

Niederschrift

über die Sitzung am 16.05.2019 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Bogade, Paul
Bolte, Rainer
Bomholt, Michael
Cortner, Theodor bis einschließlich TOP 13
Fricke, Karl Heinz außer TOP 16
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Haub, Christoph
Janke, Wilfried außer TOP 16
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Spelsberg, Bernd
Spräner, Uta
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Tepper, Heinz-Josef
Wellmann, Maria

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar Bürgermeister
Klaas, Josef
Kühnhenrich, Britta Schriftführerin
Tönning, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds
- 4 Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen
Vorlage: 038/2019
- 5 Abschluss einer Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle
Vorlage: 044/2019
- 6 Richtlinie für Finanzanlagen der Gemeinde Nordkirchen – Anlagerichtlinie
Vorlage: 061/2019
- 7 Planungsangelegenheiten
25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen
und
Aufstellung des Bebauungsplanes "Capeller Straße", Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 039/2019
- 8 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes „Werner Straße“, Ortsteil Capelle
Vorlage: 046/2019
- 9 Planungsangelegenheiten
4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 047/2019
- 10 Planungsangelegenheiten
7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 048/2019
- 11 Planungsangelegenheiten
1. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 050/2019

- 12 Planungsangelegenheiten
24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle
und
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung
Stahlbaubetrieb Wierling"
Vorlage: 134/2018
- 13 Planungsangelegenheiten
22. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Oberstraße", Orts-
teil Südkirchen
- 14 Mitteilungen der Verwaltung
- 15 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 16 Personalangelegenheiten - Bestellung eines Leiters und eines Stellver-
treters für die Freiwillige Feuerwehr Nordkirchen
Vorlage: 062/2019
- 17 Finanzanlagen der Gemeinde Nordkirchen nach der Anlagerichtlinie
Vorlage: 060/2019
- 18 Mitteilungen der Verwaltung
- 19 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Herr Bergmann erklärt, dass zwei Tagesordnungspunkte eingefügt werden könnten.

Zum einen soll unter dem neu einzufügenden TOP 3 Herr Bogade als neues Ratsmitglied eingeführt werden und zum anderen soll als neuer TOP 13 über die 22. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Oberstraße im Ortsteil Südkirchen erneut abgestimmt werden.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

3	Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds
----------	---

Nachdem Herr Thomas Schauer am 06.05.2019 den Verzicht auf sein Ratsmandat gegenüber Herrn Bergmann erklärt hat, wird Herr Paul Bogade von Herrn Bergmann als neues Ratsmitglied eingeführt und verpflichtet.

4	Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen Vorlage: 038/2019
----------	---

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann verweist Herr Töning auf die ausführlichen Beratungen im HFA und fasst die geplanten Investitionen und die damit verbundenen Ermächtigungsübertragungen zusammen.

Er betont, dass im Haushalt für 2018 die Investitionen über Kredite gedeckt werden sollten, sie jetzt aber aus eigenen Mitteln finanziert werden können.

Der Rat nimmt die aus der der Einladung beigefügten Liste ersichtlichen Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 3.035.846 € gemäß § 22 Abs. 4 GemHVO aus dem Haushaltsjahr 2018 in das Haushaltsjahr 2019 zur Kenntnis. Die durch die Übertragungen resultierenden Änderungen in den Finanzplänen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

5	Abschluss einer Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle Vorlage: 044/2019
----------	--

Herr Bergmann informiert über bisherige Projekte interkommunaler Zusammenarbeit und erläutert die Hintergründe für die vorgeschlagene ÖRV.

Einzelne Rückfragen werden von Herrn Bergmann und Herrn Tönning beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, die der Einladung anliegende Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle mit der Stadt Lüdinghausen und den Gemeinden Havixbeck und Nottuln abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

6	Richtlinie für Finanzanlagen der Gemeinde Nordkirchen – Anlagerichtlinie Vorlage: 061/2019
----------	---

Herr Bergmann verweist auf die Informationsveranstaltung und fasst die Grundsätze der Anlagerichtlinie kurz zusammen. Ergänzend erklärt Herr Tönning, dass eine solche Anlagerichtlinie bisher aufgrund fehlender Mittel nicht nötig gewesen sei und auch jetzt keine rechtliche Verpflichtung besteht, der Beschluss einer Anlagerichtlinie aber empfohlen wird.

Letzte Verständnisfragen werden von Herrn Tönning beantwortet.

Wie auch im HFA erklärt Herr Haub seine Enthaltung, da er mit der zugrunde liegenden Übertragung der Abwasserbeseitigung auf den Lippeverband nicht einverstanden sei.

Die Sprecher der anwesenden Fraktionen bedanken sich bei der Verwaltung für die geleistete Ausarbeitung der Richtlinie.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die der Sitzungsvorlage beigefügte Anlagerichtlinie.

Abstimmungsergebnis: 22:01:02 (J:N:E)

7	Planungsangelegenheiten 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen und Aufstellung des Bebauungsplanes "Capeller Straße", Ortsteil Südkirchen Vorlage: 039/2019
----------	--

Nach einer kurzen Einführung durch Herrn Bergmann stellt Herr Klaas ein denkbares Gesamtkonzept für eine bauliche Entwicklung für die nächsten Jahre und den jetzt zu planenden ersten Abschnitt eines neuen Baugebiets nördlich der Capeller Straße in Südkirchen vor. Zurzeit laufen die Gespräche mit der Bezirksregierung Münster.

Frau Spräner erklärt, dass darauf geachtet werden sollte, dass die Fläche sinnvoll dicht bebaut werden sollte und regt an, hier über eine Reihenhäuser- oder Tiny-House-Bebauung nachzudenken.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche nördlich der Capeller Straße im Ortsteil Südkirchen und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Capeller Straße“ nach § 2 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 24:01:00 (J:N:E)

8	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes „Werner Straße“, Ortsteil Capelle Vorlage: 046/2019
----------	--

Herr Klaas berichtet über den Wunsch der Eigentümer der Grundstücke Bahnhofstraße 6 und 8, im rückwärtigen Bereich ihrer Grundstücke ein Doppelhaus zu errichten. Diesen Wunsch nach Nachverdichtung möchte die Gemeinde unterstützen.

Rückfragen zur Zuwegung und der Verbindung von Baumeisters Kamp zu Oskamp werden von Herrn Klaas beantwortet.

Auf Nachfrage erklärt Herr Klaas, dass die Eigentümer der anliegenden Grundstücke bisher kein Interesse an einer Änderung des Bebauungsplanes für ihre Grundstücke geäußert haben.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Werner Straße“ im Ortsteil Capelle.

Die Änderung findet im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB statt.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

9	Planungsangelegenheiten 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 047/2019
----------	--

Die geplanten Änderungen werden von Herrn Klaas vorgestellt. Er informiert darüber, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Einwände gegen die Änderung erhoben wurden.
Die Hinweise der Brandschutzdienststelle des Kreises Coesfeld wurden umgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet V“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

10	Planungsangelegenheiten 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 048/2019
-----------	--

Herr Klaas stellt die Änderungswünsche des Gewerbetreibenden vor und informiert darüber, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung keine Einwände gegen die Bebauungsplanänderung erhoben wurden.
Inhalt der Änderung ist die Erweiterung der überbaubaren Fläche zur Vergrößerung einer Ausstellungshalle.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

11	Planungsangelegenheiten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 050/2019
-----------	---

Herr Bergmann berichtet, dass die Erschließung des Baugebiets „Große Feld III“ begonnen hat und informiert darüber, dass der Caritasverband für den Kreis Coesfeld seit einiger Zeit in Nordkirchen ein Wohnhaus mit Wohngruppen für Menschen mit geistiger Behinderung errichten möchte. Nachdem der Caritasverband mit einem Grundstückseigentümer eine Einigung getroffen hat, sollen jetzt die Baugrenzen angepasst werden, damit das Vorhaben realisiert werden kann.

Die genauen Änderungen werden von Herrn Klaas vorgestellt. Er beantwortet auch Fragen zur Informationsweitergabe an andere Grundstücksinteressenten und zum erwarteten Verkehrsaufkommen aufgrund der Wohngruppen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld III“ im Ortsteil Nordkirchen.

Es wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da durch die Änderung des Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

12	Planungsangelegenheiten 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Stahlbaubetrieb Wierling" Vorlage: 134/2018
-----------	--

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann stellt Herr Klaas den Sachverhalt vor.

Er weist darauf hin, dass der bisherige Aufstellungsbeschluss vom 27.09.2018 bestehen bleibt und für die neu erworbene Fläche erweitert wird.

Bezugnehmend auf die eingegangenen Stellungnahmen erklärt Herr Klaas, dass, bei Zustimmung des Rates, die Einwände zum Schallschutz und anderen Themen in der genaueren Planung berücksichtigt werden.

Als nächster Schritt soll zunächst die konkretere Planung des Betriebs abgewartet werden.

Weitere Rückfragen zum Vorhaben des Stahlbaubetriebs Wierling werden von Herr Klaas beantwortet.

Beschlussvorschlag:

- A) Der Ausschuss für Bauen und Planung beschließt die Abwägungsvorschläge zu den in der Anlage zur Vorlage enthaltenen Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB eingegangenen sind.

