

Gemeinde Nordkirchen

Sitzungsvorlage

028/2011

öffentlich

11.03.2011

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Planung und Umwelt	24.03.2011
Rat der Gemeinde Nordkirchen	07.04.2011

Tagesordnungspunkt

Planungsangelegenheiten

3. Änderung des Bebauungsplanes "Bleckkamp" im Ortsteil Capelle

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Bleckkamp“ im Ortsteil Capelle zum Zweck der Erweiterung der überbaubaren Flächen auf dem Grundstück Weizenkamp 12.

Sachverhalt

Der Erwerber des Grundstückes Weizenkamp 12 im Baugebiet Bleckkamp in Capelle beantragt die Erweiterung der überbaubaren Flächen auf diesem Grundstück. Er möchte ein altengerechtes und lediglich im Erdgeschoss zu bewohnendes Gebäude errichten und benötigt daher eine größere überbaubare Fläche als sie im bisherigen Bebauungsplan dargestellt ist. Die Baugrenze soll nach seinen Vorstellungen bis auf 3 m an die südöstliche Grundstücksgrenze herangeführt werden.

Der beigefügte Auszug aus dem Bebauungsplan - Stand 1. Änderung - zeigt den derzeitigen Planinhalt und die beabsichtigte Änderung (Anlage 1).

Der weitere Lageplan (Anlage 2) zeigt das konkret beabsichtigte Gebäude auf dem Grundstück.

Die Verwaltung hat gegen diese Änderungsabsicht keine Bedenken. Belange der Nachbarschaft werden aus Sicht der Verwaltung nicht negativ berührt. Die Verwaltung empfiehlt daher die Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan.

Anlagen

Lageplan 1

Lageplan 2