



Sitzungsvorlage

002/2018

öffentlich

09.01.2018

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen und Planung	23.01.2018
Rat der Gemeinde Nordkirchen	25.01.2018

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Kolpingstraße-Nord", Ortsteil Capelle

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Nordkirche beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur
3. Änderung des Bebauungsplanes „Kolpingstraße-Nord“ im Ortsteil Capelle.

Sachverhalt:

Von der Straße „Hagen Kamp“ in das Baugebiet hinein wird seit Erschließung des 3. Bauabschnittes eine provisorische Überfahrt betrieben. Diese kann nach endgültigem Ausbau der angrenzenden Straßen in 2018/2019 entfernt werden. Es verbleibt dann ein 368 m² großes Grundstück, welches grundsätzlich als Baugrundstück geeignet ist.

Nach dem rechtsgültigen Bebauungsplan „Kolpingstraße-Nord“ in der Fassung der 2. Änderung ist in diesem Bereich jedoch eine nicht bebaubare Fläche dargestellt, die eine ungehinderte Nutzung dieses Grundstückes nicht zulässt. Anlage 1 zeigt diese planerische Situation.

Durch eine Bebauungsplanänderung sollen in diesem Bereich die überbaubaren Flächen vergrößert werden, sodass hier ein selbstständig bebaubares Grundstück entsteht. Der Lageplan Anlage 2 zeigt diese Planungsabsicht.

Hierzu ist eine 3. Änderung des Bebauungsplanes notwendig, die im vereinfachten Verfahren durchgeführt werden kann, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Finanzielle Auswirkung:

<input type="checkbox"/>	Keine	
<input type="checkbox"/>	Ertrag / Einzahlung	€
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufwand / Auszahlung	2.000 €
	Verfügbare Mittel im Produkt / Budget	_____
<input type="checkbox"/>	Über-/außerplanmäßig	
<input type="checkbox"/>	Deckung im laufenden Haushaltsjahr durch	

Anmerkungen:

Anlagen
planerische Situation
Lageplan