



Sitzungsvorlage

052/2018

öffentlich

24.04.2018

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	08.05.2018

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

22. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes "Oberstraße" im Ortsteil Südkirchen

Beschlussvorschlag:

In dieser Sitzung ist kein Beschluss erforderlich.

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen hat am 25.01.2018 die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen dem Einkaufsmarkt und dem Dorfpark an der Oberstraße in Südkirchen beschlossen. Ziel dieser Planungen ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche, auf der zunächst eine Kindertagesstätte errichtet werden soll. Zur baulichen Arrondierung dieser Fläche kann ein weiteres Wohnbauflächenangebot nördlich angrenzend ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich dieser Planungen ergibt sich aus dem beiliegenden Übersichtsplan.

In der Sitzung wird der Vorentwurf eines Bebauungsplanes vorgestellt und anschließend in die Fraktionen zur weiteren Beratung gegeben. In der nächsten Sitzung des Ausschusses sollte dann die Freigabe für die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung erfolgen.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	8.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	09 01 01
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
Übersichtsplan