



Sitzungsvorlage 050/2019 öffentlich
--

24.04.2019

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	09.05.2019
Rat der Gemeinde Nordkirchen	16.05.2019

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

1. Änderung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Große Feld III“ im Ortsteil Nordkirchen.

Es wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da durch die Änderung des Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Sachverhalt:

Der Caritasverband für den Kreis Coesfeld sucht seit geraumer Zeit eine in Nordkirchen relativ zentral gelegene Möglichkeit zur Errichtung eines Wohnhauses für etwa 24 Menschen mit geistiger Behinderung, die zum Teil auch in den Werkstätten an der Mühlenstraße arbeiten. Geplant sind vier Gruppen mit je sechs Bewohnern, die weitgehend ihren Tag unter einer gewissen Anleitung selbst strukturieren.

Der Caritasverband hat jetzt Einigung mit einem Grundstückseigentümer im Baugebiet „Große Feld III“ erzielt und will das Vorhaben auf einem zentral im Baugebiet gelegenen Grundstück realisieren. Die Lage dieses Grundstückes ist im beiliegenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Im Rahmen einer vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sind zur Realisierung des Vorhabens die bisher festgesetzten Baugrenzen zu ändern, da dieses Gebäude die hier bisher ausgewiesenen Möglichkeiten übersteigt. Dabei geht es ausschließlich um die zu überbauende Grundfläche. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben auch im Änderungsbereich erhalten.

Da die Grundzüge der Planung daher weiter verfolgt werden, bietet es sich hier an, die Änderung in einem vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Finanzielle Auswirkung:

☐	Keine	
☒	Ertrag / Einzahlung	1.500 €
☒	Aufwand / Auszahlung	3.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
☐	Über-/außerplanmäßig	
☐	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan