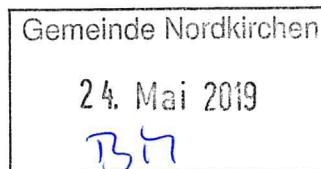


Eva-Maria Frank
Ulrich Frank
Lüdinghauser Str. 66
59394 Nordkirchen

Nordkirchen, 17. Mai. 2019

Herrn Bürgermeister
Dietmar Bergmann
Bohlenstr. 2



59394 Nordkirchen

Bebauungsplan Gewerbegebiet Nordkirchen „Ermener Str.“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bergmann,
sehr geehrte Vertreter der Rats-Parteien,

als wir - Ulrich Frank und Eva-Maria Frank und weitere Betriebsinhaber des Gewerbegebietes Nordkirchen „Ermener Straße“ - von dem Bauvorhaben auf unserem Nachbargrundstück erfuhren, waren wir zunächst erfreut, nach Einsicht der Baupläne dann allerdings irritiert.

Es gibt einige Punkte, die wir zu bedenken geben:

Als wir im Jahr 1996 gebaut haben, gab es klare Bauvorschriften für das Gewerbegebiet „Ermener Straße“.

Die damaligen Bebauungspläne und baurechtlichen Vorschriften liegen uns noch vor, Ihnen sicher auch.

Bei einer weiteren Bebauung des Gewerbegebietes sollte die Bauweise den bereits vorhandenen Betrieben angepasst sein.

Das Argument, dass in unserem Gewerbegebiet bereits ein unverklinkertes Gebäude mit Flachdach besteht, ist nicht relevant, da es laut Bebauungsplan nicht zum Gewerbegebiet „Ermener Straße“ gehört. Die Pläne des Bauinteressenten sind uns bekannt. Geplant ist eine Bauweise mit Holzverkleidung, Pult- bzw. Flachdach.

Der Grünstreifen soll, wie wir im aktuellen Plan gesehen haben, in der Breite reduziert werden.

Es wäre bedauerlich, wenn der Friseursalon hinter einer ca. 55 Meter langen Wand und einem ca. 10 Meter hohen Bürogebäude ein Schattendasein fristet und für die Kunden nicht mehr zu sehen ist.

Der Friseursalon incl. der Außenwerbung und dem Parkplatzangebot wird von dem angedachten Objekt mit der geplanten Länge und Höhe komplett verdeckt.

Diese Baumaßnahme kann zu deutlichen Umsatzeinbußen führen (eingeschränktes Neukundengeschäft und fehlende Laufkundschaft) was u. A. auch eine Reduzierung des Marktwertes des Friseurbetriebes zur Folge haben wird. Ebenfalls leidet die Arbeits- und Lebensqualität darunter – Schattenwurf –

Wir begrüßen es, wenn sich ein Betrieb ansiedelt, der unser Gewerbegebiet mit Kunden und Kaufkraft belebt!

Es wäre nicht in unserem Sinne, wenn sich aus dem geplanten Gründerpark im Laufe der nächsten Jahre ein „Garagen- und Lagerpark“ entwickeln würde, der ganz und gar nicht zur positiven Geschäftsentwicklung im Gewerbegebiet beiträgt.

Mit freundlichen Grüßen



Eva-Maria Frank und Ulrich Frank

Lüdinghausen Straße 66

und

benachbarte Betriebsinhaber



Tischlerei



Karl Hermann Zurhove
Sanitär u. Heizung
Lüdinghäuser Str. 78
59394 Nordkirchen
Tel. 02596 / 836



Küchenstudio



Foto Studio



archxx

Weitere Empfänger:

- Handwerkskammer Münster
- Kreisverwaltung Coesfeld