

Niederschrift

über die Sitzung am 07.11.2019 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Bogade, Paul
Bolte, Rainer
Bomholt, Michael
Cortner, Theodor
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Haub, Christoph
Janke, Wilfried
Kruse, Richard
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Quante, Thomas
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Spelsberg, Bernd
Spräner, Uta
Steinhoff, Lothar bis TOP 11
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Tepper, Heinz-Josef
Wannigmann, Ulrich außer TOP 4
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar Bürgermeister
Klaas, Josef
Kühnhenrich, Britta Schriftführerin
Lachmann, Manuel von TOP 5 bis TOP 8

Tönning, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Planungsangelegenheiten
5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 129/2019
- 4 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Ermener Straße" im Ortsteil Nordkirchen
(statt Beratung im Rat am 19.12.2019)
Vorlage: 130/2019
- 5 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen
Wohnprojekt "mittendrin"
Vorlage: 131/2019
- 6 Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen
Vorlage: 132/2019/1
- 7 Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen
Vorlage: 133/2019
- 8 Satzung zur Umlage der Kosten der Gewässerunterhaltung
Vorlage: 135/2019
- 9 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld III"
Vorlage: 106/2019
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 12 Mitteilungen der Verwaltung

13 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Bergmann verweist auf den neu eingefügten TOP 9 – Planungsangelegenheiten, 1. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld III“, der in der Sitzung des BPA nicht abschließend beraten werden konnte.

3	Planungsangelegenheiten 5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 129/2019
----------	--

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann stellt Herr Klaas die geplanten Änderungen vor.

Bisher ist durch den bestehenden Bebauungsplan Einzelhandel ausgeschlossen gewesen. Nachdem zwei Grundstücksbewerber ihr Interesse geäußert haben, in dem Bereich einmal eine Werkstatt für Gartengeräte mit Verkaufsfläche und einmal eine Werkstatt für Fahrradreparaturen mit Verkauf zu betreiben, soll der Bebauungsplan dahingehend geändert werden.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet V“ für den in der Vorlage beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich.

Abstimmungsergebnis: 26:03:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ermener Straße" im Ortsteil Nordkirchen (statt Beratung im Rat am 19.12.2019) Vorlage: 130/2019
----------	---

Für die Beratung und Abstimmung nimmt Herr Wannigmann im Zuschau-

erbereich Platz.

Nachdem Herr Bergmann in den Sachverhalt eingeführt hat, erläutert Herr Klaas die geplanten Änderungen.

Beschluss:

1. Den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung entsprechend der der Einladung beigefügten Tabelle zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Planunterlage eingegangenen Bedenken und Anregungen wird entsprochen.
2. Den Abwägungsvorschlägen des Ausschusses für Bauen und Planung vom 02.07.2019 (Sitzungsvorlage 74/2019) zu den im Rahmen der frühzeitigen Bürger und Behördenbeteiligung eingegangenen Bedenken und Anregungen wird gefolgt.
3. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ermener Straße“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 27:00:01 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Plasch", Ortsteil Nordkirchen Wohnprojekt "mittendrin" Vorlage: 131/2019
----------	--

Die Wohnprojektidee und das bisherige Verfahren werden von Herrn Bergmann vorgestellt. Anschließend erläutert Herr Klaas den bisherigen Planungsvorschlag und die dafür nötigen Änderungen des Bebauungsplanes.

Rückfragen der Ratsmitglieder zu den geplanten Zufahrtstraßen, Erschließungskosten, Stellplatzregelungen und der Ökobilanz des Projekts werden beantwortet.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Plasch“ im Ortsteil Nordkirchen.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

6	Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen
----------	--

	Vorlage: 132/2019/1
--	----------------------------

Herr Bergmann leitet in den Sachverhalt ein und verweist auf die Beratung im HFA. Anschließend stellt Herr Lachmann die aktualisierte Gebührenberechnung vor und beantwortet einzelne Rückfragen.

Beschluss:

Der vorgelegte Entwurf der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen wird angenommen und als Satzung beschlossen. Die bestehende Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen tritt mit Inkrafttreten der neuen Satzung außer Kraft.

Die zugrunde liegende Kalkulation Abfallentsorgungsgebühren ab dem 01.01.2020 wird angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

7	Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 133/2019
----------	--

Der Sachverhalt wird von Herrn Bergmann vorgestellt.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die vorgelegte Satzung zur 1. Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen vom 14.12.2018.

Die zugrunde liegenden Gebührenkalkulationen 2020 werden angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

8	Satzung zur Umlage der Kosten der Gewässerunterhaltung Vorlage: 135/2019
----------	---

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann erklärt Herr Tönning die Änderung der Gebührenhöhe. Durch das geänderte Landeswassergesetz wurde die Berechnungsgrundlage grundlegend geändert, wodurch ein höherer Verwaltungsaufwand entstanden ist und zusätzlich ein externes Ingenieurbüro beauftragt werden musste.

Herr Geiser kritisiert in diesem Fall die Gesetzgebung, da durch die Gesetzesänderung Verwaltungskraft ohne ein produktives, effektives Ergeb-

nis gebunden würde. Er bittet darum, die Kritik an der Berechnungsgrundlage an den Städte- und Gemeindebund weiterzugeben.
Herr Klaas ergänzt, dass die Berechnungssysteme für die Feststellung der versiegelten Fläche für die Berechnung der Niederschlagswasser- bzw. der Gewässerunterhaltungsgebühr sich unterscheiden.

Beschluss:

Der vorgelegte Entwurf der Satzung zur Umlage der Kosten der Gewässerunterhaltung der Gemeinde Nordkirchen wird angenommen und beschlossen.

Die den Gebührensätzen zugrunde liegende Berechnung wird ebenfalls angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 29:00:00 (J:N:E)

9	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld III" Vorlage: 106/2019
----------	---

Herr Bergmann fasst die bisherigen Überlegungen zur möglichen Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld III“ zusammen, wodurch die Anwendbarkeit der neue BauO für das Planungsgebiet festgelegt werden könnte. Er fragt die einzelnen Fraktionen nach den Beratungsergebnissen.

Herr Stierl erklärt, dass die SPD-Fraktion für eine eingeschränkte Lösung ist. Der Bebauungsplan sollte dahingehend geändert werden, dass die neue BauO nur auf dem Bereich des Antragstellers gilt, da die Auswirkungen der Anwendung der neuen BauO für bereits begonnene Planungen nicht absehbar ist.

Die UWG-Fraktion ist gegen eine geteilte Lösung. Die neue BauO sollte für den gesamten Bereich gelten oder keine Anwendung finden, erklärt Herr Lübbert.

Für die CDU erklärt Herr Pieper, dass die neue BauO auf dem gesamten Gebiet angewendet werden sollte.

Frau Spräner erklärt für die Grünen-Fraktion, dass der bestehende Bebauungsplan hinsichtlich der Anwendbarkeit der neuen BauO nicht geändert werden sollte, um Planungssicherheit zu geben.

Herr Bergmann fasst die Stellungnahmen in drei Abstimmungsvorschläge zusammen:

1. Der Bebauungsplan wird dahingehend geändert, dass die neue BauO auf das gesamte Gebiet angewendet wird.
2. Der Bebauungsplan wird nicht geändert, wodurch die neue BauO keine Anwendung fände.
3. Der Bebauungsplan wird dahingehend geändert, dass die neue BauO nur auf die Grundstücke des Antragstellers angewendet wird.

Nach einer Sitzungsunterbrechung auf Wunsch der SPD-Fraktion erklärt Herr Stierl, dass die SPD sich dem Vorschlag der CDU-Fraktion anschließt.

Daraufhin lässt Herr Bergmann über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld III“ mit dem Ziel der Änderung von Baugrenzen und Gebäudelängen in zwei Baufeldern und dem Ziel der Anwendung der BauO 2018 im gesamten Planungsgebiet.

Abstimmungsergebnis: 26:03:00 (J:N:E)

10	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

Stellungnahme der Bürgermeister zum Kreishaushalt

Herr Bergmann verweist auf die verteilte Stellungnahme der Bürgermeister im Kreis Coesfeld zum vorgelegten Kreishaushalt. Er stellt die einzelnen Kritikpunkte kurz vor und betont, dass die Bürgermeister eine Verantwortung gegenüber den Bürgern und Gemeinden haben und daher das Benehmen zum Kreishaushalt in der derzeitigen Form nicht erteilt wird.

Anschließend stellt Herr Tönning die Auswirkungen einer insgesamt 14% höheren Kreisumlage für die Gemeinde Nordkirchen vor und erklärt, dass sich die Kämmerer der Kommunen im Kreis Coesfeld sich der Kritik der Bürgermeister anschließen.

11	Anfragen der Ratsmitglieder
-----------	------------------------------------

1. Astrid-Lindgren-Grundstück in Lüdinghausen

Frau Wellmann kritisiert den Zeitungsbericht über das Grundstück, auf dem die Astrid-Lindgren-Schule in Lüdinghausen steht und auf dem nach Willen des Kreises ein Wohnprojekt entstehen soll. In dem Zeitungsbericht seien falsche Aussagen zur Finanzierung getroffen worden.

2. Moderne Sportstätten 2020

Frau Spräner informiert über das Programm „Moderne Sportstätten 2020“ und möchte wissen, ob Vereine aus der Gemeinde die Vo-

raussetzungen für eine Förderung erfüllen und entsprechende Anträge gestellt wurden.

Herr Bergmann erklärt, dass die Vereine frühzeitig informiert und Gespräche geführt wurden. Verschiedene Anträge werden gestellt über deren Priorisierung später zu entscheiden ist.

3. Kreishaushalt

Herr Janke erklärt, dass es jedes Jahr Ärger über den Kreishaushalt gibt und fragt, ob die Bezirksregierung als Aufsichtsbehörde Einfluss nehmen kann.

Herr Bergmann antwortet, dass die Entscheidung über den Haushalt beim Kreistag liegt.

4. Gehweg auf dem Capeller Friedhof

Herr C. Quante informiert darüber, dass der Gehweg zwischen den Urnengräbern auf dem Capeller Friedhof nicht mit einem Rollator, Rollstuhl oder Kinderwagen befahren werden kann, da die Platten zu schmal verlegt sind.

Dieser Umstand ist bereits bekannt und wird ausgebessert, erklärt Herr Klaas.

5. Bauvorhaben Unterstraße 25 (Heiermann)

Herr Cortner erkundigt sich nach dem Stand der Planungen zur Wohnbebauung des Grundstücks Unterstraße 25 (Heiermann). Herr Bergmann informiert über das Treffen am 18.09.2019 mit Anliegern des betroffenen Grundstücks und weiteren interessierten Bürgern. Er macht deutlich, dass noch kein förmliches Verfahren eröffnet wurde und die bisher vorliegenden Bebauungsvorschläge hinsichtlich Ausmaß und Anzahl der Wohnungen überarbeitet werden.

6. Kanalnetzübernahme

Herr Stiens fragt, ob neben der Gemeinde Havixbeck noch andere Kommunen Interesse an Informationen zur Kanalnetzübernahme haben.

Herr Bergmann antwortet, dass sich einige Kommunen informiert haben. Entscheidungen seien aber wohl erst nach der Kommunalwahl zu erwarten.

7. Änderung der Grundsteuerberechnung

Herr Albin möchte wissen, wie die Gemeinde Nordkirchen mit der beschlossenen Grundsteuerreform umgeht und welche Auswirkungen die geänderte Berechnungsgrundlage hat.

Herr Tönning erklärt, dass die Umsetzung der Neuerungen ein

langfristiges Verfahren ist und daher noch nicht absehbar ist, welche genauen Auswirkungen auftreten. Eventuell wird der Hebesatz angepasst.

8. Streusalz

Frau Spräner erinnert daran, dass über ein Streusalzverbot diskutiert werden sollte und fragt an, wann die Diskussion geführt wird. Laut Herrn Bergmann wird darüber in der Dezember-Sitzung beraten.

9. Pestel-Studie

Herr Lunemann schlägt vor Vertreter der Pestel-Studie, bzw. der Wohnbau Münsterland einzuladen, damit sie die Ergebnisse der Pestel-Studie für Nordkirchen vorstellen.

Herr Bergmann schlägt vor, dass sich alle Ratsmitglieder zunächst mit der Studie auseinandersetzen und wenn anschließend noch Klärungsbedarf besteht, könnte die Studie vorgestellt werden. Die Ergebnisse für Nordkirchen sind unter folgendem Link zu finden:

https://www.wohnbau-wml.de/2.0/media/1557732191_nordkirchen.pdf

Herr Klaas ergänzt, dass es Ratsbeschlüsse zur Wohn-Bau-Entwicklung in Nordkirchen gäbe, um Wohnungsangebote zu erhöhen und die Bevölkerungszahl möglichst konstant zu halten.

Dietmar Bergmann
Vorsitzende/er

Britta Kühnhenrich
Schriftführer/in