

Gemeinde Nordkirchen

Sitzungsvorlage

008/2010

öffentlich

27.08.2010

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	09.09.2010
Rat der Gemeinde Nordkirchen	09.09.2010

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und

4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Capelle"

Sachverhalt

Der Ausschuss hat zuletzt am 11.03.2010 über eine weitere Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Capelle“ beraten. Wesentlicher Inhalt ist die Ausweisung einer zusätzlichen gewerblichen Baufläche südlich des Metall verarbeitenden Betriebes an der Straße Magdheide. Dieser Betrieb kann seine Erweiterungsabsichten in Capelle nur an dieser Stelle realisieren.

Ebenfalls sollen die im Flächennutzungsplan bereits als gewerbliche Baufläche ausgewiesenen und nordöstlich dieses Betriebes liegenden Flurstücke 228 und 299 erstmals durch Ausweisungen im Bebauungsplan konkret als gewerbliche Bauflächen festgesetzt werden. Auf einem dieser Grundstücke ist die Errichtung eines Betriebes für den Holzformenbau vorgesehen.

In dieser Sitzung soll der Entwurf des Bebauungsplanes vorgestellt und erläutert werden.

Der Beschluss zur vorzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung könnte dann in der nächsten Ausschusssitzung gefasst werden.