



**Sitzungsvorlage  
012/2019**

**öffentlich**

**16.01.2019**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	29.01.2019
Rat der Gemeinde Nordkirchen	31.01.2019

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

#### **2. Änderung des Bebauungsplanes "Kaperberg II", Ortslage Capelle**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kaperberg II“ in der Ortslage Capelle zur Satzung gemäß § 10 BauGB.

Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den eingegangenen Bedenken und Anregungen und die Begründung zum Bebauungsplan werden ebenfalls beschlossen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 05.07.2018 die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kaperberg II“ im Ortsteil Capelle beschlossen. Inhalt der Bebauungsplanänderung ist die Erweiterung der überbaubaren Flächen auf den Grundstücken Bleckstraße 20, 22 und 24. Hierdurch soll die Möglichkeit einer Nachverdichtung auf den großen Freiflächen dieser Grundstücke gegeben werden.

Da die Grundzüge der ursprünglichen Bauleitplanung nicht berührt werden, ist die Änderung gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt worden.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen hat in der Zeit vom 17.12.2018 bis einschließlich den 24.01.2019 stattgefunden bzw. findet bis dahin statt.

Bisher sind keine Bedenken oder Anregungen zu diesem Planungsinhalt eingegangen. Sollte das bis zur Sitzung der Fall sein, werden die Stellungnahmen mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen der Verwaltung in der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt.

**Finanzielle Auswirkung:**

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	2.000 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	09 01 01 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen: