

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung am 25.01.2018 des Rates der Gemeinde Nordkirchen

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:10 Uhr

Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:

Albin, Werner
Bolte, Rainer
Bomholt, Michael ab TOP 3
Cortner, Theodor
Fricke, Karl Heinz
Fuchs, Kai
Geiser, Leonhard
Haub, Christoph
Janke, Wilfried
Kruse, Richard
Lübbert, Christian
Lunemann, Heinz-Jürgen
Pieper, Markus
Quante, Clemens
Rath, Christoph
Schröer, Petra
Seidel, Joachim
Steinhoff, Lothar
Stierl, Gereon
Tepper, Heinz-Josef
Theis, Heiko

Von der Verwaltung sind anwesend:

Aldenhövel, Britta Schriftführerin
Bergmann, Dietmar Bürgermeister
Kammert, Mechtild
Klaas, Josef
Tönning, Bernd

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Einbringung des Entwurfes des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: 010/2018
- 4 Planungsangelegenheiten
4. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle
Vorlage: 002/2018
- 5 Planungsangelegenheiten
22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen
und
Aufstellung eines Bebauungsplanes "Oberstraße" in der Ortslage Südkirchen
Vorlage: 003/2018
- 6 Planungsangelegenheiten
Satzung nach § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches für den Wohnbereich "Auf der Heide", Ortsteil Capelle
Vorlage: 016/2018
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Anfragen der Ratsmitglieder

Nicht öffentliche Sitzung

- 9 Investorenauslobung für den Bau einer Kindertagesstätte
Vorlage: 004/2018
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

1	Fragestunde für die Einwohner
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

2	Anträge zur Tagesordnung
----------	---------------------------------

Es werden keine Anträge gestellt.

3	Einbringung des Entwurfes des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2018 Vorlage: 010/2018
----------	---

Herr Bergmann bringt den Entwurf des Haushaltsplans 2018 mit seiner Haushaltsrede ein, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde nimmt den vom Bürgermeister gemäß § 80 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW eingebrachten Entwurf des Haushaltsplanes 2018 zur Kenntnis. Der Haushaltsplanentwurf 2018 wird an die Fachausschüsse verwiesen.

Abstimmungsergebnis: 21:00:00 (J:N:E)

4	Planungsangelegenheiten 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle Vorlage: 002/2018
----------	---

Herr Klaas stellt die geplanten Änderungen vor.

Wesentlicher Inhalt der Änderung ist die Vergrößerung der ausgewiesenen bebaubaren Flächen für ein Grundstück nördlich der Straße „Kleibrei-
te“.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirche beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ im Ortsteil Capelle.

Abstimmungsergebnis: 22:00:00 (J:N:E)

5	Planungsangelegenheiten 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen und Aufstellung eines Bebauungsplanes "Oberstraße" in der Ortslage Südkirchen Vorlage: 003/2018
----------	---

Herr Klaas nimmt Bezug auf die Haushaltsrede und den steigenden Bedarf an Kindergartenplätzen und erläutert die Pläne der Gemeinde, in Südkirchen eine Kindertageseinrichtung bauen zu lassen.

Der geplante Standort wird von den Ratsmitgliedern diskutiert. Ein besonderes Problem werde in dem erhöhten Verkehrsaufkommen gesehen, das entstehen könnte, wenn die Eltern ihre Kinder zum Kindergarten bringen, da der Kindergarten vermeintlich am Ortsrand liege.

Herr Bergmann erwidert, dass der Standort aus Sicht eines Kindergartenbetreibers, des Kreises Coesfeld und auch des Landesjugendamtes optimal sei, da die tatsächliche Entfernung zur Kirche, zur Grundschule nicht weit sei und auch der Sportplatz und der Wald lägen in unmittelbarer Nähe, und könnte mit genutzt werden. Würde der Kindergarten direkt an einem Wohngebiet liegen, gäbe es, wie in anderen Gemeinden, Beschwerden über Lärm.

Herr Klaas ergänzt, dass ein Kindergarten eine Fläche von ca. 1.800 m² benötige und im „Innenbereich“ kein passendes Grundstück zu finden sei.

Von anderen Ratsmitgliedern wird kein Parkplatzproblem gesehen, da der Parkplatz des K+K Marktes direkt nebenan liegt.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur

1. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen für eine Teilfläche nördlich der Oberstraße im Ortsteil Südkirchen
und
2. die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Oberstraße“ im Ortsteil Südkirchen.

Der der Sitzungsvorlage beiliegende Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: 22:00:00 (J:N:E)

6	Planungsangelegenheiten Satzung nach § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches für den Wohnbereich "Auf der Heide", Ortsteil Capelle Vorlage: 016/2018
----------	---

Herr Klaas stellt die rechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung einer Satzung nach § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches vor. Er macht deutlich, dass die Aufstellung einer Satzung in einem solchen Gebiet immer der Einzelfallprüfung unterliege und hier auf Wunsch der Anwohner erstellt werde.

Rückfragen einzelner Ratsmitglieder werden von Herrn Klaas beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Aufstellung einer Satzung nach § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches für den Wohnbereich „Auf der Heide“ im Ortsteil Capelle. Die Abgrenzung ergibt sich aus dem der Sitzungsvorlage beiliegenden Übersichtsplan.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 19:02:01 (J:N:E)

7	Mitteilungen der Verwaltung
----------	------------------------------------

Es werden keine Mitteilungen gegeben.

8	Anfragen der Ratsmitglieder
----------	------------------------------------

8.1. Sturmfolgen

Herr Lunemann bedankt sich bei der Verwaltung und bei der Feuerwehr für den guten Einsatz beim Sturm. Weiter möchte er wissen, ob es Gespräche zwischen der Schulleitung und dem Schulträger bezüglich einer Schulschließung an dem Tage gegeben habe.

Frau Kammert erklärt, dass die Entscheidung, ob schulfrei gegeben wird, allein Entscheidung des Schulleiters sei und nicht Aufgabe des Schulträgers. Es gab Gespräche zwischen dem Schulleiter und Schulträger über die Organisation der Busse an diesem Tag.

Herr Bergmann ergänzt, dass eine frühzeitige Entscheidung des Schulministeriums wünschenswert gewesen wäre. Von Seiten der Gemeinde wurden die Forderungen der Schule, also der frühere Busverkehr, erfüllt.

Herr Tepper möchte wissen, ob Kosten auf die Gemeinde zukommen aufgrund des kaputten Hallenbaddaches.

Herr Klaas erklärt, dass vermutlich Kosten auf die Gemeinde zukommen werden, da die Versicherung nicht vollständig alle Schäden abdeckt. Ein Gutachten werde erstellt.

8.2. Vertragsangelegenheiten Eurobahn

Herr Lunemann erkundigt sich, ob der Gemeinde bekannt sei, dass der Eurobahn der Vertrag gekündigt werden soll.

Herr Bergmann antwortet, dass dazu keine Informationen bei der Gemeinde vorliegen und die Vertragsangelegenheiten mit der Eurobahn auch Sache des Zweckverbandes seien.

Herr Seidel ergänzt, dass es Gespräche zwischen der Eurobahn und dem Zweckverband bezüglich der Vertragsweiterführung gebe, Ergebnisse aber nicht bekannt seien.

Dietmar Bergmann
Vorsitzender

Britta Aldenhövel
Schriftführerin

Anlage