



**Sitzungsvorlage**

**003/2018**

**öffentlich**

**11.01.2018**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	23.01.2018
Rat der Gemeinde Nordkirchen	25.01.2018

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

#### **22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen im Ortsteil Südkirchen**

#### **- Aufstellung eines Bebauungsplanes "Oberstraße" in der Ortslage Südkirchen**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung der Verfahren zur

1. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordkirchen für eine Teilfläche nördlich der Oberstraße im Ortsteil Südkirchen  
und
2. die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Oberstraße“ im Ortsteil Südkirchen.

Der beiliegende Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

## Sachverhalt:

Im Ortsteil Südkirchen besteht nach den Ermittlungen des Kreisjugendamtes der Bedarf für eine neue Kindertagesstätte mit voraussichtlich drei Gruppen. Hierüber ist in der Sitzung des Ausschusses für Familie, Schule, Sport und Kultur am 30.11.2017 berichtet worden.

Die Verwaltung schlägt vor, diese Einrichtung nördlich der Oberstraße und westlich des K+K Marktes zu platzieren. Hierfür sind sowohl eine Änderung des Flächennutzungsplanes als auch die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Das eigentliche Bauvorhaben soll dann von privater Seite nach einer vorherigen Investorenaußlobung realisiert werden. Hierzu wird eine Beschlussempfehlung im nicht öffentlichen Teil dieser Sitzung gegeben.

## Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	8.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen  
Lageplan