



**Sitzungsvorlage
134/2018
öffentlich**

12.03.2019

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	09.05.2019
Rat der Gemeinde Nordkirchen	16.05.2019

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Capelle und

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Stahlbaubetrieb Wierling"

Beschlussvorschlag:

- A) Der Ausschuss für Bauen und Planung beschließt die Abwägungsvorschläge zu den in der Anlage enthaltenen Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB eingegangenen sind.

Der Ausschuss für Bauen und Planung beauftragt die Verwaltung, die öffentliche Auslegung gem. § 3 II und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

- B) Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt in Ergänzung des Ratsbeschlusses vom 27.09.2018 die Einleitung des Verfahrens zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen vergrößerten Geltungsbereich entsprechend dem beiliegenden Übersichtsplan.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 27.09.2018 die Einleitung der Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine etwa 5.800 m² große Fläche östlich der jetzigen Werkhallen des Betriebes beschlossen.

In der Zwischenzeit hat das Unternehmen weitere Flächen nördlich dieses Bereiches hinzugekauft und bittet darum, auch hierfür eine Bauleitplanung zu betreiben, sodass erkennbar wird, welche Erweiterungsmöglichkeiten auch in der Zukunft diesem Betrieb geben sind.

Der jetzt angesprochene Bereich für die FNP-Änderung ist im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage 1) schraffiert gekennzeichnet.

Für diesen Planbereich wird dann auch der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Stahlbaubetrieb Wierling“ aufgestellt.

Inzwischen hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 I BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 I BauGB in der Zeit vom 05.11. bis einschließlich 26.11.2018 stattgefunden. Die vorgelegten Anregungen bzw. Bedenken sowie die Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Anlage 2 zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	7.500 €
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	7.500 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

1. Übersichtsplan
2. FNP Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung