis Coesfeld und informiert über eine Fahrrad-Demonstration durch das Münsterland am Fronleichnam-Wochenende. Wer Interesse an einer Mitarbeit habe, sei herzlich zum nächsten Planungstreffen am 03.05.2021 eingeladen. Sie bittet die Fraktionsvorsitzenden, diese Informationen in Ihren Fraktionen weiterzutragen.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

<b>3</b>	<b>Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 044/2021</b>
----------	---

Herr Bergmann informiert über die vorangegangene Beratung und stellt die Änderungen vor. Weiter informiert er darüber, dass er als Bürgermeister über die Regelungen in § 14 der Hauptsatzung gem. § 73 Abs. 3 der Gemeindeordnung NRW nicht mit abstimmen darf. Es findet daher eine geteilte Abstimmung statt. Die beschlossene Fassung der Hauptsatzung ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Die Hauptsatzung der Gemeinde Nordkirchen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Abstimmung über §§ 1 bis 13 und § 15 der Hauptsatzung:  
17:00:00 (J:N:E)

Abstimmung über § 14 der Hauptsatzung:  
16:00:00 (J:N:E)

<b>4</b>	<b>Änderung der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 045/2021</b>
----------	--

Herr Tönning weist auf die beratenen Änderungen, besonders in § 1 Abs. 2, § 16 Abs. 7 und § 24 Abs. 4, der Geschäftsordnung hin. Die beschlossene Fassung der Geschäftsordnung ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Die Geschäftsordnung der Gemeinde Nordkirchen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 17:00:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>Neufassung der Zuständigkeitsordnung</b> <b>Vorlage: 046/2021</b>
----------	---

Herr Tönning weist auf die geänderten Wertgrenzen hin und stellt die Ergänzungen im BPA unter Punkt 2.2 und im FSSKA unter Punkt 2.1 hin. Auf Bitte einiger Ratsmitglieder soll in Zukunft im Budgetbericht über Stundungen und Niederschlagungen berichtet werden. Die beschlossene Fassung der Zuständigkeitsordnung ist als Anlage beigefügt.

**Beschluss:**

Die Neufassung der Zuständigkeitsordnung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** 17:00:00 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Bauflächenentwicklung in der Gemeinde Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 048/2021</b>
----------	--

Herr Bergmann verweist auf die intensiven Beratungen im BPA und KUGA und den sich daraus ergebenden Wunsch nach weiterer Beratung in den Fraktionen. Die Beschlussfassung soll daher verschoben werden.

<b>7</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>29. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Eventgastronomie und Brauerei"</b> <b>Vorlage: 049/2021</b>
----------	---

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann erläutert Herr Klaas das bisherige und weitere Verfahren. Er macht deutlich, dass die Änderung des Flächennutzungsplanes nicht der Beginn eines neuen Wohngebiets sei, sondern der Wohnzweck in diesem Bereich nur untergeordnet sei. Wichtig sei, dass die geplante Brauerei mit dem Hotel zusammen Syner-

gien entwickeln könne.

**Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen.

**Abstimmungsergebnis:** 14:03:00 (J:N:E)

<b>8</b>	<b>Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Südkirchen Vorlage: 051/2021</b>
----------	---

Herr Bergmann leitet in den Sachverhalt ein. Anschließend stellt Herr Klaas das bisherige Verfahren vor und betont die Notwendigkeit des Projekts.

Er verweist auf die kritische Diskussion im BPA zu noch nicht bezifferten Kosten, allgemein steigenden Baukosten oder die Prüfung eines alternativen Standorts. Trotz dieser Punkte sei eine Realisierung möglich.

Herr Pieper erklärt für die CDU-Fraktion, dass sie sich mehr Informationen über den zwischenzeitlichen Planungsfortschritt sowie die Prüfung eines alternativen und besseren Standorts gewünscht hätten. Gerne hätte die CDU-Fraktion über einen alternativen Standort sowie die Entscheidung über Neubau oder Umbau der vorhandenen Gebäude diskutiert. Die CDU halte den Schritt so schnell und ohne Alternativenprüfung für nicht möglich und könne deshalb dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen.

Herr Bergmann erwidert, dass in verschiedenen Sitzungen unter dem Punkt Mitteilungen der Verwaltung über den Planungsfortschritt berichtet wurde. Außerdem sei in den bisherigen Beratungen, seit dem Grundsatzbeschluss von Mai 2020, kein politischer Auftrag für die Prüfung eines Neubaus geäußert worden.

Er schlägt vor, den Sachverhalt in einem Interfraktionellen Gespräch zu diskutieren und die Beschlussfassung in die nächste Ausschusssrunde zu verschieben.

Für die SPD-Fraktion macht Herr Stierl seine Verwunderung über den Neubauwunsch der CDU-Fraktion im Anschluss an die Beratung im BPA deutlich. Dem Vorschlag von Herrn Bergmann könne die SPD-Fraktion zustimmen. Wichtig sei jedoch, dass durch diese Verzögerung die Möglichkeit auf Fördermittel nicht gefährdet wird.

Nachdem auch die weiteren Fraktionen ihr Einverständnis zu der Verschiebung erklärt haben, betonen Herr Bergmann und Herr Klaas, dass die Verwaltung an einem guten Miteinander mit der Feuerwehr und dem Rat interessiert sei und ein gutes Projekt unterstützt und durch Gespräche zu einem guten Abschluss gebracht werden sollte.

<b>9</b>	<b>Beschluss eines Straßen- und Wegekonzeptes gemäß § 8 a Abs. 1 und 2 KAG NRW für die Gemeinde Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 162/2020</b>
----------	---

Herr Bergmann leitet in den Sachverhalt ein und Herr Klaas fasst die Erläuterungen im BPA zusammen.  
Er betont, dass der Beschluss des neuen Straßen- und Wegekonzeptes für die Gemeinde die Möglichkeit bietet, eine Förderung bzw. einen Zuschuss zu beantragen. Er weist außerdem noch darauf hin, dass der Beschluss des Konzeptes nicht heißt, dass die betroffenen Straßen direkt saniert werden, sondern das Konzept als Richtlinie diene. Auf dieser Grundlage werden konkrete Ausbauvorschläge erarbeitet, mit Kosten versehen und im Ausschuss vorgestellt.

**Beschluss:**

Der Rat beschließt das der Sitzungsvorlage beigefügte Straßen- und Wegekonzept nach § 8 a Abs. 1 KAG NRW.

**Abstimmungsergebnis:** 17:00:00 (J:N:E)

<b>10</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
-----------	------------------------------------

Herr Bergmann berichtet über das mit den Hausärzten eingerichtete Impfzentrum in der Sporthalle der Gesamtschule. Bisher seien ca. 550 Personen geimpft worden.

<b>11</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
-----------	------------------------------------

1. Corona-Modellregion

Herr Stierl fragt, ob die Gemeinde Nordkirchen sich auch mit Projekten an der Modellregion Kreis Coesfeld beteiligt.  
Nach Aussage von Herrn Bergmann liegt die Priorität beim Impfen, wodurch im Rathaus viel personelle Kapazität gebunden werde.  
Darüber hinaus wurden zwei Projekte beim Kreis Coesfeld angemeldet, wovon das Projekt der Wiederaufnahme der Jugendarbeit mit ins Programm aufgenommen wurde. Hierzu laufen Gespräche mit der Jugendhilfe Werne, die das Jugendzentrum in Nordkirchen betreiben. Der Start des Projekts sei an keine grundsätzliche Inzidenz gekoppelt, sondern es werde die individuelle Situation bewertet.

## 2. Stand Haus Westermann

Frau Spräner bittet um ein Gespräch mit dem Investor Herrn Buhl.

## 3. OGS-Beiträge

Auf Nachfrage von Herrn Bomholt erklärt Frau Kundt, dass noch keine Entscheidung des Ministeriums bezüglich der Aussetzung von OGS- oder Kindergartenbeiträgen bekannt sei.

## 4. Baugebiet Capelle

Herr Cortner erkundigt sich nach dem Stand der Maßnahmen im Baugebiet Capelle.

Herr Klaas erklärt, dass es im Moment planmäßig weitergehe. Insgesamt gab es für dieses Baugebiet ca. 130 ernsthafte Bewerbungen für die 33 Einfamilienhausgrundstücke. Die Vermarktung der Mehrfamilienhausgrundstücke erfolgt in Kürze.

## 5. Umsiedlung Lerche im Baugebiet „Capeller Str.“

Auf Nachfrage von Frau Spräner erklärt Herr Klaas, dass die Ausgleichsmaßnahmen realisiert wurden, jedoch noch keine Erkenntnisse über den Erfolg vorliegen.

## 6. Ausbau Teufelsbach / Capeller Bach

Herr Lunemann erkundigt sich nach Reaktionen und Schwierigkeiten beim Ausbau Teufelsbach / Capeller Bach. Herr Klaas erklärt, dass manche Projekte von überkritischen Nachbarn grundsätzlich kritisch und ablehnend bewertet würden.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzende/er

Britta Kühnhenrich  
Schriftführer/in