

# N i e d e r s c h r i f t

## über die Sitzung am 17.05.2018 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:50 Uhr

### Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner  
Bomholt, Michael  
Cortner, Theodor  
Fricke, Karl Heinz                      außer TOP 14  
Fuchs, Kai  
Geiser, Leonhard  
Janke, Wilfried                          außer TOP 14  
Kruse, Richard  
Lübbert, Christian  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Möller, Torsten  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Quante, Thomas  
Rath, Christoph  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spelsberg, Bernd  
Spräner, Uta  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Tepper, Heinz-Josef  
Wannigmann, Ulrich

### Von der Verwaltung sind anwesend:

Bergmann, Dietmar                      Bürgermeister  
Klaas, Josef  
Kühnhenrich, Britta                      Schriftführerin  
Tönning, Bernd

**Gäste:**

Heuermann, Wolfgang  
Kasper, Simone  
Schwickardi, Olaf

Kreis Coesfeld als Aufsichtsbehörde  
Gemeindeprüfungsanstalt  
Gemeindeprüfungsanstalt

# Tagesordnung:

## Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds
- 4 Ersatzwahlen für die Ausschüsse des Rates der Gemeinde Nordkirchen  
Vorlage: 061/2018
- 5 Vorstellung der Zielvereinbarung zur Rezertifizierung „Familiengerechte Kommune“ Nordkirchen  
Vorlage: 032/2018
- 6 Planungsangelegenheiten  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 036/2018
- 7 Planungsangelegenheiten  
3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 037/2018
- 8 Planungsangelegenheiten  
4. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstraße-West" im Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 038/2018
- 9 Planungsangelegenheiten  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Waldweg", Ortsteil Südkirchen  
Vorlage: 042/2018
- 10 Bau eines Kunstrasenplatzes in Südkirchen  
Vorlage: 048/2018
- 11 Gesamtabschluss 2014  
Bestätigung des Gesamtabschlusses und Entlastung  
Vorlage: 047/2018
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 14 Wahl von Haupt- und Hilfsschöffen  
Vorlage: 031/2018
- 15 Ergebnis der überörtlichen Prüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt NRW  
Vorlage: 045/2018
- 16 Auftragsvergaben - Kanal- und Straßenbauarbeiten für eine Stichstraße im Gewerbegebiet V  
Vorlage: 051/2018
- 17 Abschluss Gaskonzessionsvertrag  
Vorlage: 044/2018
- 18 Grundstücksangelegenheiten - Kauf- und Tauschvertrag mit der Vestischen Caritas-Kliniken GmbH, Datteln  
Vorlage: 053/2018
- 19 Mitteilungen der Verwaltung
- 20 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

Anschließend bittet er um eine Minute des Gedenkens an das verstorbene Ratsmitglied Herrn Heiko Theis.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Es werden keine Fragen gestellt.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Herr Bergmann erklärt, dass die Tagesordnungspunkte 7, 11 und 16 gestrichen werden. Hierzu gibt es keine Wortmeldungen.

<b>3</b>	<b>Einführung und Verpflichtung eines Ratsmitglieds</b>
----------	---

Herr Bernd Spelsberg wird von Herrn Bergmann als neues Ratsmitglied eingeführt und verpflichtet.

<b>4</b>	<b>Ersatzwahlen für die Ausschüsse des Rates der Gemeinde Nordkirchen Vorlage: 061/2018</b>
----------	---

Herr Bergmann trägt vor, dass die SPD-Fraktion mit Schreiben vom 30.04.2018 und auch die FDP mit Schreiben vom 27.04.2018 Anträge gestellt haben, verschiedene Ausschüsse neu zu besetzen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen bestellt:

Herrn Bernd Spelsberg

als stellvertretendes ordentliches Mitglied im

- Haupt- und Finanzausschuss, (für Hr. Fricke)
- Rechnungsprüfungsausschuss, (für Hr. Stierl)
- Wahlprüfungsausschuss, (für Hr. Theis)
- Bau- und Planungsausschuss, (für Hr. Theis)
- im Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Umwelt und ländliche Entwicklung (für Hr. Theis) und im
- Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur (für Hr. Theis)

Herrn Karl-Heinz Fricke

als ordentliches Mitglied im

- Haupt- und Finanzausschuss (für Hr. Theis)

Herrn Gereon Stierl

als ordentliches Mitglied im

- Rechnungsprüfungsausschuss (für Hr. Theis)

als stellvertretendes Mitglied im

- Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur (für Hr. Janke)

Herrn Wilfried Janke

als ordentliches Mitglied im

- Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur (für Hr. Stierl)

Herrn Thomas Gornas

als sachkundigen Bürger im

- Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Umwelt und ländliche Entwicklung (für Hr. Winke)

Herrn Gerd Winke

als sachkundigen Bürger im

- Bau- und Planungsausschuss (für Hr. Gornas)

**Abstimmungsergebnis:** 25:00:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>Vorstellung der Zielvereinbarung zur Rezertifizierung „Familiengerechte Kommune“ Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 032/2018</b>
----------	---

Herr Bergmann stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die geführte Diskussion im Ausschuss für Familie, Schule, Sport und Kultur. Die dort diskutierten Änderungen wurden in die Zielvereinbarung zur Rezertifizierung eingearbeitet.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat erklärt sich mit der Zielvereinbarung zum Bilanzierungsaudit „Familiengerechte Kommune“ einverstanden und unterstützt die Umsetzung der darin enthaltenen Ziele und Maßnahmen.

**Abstimmungsergebnis:** 25:00:00 (J:N:E)

Herr Bergmann bedankt sich für das Engagement.

<b>6</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Feld III" im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 036/2018</b>
----------	---

Herr Michael Bomholt nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Herr Klaas stellt den Sachverhalt vor. Er macht deutlich, dass der Beschluss des Bebauungsplanes nicht automatisch den Beginn der Erschließungsarbeiten darstellt. Zunächst müssen noch verschiedene Verträge zwischen den Grundstückeigentümern und der Gemeinde geschlossen werden.

Auf Nachfrage erklärt Herr Klaas, dass die Ausgleichsflächen für das Baugebiet in Gemeindenähe sein sollten, hier aber auch auf die Zusammenarbeit mit den WBC gesetzt werde.

Herr Lunemann möchte wissen, wo die Grundstücke der Gemeinde in dem Baugebiet liegen.

Herr Klaas antwortet, dass es Ziel der Gemeinde war, eine zusammenhängende Fläche zu erhalten. Dies sei leider nicht gelungen. Es konnte nur ein Grundstück zur Größe von 3.700 m<sup>2</sup> erworben werden. Die öffentlichen Flächen müssen in das Gemeindeeigentum gelangen.

Herr Klaas informiert weiter darüber, dass die Erschließungsarbeiten erst vergeben werden, wenn alle Verträge mit den jetzigen Eigentümern geschlossen sind.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Gemeinde beschließt zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes „Große Feld III“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung. Er bestätigt die im Rahmen der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung erarbeiteten Beschlussvorschläge zu den seinerzeit eingegangenen Bedenken und Anregungen.
2. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den Bebauungsplan „Große Feld III“ sowie die zugehörige Begründung zur Satzung gemäß § 10 des Baugesetzbuches.

**Abstimmungsergebnis:** 24:00:00 (J:N:E)

Herr Bomholt nimmt wieder an der Sitzung teil.

<b>7</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet V" im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 037/2018</b>
----------	--

Von der Tagesordnung abgesetzt.

<b>8</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>4. Änderung des Bebauungsplanes "Rosenstraße-West" im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 038/2018</b>
----------	---

Herr Klaas erläutert die geplanten Änderungen und informiert weiter, dass die Bauanträge für zwei Mehrfamilienwohnhäuser bereits gestellt sind und Fördermittel beantragt wurden.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die von der Verwaltung vorgelegten Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Bebauungsplanänderung gegebenen Bedenken und Anregungen.
2. Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführte 4. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenstraße-West“ sowie die zugehörige Begründung zur Satzung gemäß § 10 des Baugesetzbuches.

