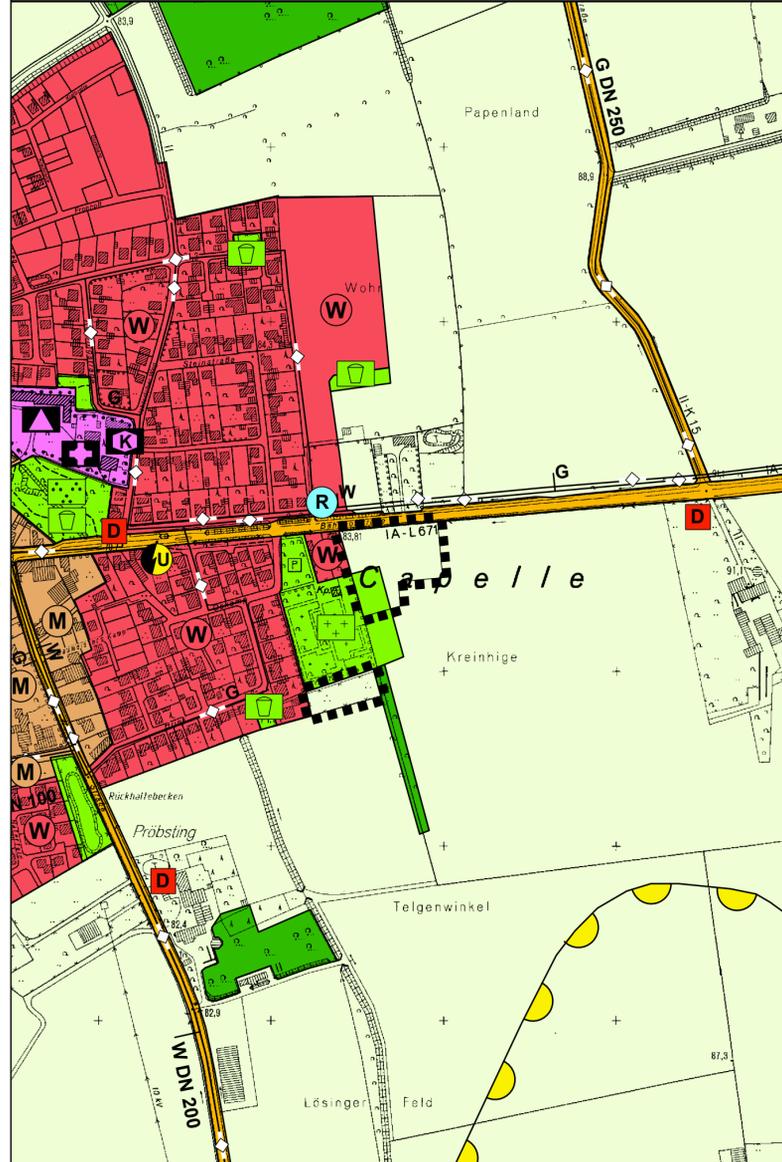
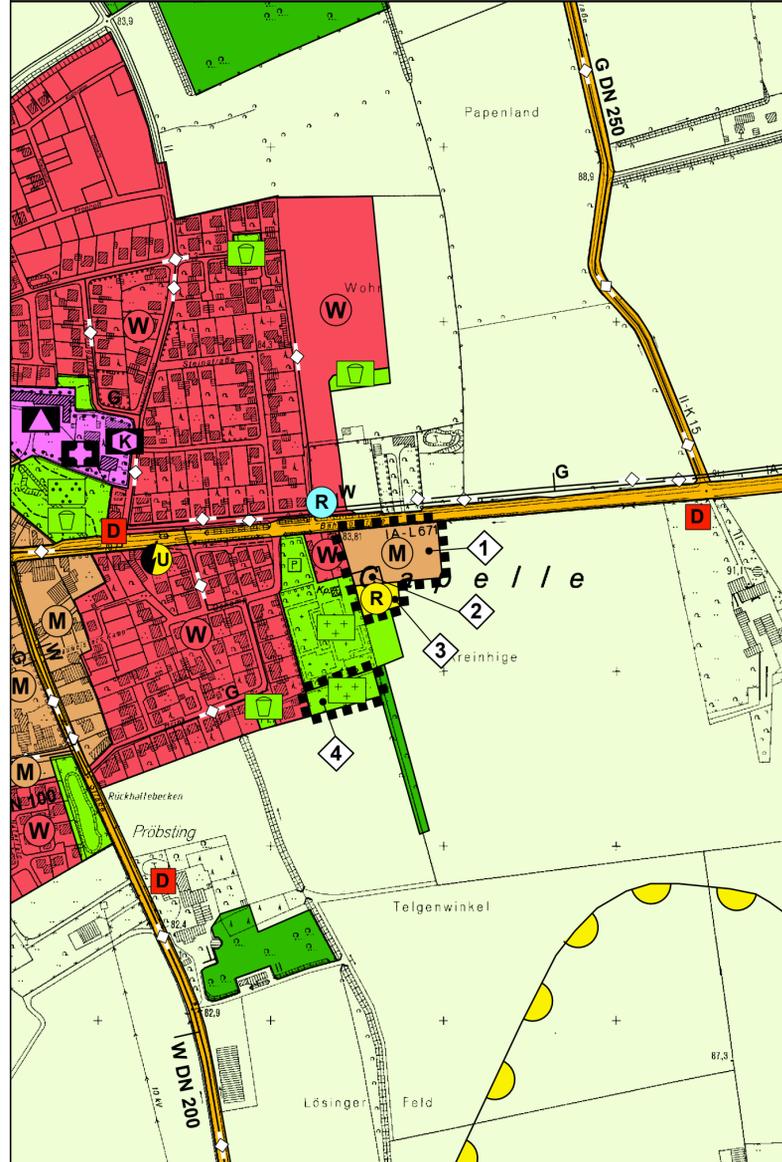


Stand: Alt (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18., 20. und 23. Änderung)



Stand: Neu (FNP 1., 3. bis 12., 15., 17., 18., 20., 23. und 27. Änderung)



DARSTELLUNGEN im Änderungsbereich

- Geltungsbereich der 27. Änderung
- (M) Gemischte Baufläche
- Grünfläche
- ⊕ Friedhof
- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
- (R) Regenrückhaltebecken
- Fläche für die Landwirtschaft

ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Gemischte Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- 2 Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB in „Gemischte Baufläche“ gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB
- 3 Änderung von „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB und „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen“ mit der Zweckbestimmung „Regenrückhaltebecken“ gem. § 5 (2) Nr. 7 BauGB
- 4 Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Friedhof“ gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am _____ beschlossen, die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §§ 2 und § 2a i.V.m. dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am _____ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches in Form einer Informationsveranstaltung im Bürgerhaus, Am Gorbach 2, Nordkirchen, stattgefunden. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat mit Schreiben vom _____ für die Dauer eines Monats gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Der Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt der Gemeinde Nordkirchen hat am _____ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, den Entwurf zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung öffentlich auszulegen. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Der Entwurf zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes samt Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gegeben. Diese Auslegung wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am _____ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, insbesondere über Umweltbelange, entschieden und den Entwurf zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung beschlossen. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

Diese 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden. Münster, den _____

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Nordkirchen, den _____

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

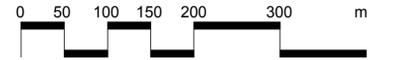
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeinde Nordkirchen 01/21

Flächennutzungsplan 27. Änderung

| | | |
|--------|---------------------|-------------|
| NORDEN | Maßstab im Original | 1 : 5.000 |
| | Blattgröße | 94 x 30 |
| | Bearbeiter | Stro |
| | Datum | Januar 2021 |

WP/WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100
stadtplaner@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Gemeinde Nordkirchen