



Sitzungsvorlage 083/2018 öffentlich
--

03.08.2018

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	20.09.2018
Rat der Gemeinde Nordkirchen	27.09.2018

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

4. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord" im Ortsteil Capelle

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ im Ortsteil Capelle mit der zugehörigen Begründung zur Satzung gemäß § 10 BauGB.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat am 25.01.2018 das Verfahren zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ eingeleitet. Inhalt der 4. Änderung des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass ein momentan als Baustellenzufahrt genutztes Grundstück durch Veränderung der Baugrenzen als selbstständiges Wohnbaugrundstück genutzt werden kann.

Die Lage des Grundstückes zeigt der beiliegende Lageplan.

Das Änderungsverfahren konnte im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden, da keine wesentlichen Grundzüge der Planung berührt werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange in Form der öffentlichen Auslegung hat in der Zeit vom 01.06.2018 bis einschließlich 06.07.2018 stattgefunden.

Weder aus der Öffentlichkeit noch von den Trägern öffentlicher Belange sind Bedenken oder Anregungen geäußert worden. Damit liegen die Voraussetzungen für den abschließenden Satzungsbeschluss vor.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	1.500,00 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Lageplan