

**UWG – Fraktion
im Rat der Gemeinde Nordkirchen**



UWG Nordkirchen^e, Asternweg 8 c, 59394 Nordkirchen

Herrn Bürgermeister Bergmann
p.a.
Gemeindeverwaltung Nordkirchen
Bohlenstraße
59394 Nordkirchen

Nordkirchen, 09.01.2020

Die UWG Fraktion möchte Sie bitten den folgenden Punkt auf die Tagesordnung des Bauausschusses am 21.01.2020 und des Rates am 23.01.2020 zu nehmen:

Bezahlbarer Wohnraum in Nordkirchen

Die Gemeinde Nordkirchen hat in den letzten Jahren einen regelrechten Bauboom erlebt, allerdings hauptsächlich in Bereich Eigenheime, Eigentumswohnungen und höherpreisigen Mietwohnungen. Da inzwischen die Möglichkeiten zur Ausweisung von Baugebieten in Nordkirchen stark zu Neige gehen und somit auch die Möglichkeit bezahlbaren Wohnraums zu schaffen stark reduziert wird, sollte bei der Ausweisung von Baugebieten in Zukunft vermehrt dem bezahlbaren Wohnraumbedarf Rechnung getragen werden.

Hier ist zwischen sozialem Wohnungsbau und bezahlbarem Wohnraum zu unterscheiden. Der soziale Wohnungsbau unterliegt festgelegten Mietobergrenzen und definierten Wohnungsgrößen. Unter bezahlbarem Wohnraum sind z.B. Mietobjekte zu verstehen, die die festgelegten Wohnungsgrößen überschreiten und deren Miete geringfügig über den Mietobergrenzen liegt.

Nicht jeder kann oder möchte sich ein Eigenheim, eine Eigentumswohnung oder eine hochpreisige Mietwohnung leisten. Allerdings bekommt auch nicht jeder einen Wohnberechtigungsschein für geförderten Wohnraum.

Diese Lücke muss durch neue Konzepte geschlossen werden.

Die Gemeinde kann beim Verkauf der Flächen Steuern und Flächen nach bestimmten Kriterien vergeben, z. B. zur Schaffung von bezahlbarem Wohnungsbau. Eine entsprechende Vergaberichtlinie könnte dies regeln.

5% der vermarktbaren Baugebietsfläche sollte für bezahlbaren Wohnraum vorgehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zukünftig für jedes Baugebiet Flächen für bezahlbaren Wohnraum vorzusehen und dieses mit möglichen Investoren verbindlich zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Lübbert
UWG- Fraktionsvorsitzender