**Abstimmungsergebnis:** 23:02:00 (J:N:E)

<b>9</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Waldweg", Ortsteil Südkirchen</b> <b>Vorlage: 042/2018</b>
----------	---

Herr Steinhoff nimmt im Zuhörerbereich Platz.



Herr Klaas erklärt, dass die Ausführung des Vorhabens komplett beim Eigentümer liege und mit ihm ein Durchführungsvertrag geschlossen wurde. Die kompletten Kosten lägen ebenfalls beim Investor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Waldweg“ im Ortsteil Südkirchen zur Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches.

**Abstimmungsergebnis:** 21:03:00 (J:N:E)

Herr Steinhoff nimmt wieder an der Sitzung teil.

<b>10</b>	<b>Bau eines Kunstrasenplatzes in Südkirchen</b> <b>Vorlage: 048/2018</b>
-----------	--

Herr Bergmann stellt die Vereinbarungen mit dem SV Südkirchen vor.

Herr Klaas ergänzt, dass, aufgrund der schlechten Erfahrung mit der Ausschreibung der geplanten Sporthalle in Nordkirchen, dieses Mal kein enger Starttermin der Arbeiten in der Ausschreibung eingebracht werde. Das Hauptgeschäft der Baumfirmen soll nicht durch die freiwilligen oder Eigenleistungen des SV Südkirchen beeinträchtigt werden. Der Kostenrahmen von 650.000 € für die Gemeinde soll nicht überschritten werden.

Auf Nachfrage erklärt Herr Bergmann, dass der SV Südkirchen ca. 10.000 € Eigenleistung mit einbringt, die durch Spenden entstanden seien. Weiterhin seien Einsparungen in Höhe von 28.600 € durch die Eigenleistungen des Sportvereines möglich.

Herr Klaas informiert darüber, dass die Gemeinde nach Fertigstellung des Kunstrasenplatzes die Pflege der anderen Sportflächen des Tennisplatzes und der Beachvolleyballanlage aufgibt.

Die Baugenehmigung für den Kunstrasenplatz liegt vor.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde beauftragt die Verwaltung, die Bauarbeiten zur Errichtung eines Kunstrasenspielfeldes in Südkirchen öffentlich auszuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:** 22:03:00 (J:N:E)

<b>11</b>	<b>Gesamtabschluss 2014 Bestätigung des Gesamtabschlusses und Entlastung Vorlage: 047/2018</b>
-----------	--

Von der Tagesordnung abgesetzt.

<b>12</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
-----------	------------------------------------

Herr Bergmann teilt mit, dass die SPD-Fraktion Herrn Stierl zum neuen Vorsitzenden im Rechnungsprüfungsausschuss benannt hat.

<b>13</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
-----------	------------------------------------

### **13.1. Sendemasten im Piekenbrock**

Herr Stiens erklärt, dass die Sendemasten in der Bauernschaft Piekenbrock abgebrochen wurden, und möchte wissen, was mit der umliegenden Fläche und den Gebäuden passiert.

Herr Klaas antwortet, dass der geplante Verkauf des Eigentümers sich schwierig gestalten könnte, da die Fläche mitten in einem Naturschutzgebiet liege. Die Gebäude stehen nur für eine im Außenbereich zulässige Nutzung zur Verfügung, das heißt, für Wohnzwecke sind diese nicht zulässig.

### **13.2. Öffnungszeiten Wertstoffhof**

Frau Spräner erkundigt sich, ob es bereits Überlegungen zur Änderung der Öffnungszeiten des Wertstoffhofes gebe.

Herr Bergmann antwortet, dass Gespräche mit Remondis stattgefunden haben und ein Vorschlag in der nächsten Ausschusssrunde vorgelegt werde.

### **13.3. Kosten für wilde Müllkippen**

Frau Spräner möchte wissen, wie hoch die Kosten für die Entsorgung von wilden Müllkippen in dem Gemeindegebiet sind.

Herr Tönning antwortet, dass in Nordkirchen die Kosten für die Entsorgung von wilden Müllkippen zum Glück nicht erheblich seien. Sie sind Teil der Gebührenkalkulation.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzender

Britta Kühnhenrich  
Schriftführerin

Anlage