

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die Sitzung am 06.07.2017 des Rates der Gemeinde Nordkirchen**

Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:25 Uhr

### **Die folgenden Ratsmitglieder sind anwesend:**

Albin, Werner  
Bolte, Rainer  
Cortner, Theodor  
Falke, Annegret  
Fuchs, Kai  
Haub, Christoph  
Janke, Wilfried  
Kruse, Richard  
Lübbert, Christian  
Lunemann, Heinz-Jürgen  
Möller, Torsten  
Pieper, Markus  
Quante, Clemens  
Quante, Thomas  
Rath, Christoph  
Schauer, Thomas  
Schröer, Petra  
Seidel, Joachim  
Spräner, Uta  
Steinhoff, Lothar  
Stiens, Michael  
Stierl, Gereon  
Tepper, Heinz-Josef  
Theis, Heiko  
Wannigmann, Ulrich  
Wellmann, Maria

### **Von der Verwaltung sind anwesend:**

Aldenhövel, Britta  
Bergmann, Dietmar  
Klaas, Josef  
Tönning, Bernd

Schriftführerin  
Bürgermeister

# **Tagesordnung:**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Fragestunde für die Einwohner
- 2 Anträge zur Tagesordnung
- 3 Planungsangelegenheiten  
1. Änderung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule"  
im Ortsteil Nordkirchen  
Vorlage: 061/2017
- 4 Planungsangelegenheiten  
1. Änderung des Bebauungsplanes "Grundschule" im Ortsteil Nordkir-  
chen  
Vorlage: 062/2017
- 5 3. Änderung des Bebauungsplanes Rosenstraße-West
- 6 Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen  
Vorlage: 063/2017
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Anfragen der Ratsmitglieder

## **Nicht öffentliche Sitzung**

- 9 Auftragsvergabe über Kanalsanierungsarbeiten in Capelle, Altendorf  
Vorlage: 056/2017/1
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen der Ratsmitglieder

Herr Bergmann begrüßt die Erschienenen und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Rat der Gemeinde beschlussfähig ist.

<b>1</b>	<b>Fragestunde für die Einwohner</b>
----------	--------------------------------------

Es werden keine Anfragen gestellt.

<b>2</b>	<b>Anträge zur Tagesordnung</b>
----------	---------------------------------

Herr Bergmann stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 5 - 3. Änderung des Bebauungsplanes Rosenstraße-West. Weiter beantragt er, die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt 9 zu ergänzen – Auftragsvergabe über Kanalsanierungsarbeiten in Capelle, Altendorf.

Die Anträge werden einstimmig angenommen.

<b>3</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b> <b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Johann-Conrad-Schlaun-Schule" im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 061/2017</b>
----------	---

Herr Klaas stellt die geplante Änderung des Bebauungsplanes und Grundzüge der Planung der neuen Sporthalle auf der Südseite der Zweifachsporthalle vor.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde beschließt

1. die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Johann-Conrad-Schlaun-Schule“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 des BauGB zur Realisierung der Einfeldsporthalle südlich des bestehenden Sporthallengebäudes, Am Gorbach.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Verfahren die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 BauB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>4</b>	<b>Planungsangelegenheiten</b>
----------	--------------------------------

	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Grundschule" im Ortsteil Nordkirchen</b> <b>Vorlage: 062/2017</b>
--	--

Nach der Einleitung durch Herrn Bergmann ergänzt Herr Klaas die geplanten Änderungen des Bebauungsplanes durch eine PowerPoint-Präsentation. Es ist die planungsrechtliche Grundlage zunächst für den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem bisher unbebauten Grundstück nördlich der Grundschule zu schaffen. Bisher weist der Bebauungsplan dort eine Fläche für eine Sporthalle aus.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die Einleitung eines Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Grundschule“ im Ortsteil Nordkirchen. Ziel des Verfahrens ist die Ausweisung einer Wohnbaufläche auf dem Grundstück nördlich der Grundschule an der Mühlenstraße. Zunächst soll dort eine Kindertageseinrichtung realisiert werden.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>5</b>	<b>3. Änderung des Bebauungsplanes Rosenstraße-West</b>
----------	---

Herr Klaas stellt die Änderungswünsche einzelner Investoren vor. Geplant ist, dass auf der linken Seite der Hauptzufahrt zwei Wohngebäude mit je 10 Wohneinheiten des sozialen Wohnungsbaus entstehen sollen. Auf der rechten Seite sollen zwei Wohngebäude entstehen, eines mit 8 Wohnungen das andere mit 5.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Nordkirchen beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Rosenstraße-West“ einschließlich der zugehörigen Begründung zur Satzung nach § 10 des BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** 22:04:01 (J:N:E)

<b>6</b>	<b>Ermächtigungsübertragungen für investive Maßnahmen</b> <b>Vorlage: 063/2017</b>
----------	---

Herr Bergmann stellt die geplanten Ermächtigungsübertragungen vor.

Einzelne Rückfragen hierzu werden beantwortet.

### **Beschlussvorschlag**

Der Rat nimmt die aus der der Sitzungseinladung beigefügten Liste ersichtlichen Ermächtigungsübertragungen in Höhe von 1.678.318 € € gemäß § 22 Abs. 4 GemHVO aus dem Haushaltsjahr 2016 in das Haushaltsjahr 2017 zur Kenntnis. Die durch die Übertragungen resultierenden Änderungen in den Finanzplänen werden ebenfalls zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** 27:00:00 (J:N:E)

<b>7</b>	<b>Mitteilungen der Verwaltung</b>
----------	------------------------------------

#### **7.1. Machbarkeitsstudie**

Die Machbarkeitsstudie zur weiteren Nutzung der Mensa und des Schwimmbades im Schlosspark ist in Auftrag gegeben. Ergebnisse werden im August erwartet.

#### **7.2. Umlage der Gewässerunterhaltung**

Die Veranlagung der Gewässerunterhaltungskosten soll auch in 2018 vorerst noch nach den bisherigen Verfahren festgesetzt werden. Die weitere Entwicklung in diesem Gebiet soll zunächst beobachtet werden, bevor mit viel Arbeitsaufwand auf ein neues Verfahren umgestellt werden muss, es sei denn, die gesetzlichen Vorgaben werden wieder geändert.

#### **7.3. Dorfgemeinschaftshaus in Capelle**

Die Bauvoranfrage ist gestellt. Es wird geklärt, ob Fördermöglichkeiten bestehen.

#### **7.4. Workshop Quartiersbüro**

Am 12.07.2017 führt die Verwaltung zusammen mit dem Quartiersbüro einen Workshop für die Sportvereine durch. Hierbei soll es vor allem um das Sportstättenkonzept und die Zusammenarbeit zwischen den einzelnen Vereinen gehen.

## 7.5. Planung Hotel

Herr Bergmann berichtet über das heutige Planungsgespräch mit den Projektentwicklern. Die Änderung, die im Bebauungsplan und auch im Flächennutzungsplan notwendig sind, laufen bereits. Das Unternehmen hat die Hotelsituation in der Umgebung analysiert und daraufhin das Konzept für das Nordkirchener Hotel überarbeitet. Geplant ist jetzt kein reines Familienhotel mehr, sondern ein Hotel, was den Schwerpunkt u. a. auf die Hochzeiten legt, aber auch für Kongresse, Tagungen usw. zur Verfügung steht und über einen Wellnessbereich verfügt. Das ganze Hotel soll jetzt der Kategorie vier Sterne S zugeordnet sein.

Erste Investorenansprachen sind laut Projektentwickler auf Interesse gestoßen. Die bisher angeplante Bauzeit beträgt ungefähr 24 Monate. Weiter soll das ganze Hotel auch in eine internationale Marke eingebunden werden, sodass es auch weit über Nordkirchen hinaus beworben wird. Ein weiteres Arbeitsgespräch für die Detailplanung ist im August geplant.

<b>8</b>	<b>Anfragen der Ratsmitglieder</b>
----------	------------------------------------

### 8.1. Glasfaserleitung

Herr Tepper fragt an, ob die Glasfaserleitung tatsächlich bis ins Haus gelegt wird. Er habe gehört, dass ins Haus direkt nur ein Kupferkabel gelegt wird, wodurch es dann zu einer Leistungsminderung komme.

Herr Bergmann bestätigt, dass die Glasfaserleitung von Unitymedia bis ins Haus gelegt wird und es zu keiner Leistungsminderung aufgrund eines Kupferkabels komme.

### 8.2. Verlegung der Astrid-Lindgren-Förderschule

Bezüglich der Verlegung der Astrid-Lindgren-Förderschule von Lüdinghausen nach Nottuln möchte Herr Theis wissen, inwieweit das Verfahren des Schulentwicklungsplanes eingehalten oder auch nicht eingehalten wurde und was genau mit den Kindern aus dem Südkreis ist, die ja jetzt erheblich längere Fahrzeiten bis nach Nottuln haben. Er möchte von Herrn Bergmann wissen, inwieweit das Thema in der Bürgermeisterkonferenz weiterverfolgt oder auch diskutiert wurde.

Herr Bergmann erklärt, dass die Information über die Schulverlegung erst sehr spät gekommen sei und dass die Bürgermeister sich gewünscht hätten, von Anfang an mit beteiligt gewesen zu sein. Zurzeit liefen Gespräche mit dem Kreis Unna über eine Beschulung in Selm bzw. in Lünen. Aber auch hier bleibe abzuwarten, inwieweit die neue Landesregierung die Förderschullandschaft oder die Schullandschaft allgemein verändern möchte. Eine Schulentwicklungsplanung habe es nicht gegeben.

Es folgt eine Diskussion zwischen verschiedenen Mitgliedern des Rates über den Sinn dieser Schulverlegung.

### **8.3. Unterhaltsvorschussgesetz**

Herr Tepper fragt an, inwieweit das neue Unterhaltsvorschussgesetz Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde habe.

Herr Bergmann erklärt, dass die Leistungsgewährung nach dem Unterhaltsvorschussgesetz beim Kreis liege und auch die Mittel vom Kreis gestellt werden. Die Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde seien daher nicht direkt erkennbar.

### **8.4. Verabschiedung Frau Falke**

Frau Falke legt zum 31.07.2017 auf eigenen Wunsch ihr Amt im Rat der Gemeinde nieder.

Herr Bergmann bedankt sich für die jahrelange Zusammenarbeit und wünscht ihr alles Gute.

Frau Falke gibt diesen Dank an den Rat und auch an die Verwaltung zurück. Sie erhält einen Blumenstrauß und einen neuen Gemeindegutschein, sobald dieser fertig ist.

Dietmar Bergmann  
Vorsitzender

Britta Aldenhövel  
Schriftführerin