



**Sitzungsvorlage
039/2019
öffentlich**

24.04.2019

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	09.05.2019
Rat der Gemeinde Nordkirchen	16.05.2019

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

**25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen und
Aufstellung des Bebauungsplanes "Capeller Straße", Ortsteil Südkirchen**

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für eine Teilfläche nördlich der Capeller Straße im Ortsteil Südkirchen und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Capeller Straße“ nach § 2 des Baugesetzbuches.

Sachverhalt:

Nachdem alle Grundstücke im letzten Neubaugebiet „Hegekamp-West“ vergeben sind, sollte auch für den Ortsteil Südkirchen eine weitere Wohnbaufläche geplant und erschlossen werden. Die Grundstücksverhandlungen hierzu mit dem Haupteigentümer der Flächen sind abgeschlossen, der Rat der Gemeinde hat die Verwaltung ermächtigt, einen entsprechenden Kaufvertrag abzuschließen.

Mit der Eigentümergemeinschaft einer ebenfalls zum Plangebiet gehörenden Teilfläche werden noch Gespräche geführt.

Vorgesehen zur Überplanung und zur Erschließung ist eine insgesamt etwa 4 ha große Fläche nördlich der Capeller Straße, anschließend an das Wohngebiet „Holtweg“. Die Haupterschließung ist direkt von der Capeller Straße aus vorgesehen, untergeordnete Anbindungen sollen auch an den Holtweg erfolgen.

Eine fußläufige Verbindung in den Ortskern besteht über den Fußweg mit Ampelanlage nördlich des Kreisverkehrplatzes in der Münsterstraße.

Die regionalplanerische Zustimmung zu dieser Planungsabsicht muss noch eingeholt werden. Hier führt die Verwaltung im Moment entsprechende Gespräche mit der Bezirksregierung Münster.

Die Lage der angesprochenen Flächen ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	15.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan