

- Gewerbe
- Feuerwehr
- Wohnen
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche

Erschließung der PKW-Stellplätze für Feuerwehrleute über die Planstraße (unabhängig von An- und Abfahrt der Einsatzfahrzeuge von der Cappenerger Straße)



Nichtstörendes Gewerbe  
2 Grundstücke  
2.200qm

öff. Erschließung  
Querschnittsverarbeitung  
gewerblicher Verkehr,  
Fuß-/Radweg  
separat/ebenengleich

Wohngrundstücke: 1.250qm  
4 Doppelhäuser á 315qm,  
alternativ:  
3 Einzelhäuser auf je  
415qm

Wohngrundstücke: 1.600qm  
3 Einzelhäuser  
auf 490qm bis 570qm

Baukörper Wohnbebauung:  
2-geschossig, TH= ca.6,0m,  
Satteldach

Öff. Stellplätze im Bereich  
Planstraße bei Breite 5,50m:  
Fahrbahn 3,50m / Parken 2,00m  
> ungehinderte Zufahrt  
Feuerwehrlaute!

Fuß- / Radweg-  
verbindung (Vernetzung  
der Quartiere)

Wendehammer  
an Abzweig Planstraße gelegen  
(nördliche Wohnhäuser für  
Müllabfuhr nicht erschlossen!  
max. ca. 40,00m bis zur Abholung)

Abstand Gehölzstreifen  
aktiver Schallschutz  
zwischen WO<>GE

Nichtstörendes Gewerbe  
2 bis 3 Grundstücke  
2.900qm

