



**Sitzungsvorlage  
002/2018**

**öffentlich**

**09.01.2018**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Bauen und Planung	23.01.2018
Rat der Gemeinde Nordkirchen	25.01.2018

### **Tagesordnungspunkt**

#### **Planungsangelegenheiten**

#### **3. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Gemeinde Nordkirche beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur  
3. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ im Ortsteil Capelle.

**Sachverhalt:**

Von der Straße „Hagen Kamp“ in das Baugebiet hinein wird seit Erschließung des 3. Bauabschnittes eine provisorische Überfahrt betrieben. Diese kann nach endgültigem Ausbau der angrenzenden Straßen in 2018/2019 entfernt werden. Es verbleibt dann ein 368 m<sup>2</sup> großes Grundstück, welches grundsätzlich als Baugrundstück geeignet ist.

Nach dem rechtsgültigen Bebauungsplan „Kolpingstraße-Nord“ in der Fassung der 2. Änderung ist in diesem Bereich jedoch eine nicht bebaubare Fläche dargestellt, die eine ungehinderte Nutzung dieses Grundstückes nicht zulässt. Anlage 1 zeigt diese planerische Situation.

Durch eine Bebauungsplanänderung sollen in diesem Bereich die überbaubaren Flächen vergrößert werden, sodass hier ein selbstständig bebaubares Grundstück entsteht. Der Lageplan Anlage 2 zeigt diese Planungsabsicht.

Hierzu ist eine 3. Änderung des Bebauungsplanes notwendig, die im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden kann, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

**Finanzielle Auswirkung:**

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	2.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen  
planerische Situation  
Lageplan