



**Sitzungsvorlage  
129/2018**

**öffentlich**

**27.11.2018**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	06.12.2018

### Tagesordnungspunkt

#### **Planungsangelegenheiten**

**22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen, nördlich der Oberstraße in Südkirchen**

**und**

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberstraße"**

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beschließt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 I BauGB und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB eingegangenen Stellungnahmen einschließlich ihrer Abwägungsvorschläge.

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, im Rahmen der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und im Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan „Oberstraße“ im Ortsteil Südkirchen die öffentliche Auslegung der Planunterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und hierzu auch die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Sachverhalt:**

Entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Bauen und Planung vom 28.06.2018 hat die Verwaltung die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 I BauGB durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Stellungnahme der Verwaltung hierzu sind in der beiliegenden Tabelle aufgeführt.

Es wird vorgeschlagen, entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zu beschließen und danach die öffentliche Auslegung gem. § 3 II BauGB und die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 II BauGB durchzuführen.

**Finanzielle Auswirkung:**

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	15.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

FNP Stellungnahme und Abwägungsvorschläge

B-Plan Oberstraße Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge