schlossgemeinde nordkirchen

Sitzungsvorlage 082/2018
öffentlich

27.11.2018

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	06.12.2018
Rat der Gemeinde Nordkirchen	13.12.2018

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten
21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen (Hotel und Fachhochschule)

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich ihrer Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung, der öffentlichen Auslegung und der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung.

Sachverhalt:

In der Zeit vom 18.06.2018 bis einschließlich 03.08.2018 hat die öffentliche Auslegung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Inhalt ist die Darstellung einer Sonderbaufläche für eine Hotel- und Schwimmbadnutzung sowie einer zweiten Sonderbaufläche für Einrichtungen der Fachhochschule für Finanzen mit der Bezeichnung „Studentenwohnen und Hochschuleinrichtungen“.

Während der Zeit der öffentlichen Auslegung und auch danach sind aus der Bürgerschaft keine Bedenken oder Anregungen zur beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung geäußert worden.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.06.2018 von dieser Planungsabsicht unterrichtet und um Stellungnahme entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB gebeten.

Die Bezirksregierung Münster hat auf der einen Seite ihre landesplanerische Zustimmung zu dem beabsichtigten Planinhalt gegeben, andererseits aber Bedenken gegen den Wortlaut „Studentenwohnen und Hochschuleinrichtungen“ geäußert. Daraufhin wurde als Alternativvorschlag die Darstellung „Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO-Hochschule“ vorgeschlagen und wird auch von der Bezirksregierung akzeptiert. Dies verlangte jedoch eine erneute öffentliche Auslegung der Unterlagen.

Die erneute verkürzte öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 05.11. bis einschließlich 26.11.2018 statt. Die beiliegenden Anlagen enthalten die Stellungnahmen und ihre entsprechenden Abwägungsvorschläge aus frühzeitiger Beteiligung, öffentlicher Auslegung und erneuter öffentlichen Auslegung.

Finanzielle Auswirkung:

☐	Keine	
☐	Ertrag / Einzahlung	€
☒	Aufwand / Auszahlung	6.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
	☐ Über-/außerplanmäßig	
	☐ Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen

- FNP Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge aus der frühzeitigen Beteiligung
- FNP Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge aus der öffentlichen Auslegung
- FNP Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge aus der erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung