



**Sitzungsvorlage
129/2019**

öffentlich

21.10.2019

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	29.10.2019
Rat der Gemeinde Nordkirchen	07.11.2019

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

5. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet V“ für den im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichneten Bereich.

Sachverhalt:

Die Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet V“ sind als Industriegebiet nach § 9 der Baunutzungsverordnung ausgewiesen. Industriegebiete dienen grundsätzlich ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind, das heißt, einen höheren Störungsgrad haben.

Im Bebauungsplan ist zusätzlich der Ausschluss von Einzelhandel festgesetzt.

Für die Grundstücke in dem gekennzeichneten Bereich gibt es zwei Grundstücksbewerber, die in ihren jeweiligen Betrieben einmal eine Werkstatt für Gartengeräte und einmal eine Werkstatt für Fahrradreparaturen betreiben wollen. Zusätzlich soll an den Betriebsstätten jedoch auch Einzelhandel mit Gartengeräten und Zubehör sowie mit Fahrrädern betrieben werden.

Beide Produktgruppen zählen nach der Produktliste zum Nordkirchener Einzelhandelskonzept nicht zu den Waren, die als zentrenrelevant eingestuft worden sind und müssen daher nicht zwingend im engeren Ortsbereich angeboten werden.

Da die Ansiedlung dieser beiden Betriebe nach Auffassung der Verwaltung an dieser Stelle im Industriegebiet sinnvoll ist, wird vorgeschlagen, den Bebauungsplan in diesem Bereich so zu ändern, dass in der textlichen Festsetzung der Einzelhandel mit den erwähnten Produktgruppen am jeweiligen Ort, an dem die zugehörige Werkstatt betrieben wird, zulässig sein soll.

Mit der Industrie- und Handelskammer wurde Kontakt aufgenommen, um zu dieser Frage vorab eine Stellungnahme zu bekommen. Diese Stellungnahme wird bis zur Sitzung erwartet und dann inhaltlich bekannt gegeben.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	_____ €
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	_____ 3.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____ 09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan