

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung am 13.12.2018 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:00 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Bolte, Rainer
Bomholt, Michael
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Haub, Christoph
Kruse, Richard
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Möller, Torsten
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Spelsberg, Bernd
Spräner, Uta
Steinhoff, Lothar
Stiens, Michael
Stierl, Gereon
Tepper, Heinz-Josef
Wannigmann, Ulrich

Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar	Bürgermeister
Klaas, Josef	
Kühnhenrich, Britta	Schriftführerin
Tönning, Bernd	

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Jahresabschluss 2017
Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung
Vorlage: 097/2018
- 4 Neufassung der Entwässerungssatzung und die 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen der Gemeinde Nordkirchen
Vorlage: 124/2018
- 5 Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen
Vorlage: 138/2018
- 6 Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen
Vorlage: 137/2018
- 7 Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde
Vorlage: 136/2018
- 8 Satzung zur 25. Änderung der Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Gemeinde für fließende Gewässer
Vorlage: 132/2018
- 9 Interkommunale Zusammenarbeit
Neufassung der „Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (ÖrV) über die gemeinsame Inanspruchnahme der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung citeq der Stadt Münster“
Vorlage: 133/2018
- 10 Straßenbenennung im Baugebiet "Große Feld III"
Vorlage: 127/2018
- 11 Planungsangelegenheiten
7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 116/2018

- 12 Planungsangelegenheiten
4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 122/2018
- 13 Planungsangelegenheiten
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen (Hotel und Fachhochschule)
Vorlage: 082/2018
- 14 Planungsangelegenheiten
4. Änderung des Bebauungsplanes "Cappenberger Straße" im Ortsteil Südkirchen
Vorlage: 130/2018
- 15 Planungsangelegenheiten
2. Änderung des Bebauungsplanes "Ermener Straße", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 131/2018
- 16 Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht und des Kanalnetzes auf den Lippeverband
Vorlage: 135/2018
- 17 Mitteilungen der Verwaltung
- 18 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 19 Vertragsangelegenheiten - Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Lippeverband
Vorlage: 139/2018
- 20 Vergabe der Gemeindegrundstücke im Wohnbaugebiet "Große Feld III"
Vorlage: 126/2018
- 21 Auftragsvergaben - Vergabe von Arbeiten zur Errichtung einer Einfeldsporthalle Am Gorbach
Vorlage: 043/2018
- 22 Auftragsvergaben - Erschließungsarbeiten für das Wohngebiet "Große Feld III", Ortsteil Nordkirchen
Vorlage: 128/2018
- 23 Mitteilungen der Verwaltung
- 24 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Herr Hagenkamp ist Capeller Bürger und erkundigt sich nach den Maßnahmen zum Artenschutz in dem geplanten Neubaugebiet „Woehr“. Herr Klaas erklärt, dass im Rahmen der weiteren Planung unter anderem ein Artenschutzgutachten für das neue Baugebiet erstellt wird. Er betont, dass auch der Gemeinde der Artenschutz wichtig ist.

Herr Tegeler ist Anwohner und stellt die von ihm auf seinem Grundstück und angepachteten Flächen durchgeführten Maßnahmen zum Umwelt- und Artenschutz vor. Er lädt den Rat zu einem Ortstermin ein, damit die Ratsmitglieder sich vor Ort ein Bild machen können.

Er stellt klar, dass es den Anwohnern nicht um den freien Blick gehe, sondern um den Erhalt des Ökosystems.

Auch Frau Witt ist Anwohnerin und fragt, was mit den Bäumen und Hecken geschieht, die auf der Fläche des Baugebiets stehen. Ihrer Auffassung nach seien die Bäume und Hecken wichtige Anflugspunkte für die Vögel aus den nahegelegenen Wäldern.

Herr Klaas erklärt, dass bei der Aufstellung des Bebauungsplanes entschieden wird, welcher Altbestand erhalten bleibt und für welche Pflanzen es Ausgleichspflanzungen geben wird. In anderen Baugebieten wurden alte Strukturen (Gräben, Wege und Pflanzen) erhalten. Er gibt zu bedenken, dass es unter den neuen Grundstückserwerbern ebenfalls Interesse an einer naturnahen Gartengestaltung geben kann.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

3	Jahresabschluss 2017 Feststellung des Jahresabschlusses und Entlastung Vorlage: 097/2018
----------	---

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Bergmann fasst Herr Tönning die Beratung im Rechnungsprüfungsausschuss zusammen.

Auch Herr Stierl betont das gute Ergebnis zwischen dem geplanten Fehlbetrag und dem tatsächlichen Fehlbetrag von 58.000 €. Kleinere Mängel, die im Prüfbericht angesprochen wurden, seien mittlerweile beseitigt.

Bei der Abstimmung stimmt Herr Bergmann nicht mit.

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüfte und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehene Jahresabschluss 2017 wird gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW mit einer Bilanzsumme von 89.811.696,22 Euro und einem Jahresfehlbetrag von 57.816.16 Euro festgestellt. Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 57.816.16 Euro wird auf die Rechnung des Jahres 2018 vorgetragen und dort mit der Ausgleichsrücklage verrechnet.
2. Die Mitglieder des Rates der Gemeinde Nordkirchen beschließen gemäß § 96 Abs. 1 GO NRW die uneingeschränkte Entlastung des Bürgermeisters bezüglich des Abschlusses 2017.

Abstimmungsergebnis: 23:00:00 (J:N:E)

4	Neufassung der Entwässerungssatzung und die 6. Änderungssatzung zur Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 124/2018
----------	---

Die Gründe für die Änderung der Satzung werden von Herrn Bergmann kurz dargestellt. Er informiert darüber, dass die Genehmigung der Bezirksregierung zur Auflistung der Gemeinde zu den Bestandteilen der Entwässerungsanlage und den Sanierungsnotwendigkeiten der nächsten Jahre vorliegt und auch von der Kommunalaufsicht ein positives Signal gegeben wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die als Anlage der Sitzungseinladung beiliegende Entwässerungssatzung sowie die Änderung der Satzung über die Entsorgung von Grundstücksentwässerungsanlagen mit Wirkung vom 01.01.2019.

Abstimmungsergebnis: 21:03:00 (J:N:E)

5	Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 138/2018
----------	--

Herr Bergmann stellt den Beschlussvorschlag vor.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die vorgelegte Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen. Die bestehende Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Nordkirchen vom 18. Dezember 2009 tritt mit Inkrafttreten der neuen Satzung außer Kraft.

Die zugrunde liegenden Gebührenkalkulationen 2019 werden angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 21:03:00 (J:N:E)

6	Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 137/2018
----------	--

Die Gründe für die Satzungsänderung, unter anderem ein neuer Öffnungstag des Wertstoffhofes werden von Herrn Bergmann kurz genannt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die der Sitzungseinladung als Anlage beigefügte Änderungssatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung mit Wirkung zum 01.03.2019.

Abstimmungsergebnis: 22:02:00 (J:N:E)

7	Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Vorlage: 136/2018
----------	--

Die geänderte Satzung wird von Herrn Bergmann vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Entwurf der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Gemeinde Nordkirchen wird angenommen und als Satzung beschlossen.

Die zugrunde liegende Kalkulation Abfallentsorgungsgebühren ab dem 01.01.2019 wird angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 17:05:02 (J:N:E)

8	Satzung zur 25. Änderung der Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Gemeinde für fließende Gewässer Vorlage: 132/2018
----------	--

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor.

Auf Nachfrage von Herrn Stiens erklärt Herr Klaas, dass die Änderungen im Wassergesetz zur Umlage der Gewässerunterhaltungskosten noch nicht umgesetzt wurden. Die Daten sollen im nächsten Jahr erfasst werden. Das Verfahren wird dann im Rat vorgestellt werden.

Herr Tönning erklärt, dass durch die Umsetzung der Gesetzesänderung Personal- und Verwaltungsaufwand entsteht und die Kosten umzulegen sind.

Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Entwurf der Satzung zur 25. Änderung der Satzung über die Umlegung des Unterhaltungsaufwandes der Gemeinde Nordkirchen für fließende Gewässer wird angenommen und beschlossen.

Die den Gebührensätzen zugrunde liegende Berechnung wird ebenfalls angenommen und beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

9	Interkommunale Zusammenarbeit Neufassung der „Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung (ÖrV) über die gemeinsame Inanspruchnahme der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung citeq der Stadt Münster“ Vorlage: 133/2018
----------	--

Die Vorteile dieser Zusammenarbeit werden durch Herrn Bergmann vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Die „Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die gemeinsame Inanspruchnahme der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung citeq der Stadt Münster“ wird möglichst bereits zum 01.01.2019 durch die geänderte und der Sitzungseinladung als Anlage beigefügten „Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die gemeinsame Inanspruchnahme der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung citeq der Stadt Münster“ (Anlage 1), vorbehaltlich der Zustimmung des Rates der Stadt Münster sowie aller übrigen beteiligten Gemeinden und Kreise, ersetzt.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

10	Straßenbenennung im Baugebiet "Große Feld III" Vorlage: 127/2018
-----------	---

Herr Bergmann stellt die Empfehlung aus der Diskussion im HFA vor. Es wird über den Namen „Lenhausenweg“ abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Straße im Baugebiet „Große Feld III“ in Nordkirchen wird „Lenhausenweg“ benannt.

Abstimmungsergebnis: 18:05:01 (J:N:E)

11	Planungsangelegenheiten 7. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet", Ortsteil Nordkirchen
-----------	--

	Vorlage: 116/2018
--	--------------------------

Die Änderungswünsche des Grundstückseigentümers auf Erweiterung seiner Ausstellungshalle werden durch Herrn Klaas vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ im Ortsteil Nordkirchen. Ziel ist die Erweiterung der überbaubaren Grundstücksfläche auf dem Grundstück Aspastraße 25 zur Realisierung eines Anbaus an die Ausstellungshalle.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

12	Planungsangelegenheiten 4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 122/2018
-----------	--

Den Wünschen verschiedener Gewerbetreibender nach einer Erweiterung des Gewerbegebiets soll nach Aussage von Herrn Bergmann nachgekommen werden.

Die gewünschten Grundstücksgrößen verlangen eine Änderung der Erschließungsstraßen und eine Anpassung der Baugrenzen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet V“ in der Ortslage Nordkirchen.

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

13	Planungsangelegenheiten 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen (Hotel und Fachhochschule) Vorlage: 082/2018
-----------	---

Herr Klaas stellt den Sachverhalt vor und weist darauf hin, dass ohne die Zustimmung des Rates die Genehmigungsfrist der Bezirksregierung nicht beginnen kann und die Gemeinde sich dadurch dann erst später beim Land für die Erweiterung der Finanzhochschule bewerben kann.

Auf Nachfrage erklärt er den Sinn der Flächennutzungsplanänderung und die Bedeutung der Einwände der Träger öffentlicher Belange. Es wird über die Stellungnahme des Amtes für Denkmalpflege diskutiert. Deren Forderungen zur Verlängerung eines im Schloßpark vorhandenen Ansatz-

zes einer Achse sind im Bebauungsplanverfahren zu diskutieren und zu entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht und weiteren Fachbeiträgen einschließlich der Abwägungsvorschläge der Verwaltung aus der frühzeitigen Beteiligung, der öffentlichen Auslegung und der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

14	Planungsangelegenheiten 4. Änderung des Bebauungsplanes "Cappenberger Straße" im Ortsteil Südkirchen Vorlage: 130/2018
-----------	---

Herr Klaas stellt die geplanten Änderungen vor, die zur Realisierung eines Wohnhauses an der Unterstraße erforderlich sind.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Cappenberger Straße“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

Abstimmungsergebnis: 24:00:00 (J:N:E)

15	Planungsangelegenheiten 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ermener Straße", Ortsteil Nordkirchen Vorlage: 131/2018
-----------	---

Herr Klaas stellt die Pläne des Investors vor und fasst die Diskussion im BPA zusammen.

Herr Lübbert weist darauf hin, dass die Abstimmung im BPA vertagt wurde, da noch Beratungs- und Informationsbedarf besteht. Auf seinen Vorschlag wird auch die Abstimmung im Rat auf die nächste Sitzung vertagt.

Abstimmungsergebnis: XX:XX:XX (J:N:E)

16	Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht und des Kanalnetzes auf den Lippeverband Vorlage: 135/2018
-----------	---

Herr Bergmann stellt die Änderungen vor.

Herr Tepper erklärt sich für befangen und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt in Ergänzung des Ratsbeschlusses vom 27.09.2018 die der Sitzungseinladung beigefügte redaktionell überarbeitete Dokumentation zur beabsichtigten Aufgabenübertragung.

Abstimmungsergebnis: 20:03:00 (J:N:E)

17	Mitteilungen der Verwaltung
-----------	------------------------------------

1. Radwege

Herr Klaas informiert darüber, dass der Kreis Coesfeld für drei Radwegemaßnahmen entlang von Kreisstraßen in Nordkirchen Programmanmeldungen nach den Richtlinien für Nahmobilitätsmaßnahmen bei der Bezirksregierung Münster eingereicht hat. Sollten für diese Maßnahmen Fördermittel bereitgestellt werden, könnten die Maßnahmen umgesetzt werden. In diesem Fall müsste die Gemeinde Nordkirchen die nicht durch Zuschüsse gedeckten Kosten tragen.

Angemeldet sind die Radwege entlang der K2 Richtung Ottmarsbocholt und Richtung Selm und entlang der K15/K6 zwischen Capelle und der Kreisgrenze Unna.

2. Haus Westermann

Herr Bergmann teilt mit, dass der Grundstücksvertrag heute Vormittag mit Herrn Buhl geschlossen wurde und der Besitzübergang für den 31.12.2018 vereinbart ist. Der Vertrag wurde entsprechend den jeweiligen Ratsbeschlüssen vom 28.04.2015 und aus 2016 geschlossen.

18	Anfragen der Ratsmitglieder
-----------	------------------------------------

1. Beleuchtung im Schloßpark

Frau Spräner fragt, ob die rechtliche Möglichkeit besteht, dass die Gemeinde sich an den Kosten für die Beleuchtung im Schloßpark / Sternbusch beteiligt.

Grundsätzlich wäre eine Beteiligung möglich, erklärt Herr Klaas, es gäbe aber noch andere Stellen, die aus Sicht der Gemeinde vorrangig sind.

2. ÖPNV

Herr Albin möchte wissen, ob es genauere Informationen zu den Problemen im ÖPNV gibt.

Herr Bergmann erklärt, dass die Eurobahn erneut durch den Zweckverband abgemahnt wurde. Bei einer Vertragskündigung gestalten sich die Alternativensuche schwierig. Es laufen weiterhin Gespräche mit der Eurobahn.

Herr Seidel erkundigt sich, ob es möglich ist, den Bahnhof in Selm über den Bürgerbus anzufahren und die Linienführung entsprechend zu ändern. Er sieht auch für 2019 keine Verbesserung auf der Strecke der RB 50.

Laut Herr Bergmann laufen Gespräche mit dem Kreis und dem Bürgerbus-Verein. Für 2019 ist die Überarbeitung des ÖPNV geplant.

3. Haus Westermann

Auf Nachfrage von Herrn Lunemann erklärt Herr Bergmann, dass es kein genaues Datum für den Abriss des Westermann-Gebäudes gibt, im Vertrag aber verbindliche Bau- und Fertigstellungstermine vereinbart wurden. Anfang 2019 wird der Bauantrag gestellt werden. Derzeit beträgt die Bearbeitungszeit für Bauanträge beim Kreis ca. neun Monate. Ein genauerer Zeitplan wird nach Weihnachten mit Herrn Buhl abgestimmt.

Herr Klaas und Herr Bergmann bitten die Ratsmitglieder das Projekt weiterhin positiv zu begleiten.

4. Radwegeausbau

Die Pläne über den Radwegeausbau werden von den Ratsmitgliedern begrüßt. Die Frage von Herrn C. Quante, ob in den geplanten Kosten auch die Grundstückserwerbe enthalten sind, wird von Herrn Klaas bejaht. Es handelt sich im Moment aber noch um Schätzkosten, da keine konkrete Planung vorliegt.

5. Einrichtung einer förderungsfähigen Stelle zur Grünflächenpflege

Frau Spräner informiert über ein Programm der Jobcenter / Bundesagentur für Arbeit, bei dem eine Stelle für die Grünflächenpflege mit einem Langzeitarbeitslosen/einer Langzeitarbeitslosen über fünf Jahre gefördert werden kann und fragt an, ob es dazu Überlegungen gebe, eine solche Stelle einzurichten.

Herr Bergmann erklärt, dass die Möglichkeit bekannt ist und andiskutiert wurde. Zurzeit seien keine passenden Personen bekannt, es würde aber weiterverfolgt. Insgesamt müsse am Bauhof aber auch darauf geachtet werden, dass die Zahl der anzuweisenden Hilfskräfte in guter Relation zu den Stammkräften stehe.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Britta Kühnhenrich
Schriftführerin

Herr Bergmann schließt die Sitzung und bedankt sich auch im Namen der Verwaltung bei den Ratsmitgliedern für die gute und konstruktive Mitarbeit. Das Jahr 2018 war spannend und ereignisreich, in dem viele Projekte auf den Weg gebracht und / oder abgeschlossen wurden.

Er wünscht allen frohe Weihnachten und alles Gute für das nächste Jahr.