Der Ausschuss für Bauen und Planung beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 II und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

- B) Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt in Ergänzung des Ratsbeschlusses vom 27.09.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen vergrößerten Geltungsbereich entsprechend dem beiliegenden Übersichtsplan.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

13	Planungsangelegenheiten 22. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Oberstraße", Ortsteil Südkirchen
-----------	---

Herr Bergmann berichtet über das heutige Gespräch mit der Bezirksregierung Münster bezüglich der 22.Flächennutzungsplanänderung.

Herr Klaas ergänzt, dass die Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes nach Auffassung der Bezirksregierung zu sehr auf den zunächst dort vorgesehenen Kindergarten und zu wenig auf die sonstigen denkbaren Inhalte einer gemischten Baufläche abstellen würde und so nicht genehmigt werden könne.

Daraufhin wurde die Begründung geändert und liegt den Ratsmitgliedern jetzt in der überarbeiteten Fassung vor. Die zeichnerische Planfassung bleibt unverändert bestehen.

Die Stellungnahmen der Bürger und der Träger öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB und aus der öffentlichen Auslegung nach §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB werden mit ihren Abwägungsvorschlägen von Herrn Klaas erneut vorgestellt und erläutert. Hiergegen ergeben sich keine Bedenken der Ratsmitglieder.

Der hier dargelegte Beschluss ist eine Ergänzung zum Ratsbeschluss vom 31.01.2019 über die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberstraße“. Die erneut vorgestellten Abwägungsvorschläge sind Teil des heute zu fassenden Beschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberstraße“.

Einzelne Ratsmitglieder loben die schnelle Bearbeitung der Angelegenheit.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Fläche nördlich der Oberstraße in Südkirchen einschließlich der überarbeiteten Begründung in der Fassung vom 16.05.2019.

Abstimmungsergebnis: 25:00:00 (J:N:E)

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019

Der Kreis Coesfeld als Kommunalaufsicht hat mit Verfügung vom 12.04.2019 mitgeteilt, dass keine Bedenken gegen die Haushaltssatzung 2019 und deren sofortige Bekanntmachung geltend gemacht werden.

Die Verfügung wurde seitens des Kreises mit folgendem Hinweis versehen:

„Trotz und gerade wegen der durch die Netzübertragung ermöglichten guten Finanzlage der Gemeinde Nordkirchen ist weiter eine maßvolle und vorausschauende Haushaltsplanung notwendig, um auch für die Zukunft gut aufgestellt zu bleiben. Mit der Planung der Überschüsse für die Jahre 2020 bis 2022 beschreiten Sie einen guten Weg und können so das Eigenkapital weiter stärken.“

2. Verlegung der Förderschule

Herr Bergmann berichtet über den Ratsbeschluss der Stadt Lüdinghausen vom 11.04.2019 (Top 9, Vorlage: FB 4/702/2019) hinsichtlich der Verlegung der Förderschule von Lüdinghausen nach Nottuln und regt an, den Ratsbeschluss zu unterstützen und eine entsprechende Mitteilung an den Kreis zu senden.

Es soll von der Gemeinde ein Signal über die Unzufriedenheit darüber gegeben werden, dass die Verlegung der Förderschule beschlossen wurde, obwohl das Schulentwicklungskonzept für Förderschulen noch nicht abgeschlossen wurde.

Rückfragen der Ratsmitglieder werden beantwortet.

3. Mobilfunkversorgung

Die Mobilfunkversorgung in den Orten Südkirchen und Nordkirchen und auf der Strecke zwischen Südkirchen und Nordkirchen ist nicht optimal. Damit diese Funklöcher geschlossen werden können, hat es Gespräche mit der Telekom gegeben um einen geeigneten Standplatz für einen Mobilfunkmast zu finden. Nachdem verschiedene Standorte geprüft wurden, kommt ein Standort am Sportplatz in Südkirchen in Frage. Die funktechnische Betrachtung steht allerdings noch aus.

Der SV Südkirchen wurde informiert. Der geschäftsführende Vorstand hat keine Bedenken geäußert.

1. Ausbau der Bahnstrecke zwischen Münster und Lünen

Herr Stierl berichtet von einem Facebook-Eintrag von Herrn Bolte bezüglich des Ausbaus der Bahnstrecke zwischen Münster und Lünen und möchte wissen, ob der Gemeinde dieser Eintrag bekannt ist und wie die Gemeinde zu den getroffenen Äußerungen steht.

Herr Bergmann erklärt, dass die Gemeinde sich weiterhin stark für den zweigleisigen Ausbau der Strecke einsetzt und berichtet über die bisher geführten Gespräche. Er bittet alle, aktiv zu werden und sich für verbindliche Zusagen und Planungen einzusetzen.

2. Gespräche mit Gastronomen

Frau Spräner erkundigt sich nach den geführten Gesprächen. Herr Bergmann sagt die Übersendung des Protokolls zu.

Herr Bergmann bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Britta Kühnhenrich
Schriftführerin